



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA ORAȘULUI NUCET
Nucet, Strada Republicii Nr.8, Tel-fax: 0259/339422
Email: primaria.nucet@cjbihor.ro



AVIZAT,
SECRETAR,

PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea prelungirii dreptului de administrare a DRDP Cluj asupra terenului cu nr. cadastral 50 718 – 3656 mp. teren apartinand domeniului public al orasului Nucet.

Avand in vedere :

- Referatul nr. 1861/ 2017, intocmit de catre secretarul orasului Nucet, Tira Anca Mihaiela, prin care se propune aprobare prelungirii dreptului de administrare cu 5 ani asupra terenului cu numarul cadastral 50 718 in suprafata de 3656 mp., teren pe care este situat cantonul Magura, proprietatea acestora,
- Expunerea de motive nr. 1860/ 2017 intocmit de catre Primarul orasului Nucet, dl. Tuduca Mircea Adrian,
- Prevederile Legii nr. 213/ 1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, si HCL nr. 92/ 12.12.2011,
- Raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al orasului Nucet,

In temeiul art. 36 alin(2), lit. c, alin (5) lit. a, art. 45, alin (30) si art. 115 alin (1) lit. b din Legea nr. 215/ 2001, privind administratia publica locala, republicata,
Consiliul local al orasului Nucet,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba prelungirea cu 5 ani a dreptului de administrare a DRDP Cluj asupra terenului cu nr. cadastral 50718 in suprafata de 3656 mp, pe care este amplasat cantonul Magura, conditionat de faptul ca imobilul sa-si pastreze destinatia pe care o are in prezent.

Art. 2. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza biroul contabilitate din cadrul Primariei orasului Nucet.

Art. 3. Prezenta hotarare se comunica cu :

- DRDP Cluj;
- Primarul orasului Nucet;
- Biroul contabilitate;
- Un exemplar la fisierul Primariei;
- Cate un exemplar la dosarul de sedinte si dosar cu hotarari;
- Institutia Prefectului – Judetul Bihor.

ROMÂNIA
Primar,
Tuduca Mircea Adrian
PRIMAR
NUCET JUDEȚUL BIHOR



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA ORAȘULUI NUCET
Nucet, Strada Republicii Nr.8, Tel-fax: 0259/339422
Email: primaria.nucet@cjbihor.ro



Nr. 1861 Din 26.06.2017

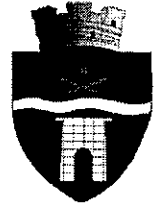
Referat,

In anul 2011, prin HCL nr. 92 a Consiliului local al orasului Nucet s-a aprobat , pe langa trecerea celor 3656 mp., din proprietatea Statului Roman, in domeniul public al orasului Nucet si darea in administrare a acestuia, Companiei Nationale de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania S.A, Directiei Regionale Drumuri si Poduri Cluj, pe o durata de 5 ani. Prin cererea inregistrata sub nr. 1657/ 9.06.2017, Directia Regionala Drumuri si Poduri Cluj, solicita prelungirea dreptului de administrare a terenului situat pe nr. cadastral 50718 in suprafata de 3656 mp. Avand in vedere cele mai sus mentionate, propunem Consiliului local al orasului Nucet aprobarea prelungirii dreptului de administrare asupra terenului mai sus mentionat pentru 5 ani in favoarea Directiei Regionale Drumuri si Poduri Cluj.

*Intocmit, Secretar;
Tira Anca Mihaiela*



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA ORAȘULUI NUCET
Nucet, Strada Republicii Nr.8, Tel-fax: 0259/339422
Email: primaria.nucet@ejbihor.ro

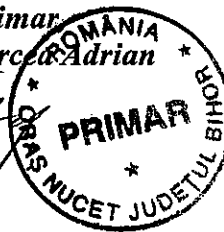
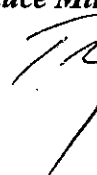


Nr. 1860 Din 26.06.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Avand in vedere cererea D.R.D.P.Cluj prin care se solicita prelungirea administrarii asupra terenului cu nr. cadastral 50718 in suprafata de 3656 mp., prin prezenta propunem Consiliului local al orasului Nucet prelungirea dreptului de administrare cu 5 ani asupra terenului mai sus mentionat in favoarea D.R.D.P. Cluj.

Primar
Tuduce Mircea Adrian



*Secretor
by*



COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII
RUTIERE S.A.
DIRECTIA REGIONALA DRUMURI SI PODURI CLUJ

Str. Decebal nr.128
Tel.: 0264 / 432552, Fax: 0264 / 432446
Email: exproprii.drdpcj@gmail.com

CF 2900300
CUI 16054368
J40/552/15.01.2004

BIROUL ACHIZITIILOR TERENURI Capital social 16.377.920 RON
Nr. inreg. *3993 30 05 2017*



Catre
PRIMARIA NUCET
Consiliul local al Orasului Nucet

JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA ORAȘULUI
NUCET
Nr. *1657* din *9.06.2017*

**Referitor: cerere prelungire acordare drept de administrare pentru terenul aferent
Cantonului Magura**

In anul 2011 prin HCL 92/12.12.2011 s-a aprobat darea in administrare pe o perioada de 5 ani cu posibilitate de prelungire, asupra terenului in suprafata de 3656 mp reprezentand teren pe care este amplasat Cantonul de drumuri Magura care deserveste activitatea de administrare, intretinere si deszapezire a DN 75.

Prin prezenta, va rugam, sa ne sprijiniti prin prelungirea dreptului de administrare pe durata existentei constructiei, conditionata de faptul ca imobilul sa isi pastreze activitatea actuala si destinatia actuala adica sa deservesca activitatea de administrare, intretinere si deszapezire a DN 75.

Atasam prezentei extras de Carte Funciara 50718 Nucet – actualizat.
Va multumim.

DIRECTOR REGIONAL
Ing. Eugen CECAN

Eugen CECAN
30 05 2017



SEF BIROU ACHIZITIILOR TERENURI
ing. Monica BALDEAN

Monica BALDEAN
8/394/29.05.2017

Intocmit ing. Birdog Codruta

Birdog Codruta



ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NUCET
Str. Republicii, nr. 8, Tel./fax: 0259/339422



HOTĂRÂRE

privind trecerea terenului în suprafață de 3656 mp din proprietatea statului român în domeniul public al orașului Nucet.

Având în vedere Referatul nr. 2515/2011, întocmit de către jrt. Tira Anca Mihaela, secretarul orașului Nucet, prin care se propune trecerea terenului în suprafață de 3656 mp situat pe nr. topo. 925/6 din proprietatea statului român în proprietatea publică al orașului Nucet, teren situat în intravilanul orașului Nucet,

În conformitate cu prevederile art.36, alin.1 din Legea nr. 18/1991, privind Fondul funciar, art. 12, alin. (1) și (2) din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și Regimul juridic al acesteia,

Văzând avizul comisiei juridice din cadrul Consiliului Local al orașului Nucet, în temeiul art.36, alin. (2), lit. „c”, alin. 5, lit. „a”, art. 45, alin.(3) și art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,
Consiliul Local al orașului Nucet,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea terenului în suprafață de 3656 mp, situat pe nr. topo. 925/6, din C.F. 1116 Băița, din proprietatea Statului român în proprietatea publică a orașului Nucet, teren pe care este amplasat imobilul Cantonul Măgura, situat în intravilanul orașului Nucet.

Art.2. Aprobarea formării nărilor cadastrale pentru suprafața de 3656 mp din terenul situat pe nr. topo.925/6, a cărui suprafață totală este de 4.307.000 mp din C.F. 1116 Băița, conform schiței alăturat anexate;

Art.3. Darea în administrare a terenului în suprafață de 3656 mp, pe care este situat cantonul Măgura, Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România S.A., Direcției Regionale Drumuri și Poduri Cluj pe o durată de 5 ani, cu drept de prelungire cu acordul Consiliului Local Nucet, condiționat de faptul ca imobilul să-și păstreze aceeași destinație.

Art.4. Acceptul Consiliului Local al orașului Nucet de a fi înscris în Cartea funciară pe cota de 3656 mp din nr. topo. 925/6 imobilul Cantonul Măgura –proprietatea C.N.A.D.N.R. S.A., Direcția Regională Drumuri și Poduri Cluj.

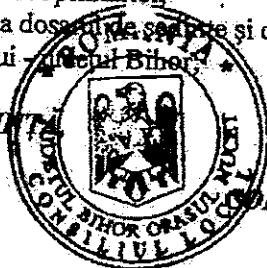
Art.5. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Nucet.

Art.6. Prezenta hotarare se comunică cu:

- C.N.A.D.N.R. S.A., Direcția Regională Drumuri și Poduri Cluj;
- Primarul orașului Nucet;
- Un exemplar la fișierul primăriei;
- Câte un exemplar la dosarul de ședință și dosarul cu hotărâri;
- Instituția Prefectului – Județul Bihor;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avram Viorel



CONTRASEMNEAZĂ; SECRETAR,

jrt. Tira Anca Mihaela

NR. 92
12.12.2011

Hotărârea a fost adoptată cu 10 voturi „pentru” și 1 „abținere”

50805
16. DEC 2011



11946030

Carte Funciară Nr. 50718 Comuna/Oraș/Municipiu: Nucet

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	11263
Ziua	31
Luna	05
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beius**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Bihor, Cantonul apartinand C.N.A.D.R. situat pe DN 75 , canton MAGURA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50718	3.656	

Construcții

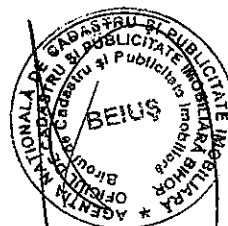
Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50718-C1	Loc. Neidentificata, Jud. Bihor	S. construita la sol:65 mp; Garaj auto construit in 1954 din caramida
A1.2	50718-C2	Loc. Neidentificata, Jud. Bihor	S. construita la sol:143 mp; Sediul Canton MAGURA, constructie partial P+E, partial P, constructie realizata in 1954 din caramida
A1.3	50718-C3	Loc. Neidentificata, Jud. Bihor	S. construita la sol:75 mp; Magazie din caramida construita in anul 1954
A1.4	50718-C4	Loc. Neidentificata, Jud. Bihor	S. construita la sol:40 mp; constructie din boltari

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8906 / 22/06/2012	
Act Notarial nr. 1431, din 20/06/2012 emis de MADUTA AUREL (act administrativ nr. 92/12-12-2011 emis de CONS. LOCAL AL OR. NUCET);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) ORASUL NUCET , domeniu public	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	
1) C.N.A.D.R. S.A., Directia Regionala Drumuri si Poduri Cluj	

C. Partea III. SARCINI

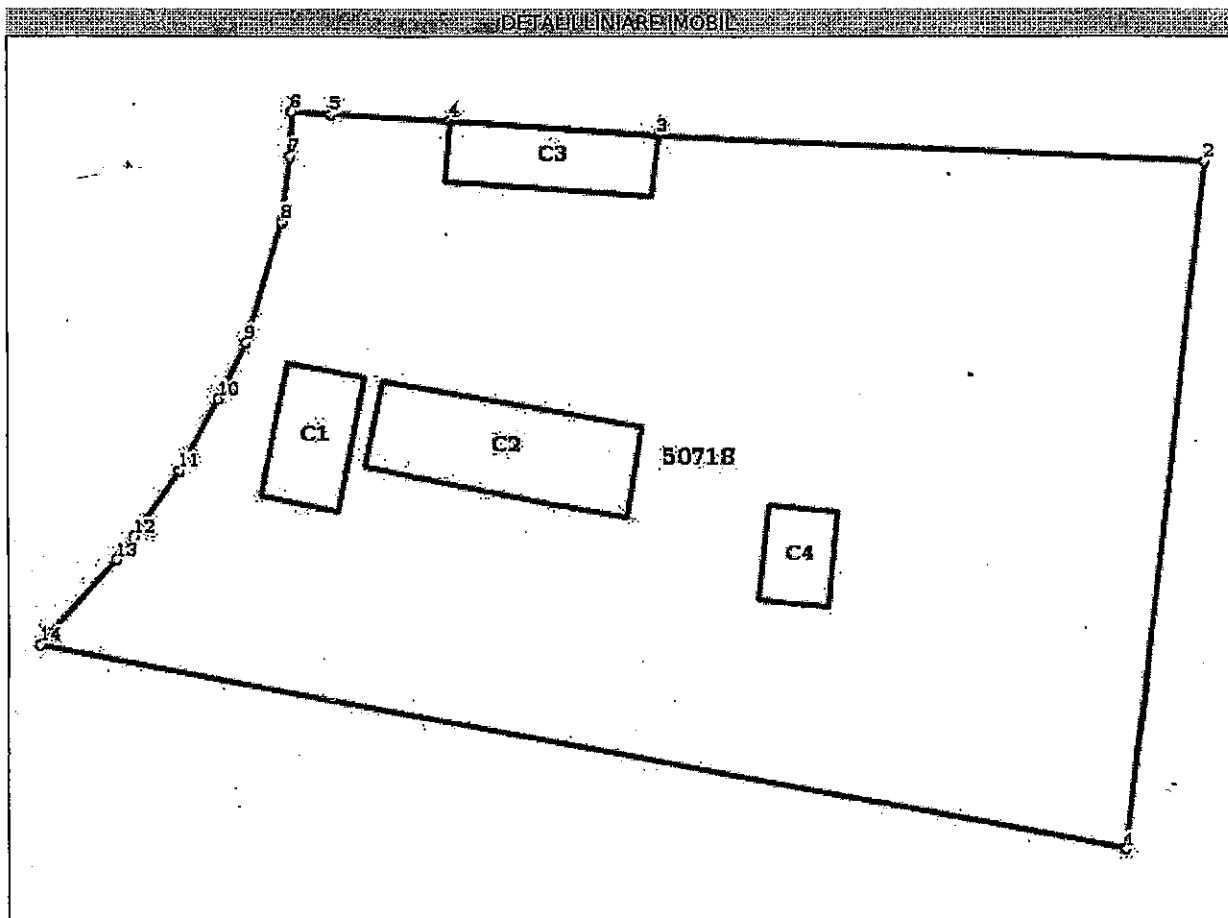
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
8979 / 19/05/2015	
Act Administrativ nr. 92, din 12/11/2011 emis de CONSILIUL LOCAL NUCET;	
C2	A1
drept de administrare asupra terenului pe o durata de 5 ani in favoarea:	
1) C.N.A.D.N.R. SA ,DIRECTIA REGIONALA DE DRUMURI SI PODURI CLUJ	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50718	3.656	

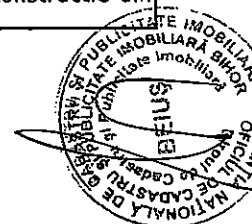
* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.656	-	-	-	HCL 92 din 12.12.2011 - Consiliul Local Nucet - privind constituirea nr cadastral, inscrierea constructiilor existente pe nr cadastral

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50718-C1	constructii anexa	65	Cu acte	S. construita la sol:65 mp; Garaj auto construit in 1954 din caramida
A1.2	50718-C2	constructii de locuinte	143	Cu acte	S. construita la sol:143 mp; Sediu Canton MAGURA, constructie partial P+E, partial P, constructie realizata in 1954 din caramida
A1.3	50718-C3	constructii anexa	Din acte: 89 Masurata: 75	Cu acte	S. construita la sol:75 mp; Magazie din caramida construita in anul 1954
A1.4	50718-C4	constructii anexa	40	Cu acte	S. construita la sol:40 mp; constructie din boltari



Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	53.923
2	3	42.31
3	4	15.996
4	5	9.271
5	6	3.106
6	7	3.463
7	8	5.079
8	9	9.755
9	10	4.868
10	11	6.327
11	12	6.285
12	13	2.26
13	14	8.997
14	1	85.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.42633/31-05-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
31-05-2017

Data eliberării,
07/06/2017

Asistent Registrator,
IOANA CLAUDIA CRISTEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

