



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA ORAȘULUI NUCET
Nucet, Strada Republicii Nr.8, Tel-fax: 0259/339422
Email: primaria.nucet@cjbihor.ro



AVIZAT,
SECRETAR,

PROIECT DE HOTARARE

○ privind darea in administrarea Scolii Gimnaziale nr. 1 Nucet a unor bunuri din domeniul public (cladiri si terenuri) precum si transferul unor mijloace fixe.

Avand in vedere :

-expunerea de motive nr. 2660/ 2016, intocmita de catre Primarul orasului Nucet, dl. Tuduca Mircea Adrian precum si raportul de specialitate nr. 2648/ 2016, intocmit de catre d-na Popa Bota Doina, consilier superior in cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Nucet prin care se propune ca acele imobile care fac parte din domeniul public al orasului Nucet si in care Scoala Gimnaziala nr. 1 Nucet isi desfasoara activitatea, sa fie date acesteia in administrare precum si transferul unor mijloace fixe care apartin scolii,

-prevederile art. 112 alin (1) din Legea nr. 1. 2011 privind educatia nationala cu modificarile si completarile ulterioare, art. 3 si art. 12 din Legea nr. 213/ 1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, precum si ale Legii nr. 287/ 2009 privind Codul Civil,

○ In temeiul art. 36, alin. (6), lit. a, pct.1, art. 45, alin. (3), art.115, alin. (1), lit. b si art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/ 2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Consiliul local al orasului Nucet,

HOTARASTE :

Art. 1. Se aproba darea in administrarea Scolii Gimnaziale nr. 1 Nucet a imobilelor (cladiri si terenuri) care fac parte din domeniul public al orasului Nucet si in care aceasta isi desfasoara activitatea, conform anexei care face parte din prezenta hotarare.

Art. 2. Darea in administrare a bunurilor imobile (constructii si terenuri) precizate la art. 1 se va face pe baza de contract de dare in administrare, care se va incheia intre Orasul Nucet in calitate de proprietar al bunurilor imobile mai sus prezentate si Scoala Gimnaziala nr. 1 Nucet, contract prezentat in Anexa nr. 2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. Se aproba transferul din contabilitatea si inventarul Primariei orasului Nucet in contabilitatea si inventarul Scolii Gimnaziale nr. 1 Nucet a mijloacelor fixe si care apartin scolii, conform anexei nr. 3.

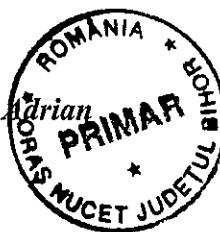
Art. 4. Se imputernicește Primarul orașului Nucet, dl. Tuduțe Mircea Adrian să semneze contractual de dare în administrare, între Orașul Nucet și Școala Gimnazială nr. 1 Nucet.

Art. 5. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Nucet prin secretarul orașului Nucet și biroul contabilitate din cadrul Primăriei orașului Nucet.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Școala Gimnazială nr. 1 Nucet;
- Primarul orașului Nucet;
- Un exemplar la fisierul Primăriei;
- Câte un exemplar la dosarul de ședințe și dosarul cu hotărâri;
- Biroul contabilitate;
- Instituția Prefectului – Județul Bihor.

PRIMAR,
Tuduțe Mircea Adrian





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA ORAȘULUI NUCET
Nucet, Strada Republicii Nr.8, Tel-fax: 0259/339422
Email: primaria.nucet@cjbihor.ro



Nr. 2660 Din 23.09.2016

Expunere de motive

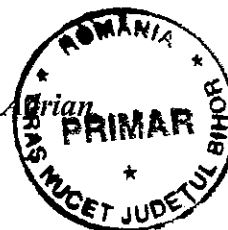
Scoala Gimnaziala nr. 1 Nucet isi desfasoara activitatea in cladirile situate in orasul Nucet, care fac parte din domeniul public al orasului Nucet. Avand in vedere Decizia nr. 25/ 19.05.2016 emisa de Curtea de Conturi Bihor prin care se dispune efectuarea demersurilor necesare pentru adoptarea unei hotarari prin care aceste imobile sa fie date in administrare scolii, prin prezenta propun Consiliului local al orasului Nucet urmatoarele :

- aprobarea darii in administrare a bunurilor imobile (constructii si terenuri) care apartin domeniului public al orasului Nucet in care-si desfasoara activitatea Scoala Gimnaziala nr. 1 Nucet, asa cum rezulta din Anexa nr. 1;

- aprobarea Contractului de administrare, conform Anexei nr. 2;

- aprobarea transferarii din contabilitatea si inventarul Primariei orasului Nucet in contabilitatea si inventarul Scolii Gimnaziale nr. 1 Nucet, conform Anexei nr. 3.

PRIMAR,
Tuduce Mircea





Nr.2648/22.09.2016

RAPORT

Avand in vedere -prevederile art.36 alin.(5) lit.a, coroborate cu art.123 alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul local hotaraste darea in administrare a bunurilor proprietate publica a comunei, orasului sau municipiului dupa caz, in conditiile legii, catre regii autonome sau institutii publice.

-Prevederile art.112 alin.(1) din Legea nr.1/2011 privind educatia nationala, cu modificarile si completarile ulterioare.

-Prevederile art.3 si art.12 din Legea nr.213/1998, actualizata, privind bunurile proprietate publica.

Avand in vedere Decizia nr.25/19.05.2016 emisa de catre Camera de Conturi Bihor prin care se dispune efectuarea demersurilor necesare pentru emiterea unei Hotarari a Consiliului local Nucet de dare in administrare a activelor fixe corporale in care se desfasoara activitatea de invatamant preuniversitar de stat de pe raza orasului Nucet precum si evidentierea corecta in contabilitatea unitatii de invatamant a tuturor activelor fixe conform prevedrilor OMFP nr.1917/2005 si a Legii contabilitatii nr.82/1991 republicata.

Fata de cele prezentate mai sus propun Consiliului local al orasului Nucet adoptarea unei hotarari privind:

- aprobarea dării in administrare a bunurilor imobile (constructii si terenuri) apartinand domeniului public de interes local, in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitar de stat de pe raza orasului Nucet, catre unitatile de invatamant preuniversitar de stat cu personalitate juridica din Orasul Nucet, respectiv catre Scoala Gimnaziala nr.1 Nucet,conform Anexei nr.1.
- aprobarea Contractului de dare in administrare prevazut in Anexa nr.2





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMARIA ORASULUI NUCET
Str.Republicii,nr.8,Tel./fax: 0259/339422
Email: primaria.nucet@cjbihor.ro



Nr.2648/22.09.2016

- aprobarea transferarii din contabilitatea si inventarul Primariei orasului Nucet in contabilitatea si inventarul Scolii Gimnaziale nr.1 Nucet a mijloacelor fixe apartinand Scolii Gimnaziale nr.1 Nucet, conform Anexei nr.3.

Consilier,
Popa-Bota Doina

Nucet,22.09.2016/contabilitate./PBD/Adresă /2ex.



Anexa nr.1

La H.C.L. nr. _____ din _____

Inventarul bunurilor imobile (construcții și terenuri) proprietate publică a orașului Nucet care se dau în administrarea Școlii Gimnaziale nr.1 Nucet și în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza orașului Nucet .

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Nr.inventar	Valoare de inventar	Situatia juridica
1	1.6.2	Cladirea scolii	Situata pe str. Crisului, pe nr.Topo procent din:603,604,605,606. Cladirea este reabilitata	1601	1.120.000	H.C.L.62/2001
2	1.6.2	Cladirea scolii	Situata pe str. Crisului, alaturi de Casa de cultura-CDI	1603	58.000	H.C.L.62/2001
3	1.6.2	Cladirea Gradinitei	Gradinita cu program normal, situata pe str.Crisului, pe nr.topo procent din 629,630,633.	1604	230.000	H.C.L.62/2001
4	1.6.2	Cladirea Gradinitei cu program normal	Gradinita cu program normal, situata pe str.Crisului, pe nr.topo procent din 606,604.	1605	35.000	H.C.L.62/2001
5	1.6.2	Atelier scoala	Situat pe str. Crisului, pe nr.Topo procent din:603,604,605,606.	1606	325.000	H.C.L.62/2001
6	1.6.2	Magazia scolii	Situata pe str. Crisului, pe nr.Topo procent din:603,604,605,606.	1607	7.000	H.C.L.62/2001
7	1.6.2	Cladire Scoala cu clasele I-IV Baita	Situata in loc.Baita pe str.Bisericii, nr.140 situat pe nr.topo 349,350	1608	50.000	H.C.L.62/2001

Anexa nr.2

La H.C.L nr.....din

CONTRACT ADMINISTRARE

a imobilelor terenuri si cladiri, proprietate publica a U.A.T. NUCET, in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitar de stat de pe raza orasului Nucet, Judetul Bihor.

I. PARTILE CONTRACTANTE

U.A.T Orasul Nucet, cu sediul in Nucet, str. Republicii, nr.8, Jud.Bihor, avand cod fiscal 4687200, cont deschis la Trezoreria municipiului Beius, reprezentata prin primar, Tuduce Mircea Adrian, in calitate de **proprietar**, pe de o parte

si

Scoala Gimnaziala Nr.1 Nucet, cu sediul in Nucet, str.Crisului, nr.19,avand cod fiscal 19386477, cont deschis la Trezoreria municipiului Beius, reprezentata prin director Coras Traian, in calitate de **administrator**, pe de alta parte.

In temeiul Legii nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, Legii nr.1/2011 a educatiei nationale si a Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a incheiat prezentul contract, la data de _____

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

Art.1. Obiectul contractului de administrare il constituie administrarea bunurilor imobile cuprinse in anexa la prezentul contract, in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitar de stat de pe raza orasului Nucet, judetul Bihor.

III. TERMENUL

Art.2 Termenul administrarii este pe durata derularii activitatii de invatamant al unitatilor scolare, daca legea nu prevede altfel.

IV. DREPTURILE PARTILOR

Drepturile proprietarului

Art.3(1) Sa inspecteze bunurile aflate in administrare, sa verifice stadiul de realizare al investitiilor precum si modul in care este satisfacut interesul public;

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a administratorului;

(3) Sa verifice, in perioada derularii contractului de administrare, modul in care se respecta conditiile si clauzele acestuia, de catre administrator;

(4) Proprietarul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului de administrare, din motive exceptionale ce tin de interesul public, national sau local.

Drepturile administratorului

Art.4 Administratorul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunurile ce fac obiectul prezentului contract.

V. OBLIGATIILE PARTILOR

Obligatiile proprietarului

Art.5 Sa nu il tulbure pe administrator in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare.

Art.6 Sa notifice administratorului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor administratorului

Obligatiile administratorului

Art.7 (1) Sa asigure exploatarea eficace, in regim de continuitate si permanenta, a bunurilor care fac obiectul prezentului contract;

(2) Sa despagubeasca potrivit legii pentru pagubele pricinuite ca urmare a intretinerii necorespunzatoare a bunurilor administrate;

(3) Sa respecte tarifele si taxele aprobate de Consiliul Local al orasului Nucet, privind inchirierea spatiilor sau a terenurilor aflate in administrare;

(4) Orice inchiriere de spatii sau teren se poate realize, numai cu acordul prealabil al proprietarului si numai in conditiile legii;

(5) Sa exploateze in mod direct bunurile care fac obiectul administrarii si sa ia toate masurile necesare avizarii functionarii unitatilor de invatamant;

(6) Sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor (conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului, etc.)

(7) Lucrarile de investitii executate asupra bunurilor administrate, se vor receptiona cu proces-verbal de receptie si termene de garantie de catre Scoala Gimnaziala Nr.1 Nucet;

(8) La incetarea contractului de administrare, administratorul se obliga sa restituie proprietarului, in deplina proprietate bunurile date in administrare, in mod gratuit si libere de orice sarcini, inclusiv investitiile realizate;

(9) Administratorul este obligat sa continue exploatarea bunului in noile conditii stabilite de proprietar, in mod unilateral, fara a putea solicita incetarea acesteia. In cazul in care administratorul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii proprii, va notifica de indata, acest fapt, proprietarului, in vederea luarii masurilor care se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii;

(10) La incetarea contractului de administrare din alte cauze decat ajungerea la termen, excluzand forta majora si cazul fortuit, administratorul este obligat sa asigure continuitatea administrarii bunului in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acestora de catre proprietar

VI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.8 Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de administrare, atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

VII. LITIGII

Art.9 Litigiile de orice natura ce decurg din executarea prezentului contract de administrare sunt de competenta instantei judecatoresti de contencios administrative, daca nu pot fi solutionate pe cale amiabila.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art.10 Pe toata durata administrarii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare din Romania.

Art.11 Modificarea si completarea contractului de administrare se poate face ori de cate ori va fi nevoie, prin acte aditionale, cu acordul partilor, in functie de necesitate si de reglementarile legislative in materie.

Art.12 Contractul de administrare s-a intocmit in 2(doua) exemplare originale si au fost aprobate in sedinta Consiliului Local al orasului Nucet din data de 29.09.2016.

**PROPRIETAR
ORASUL NUCET**

PRIMAR

TUDUCE MIRCEA ADRIAN

**ADMINISTRATOR
SCOALA GIMNAZIALA NR.1 NUCET**

DIRECTOR

CORAS TRAIAN

Anexa nr.3

La H.C.L. nr. _____ din _____

Inventarul mijloacelor fixe apartinind Scolii Gimnaziale nr.1 Nucet care se transfera din evident contabilă a Primăriei orașului Nucet în evident contabilă a Scolii Gimnaziale nr.1 Nucet.

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Nr.inventar	Valoare de inventar
1	1.6.3.2	Gard prefabricat	1608	500
2	2.3.2.1.2	Microbuș M2 Volkswagen	2601	80.000
3	2.2.9	Calculator Pentium IV	2603	1.000
4	2.1.8.2.1	Polizor dublu electric	2604	35
5	2.1.8.2	Masina gaurit electrica	2605	50
6	2.1.16.3.1.1.	Transformator sudura	2606	250
7	3.1.5	Televizor color Daewo	3601	1200
		TOTAL		83.035