

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
ORAS NUCET- CF;4687200
Str.Republicii,nr.8,Tel./fax: 0259/339422
e-mail: primaria.nucet@cjbihor.ro



AVIZAT,

Secretar

PROIECT DE HOTARARE
privind încadrarea terenurilor pe zone și categorii de folosință, în
intravilanul și extravilanul orasului Nucet aferent anului 2016

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 2708/2016 al biroului contabilitate întocmit de sef birou Aron Rodica, prin care se propune încadrarea terenurilor pe zone și categorii de folosință, în intravilan și extravilan, precum și documentatia depusa de topograf Tocut Sorin.

În temeiul prevederilor art.453 lit.h), i) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii de Guvern nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2016 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități, cu modificările ulterioare, orasul Nucet este de rang III.

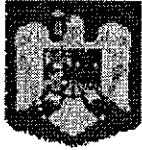
În baza dispozițiilor art.36, alin.(2), lit. c, ale alin.(5), lit.c, precum și ale art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 –Se aproba incadrarea pe zone a terenurilor situate în intravilanul orasului Nucet, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Se aproba incadrarea pe zone și categorii de folosință a terenurilor situate în extravilanul orasului Nucet, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.





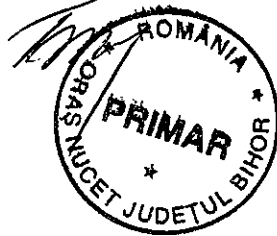
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
ORAS NUCET- CF;4687200
Str.Republicii,nr.8,Tel./fax: 0259/339422
e-mail: primaria.nucet@cjbihor.ro



Art.3 –Prezenta hotarare se comunica cu;

- biroul contabilitate;
- biroul administratiei publice locale;
- biroul urbanism;
- Prefectura judetului Bihor;
- Consiliul Judetean Bihor;

Primar
Tuduce Mircea-Adrian





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
ORAS NUCET- CF;4687200
Str.Republicii,nr.8,Tel./fax: 0259/339422
e-mail: primaria.nucet@cjbihor.ro



Nr. 2708 din 19.09.2016

Expunere de motive
la proiectul de hotarare privind incadrarea terenurilor pe zone si
categoria de folosinta, intravilanul si extravilanul orasului Nucet pentru
anul 2016

Avand in vedere necesitatea incadrarii intr-o zona de impozitare a tuturor terenurilor din intravilanul si extravilanul orasului Nucet, in vederea stabilirii impozitului pe cladiri si terenuri.

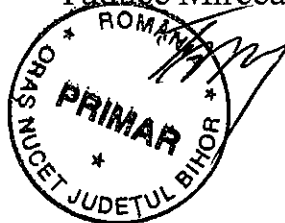
Avand in vedere art.453 lit.h) si i) din Legea 227/2015-privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare.

Avand in vedere Hotararea de Guvern nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Codului fiscal.

Avand in vedere Legea nr.351/2001-privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national-Sectiunea a IV-a -Reteaua de localitati, cu modificarile ulterioare.

In conformitate cu art.45 alin.6) din Legea nr.215/2001-privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, primarul orasului Nucet propune spre aprobare Consiliului Local prezentul proiect de hotarare.

Primar,
Tuduce Mircea-Adrian



Nucet 20.09.2016/contabilitate/ TMA/AR/2ex





Nr. 2707 din 22.09.2016

RAPORT

privind încadrarea terenurilor pe zone și categorii de folosință, în intravilanul și extravilanul orasului Nucet pentru anul 2016

Potrivit art.453 lit.h) si i) din Codul fiscal, cu modificările si completările ulterioare, aprobat prin Legea nr.227/2015, ale Hotărârii de Guvern nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Codului fiscal, cu modificările si completările ulterioare, ale Legii nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități, cu modificările ulterioare orasul Nucet are Rang III.

Conform prevederilor art.463 din Codului fiscal cu modificările și completările ulterioare, impozitul pe teren se stabilește anual, în sumă fixă pe metru pătrat de teren, în mod diferențiat, în intravilanul localităților, pe ranguri de localități și zone, iar în extravilanul localităților, pe ranguri de localități și categorii de folosință a terenurilor, pe zone.

Încadrarea terenurilor pe zone și pe categorii de folosință, în intravilan și extravilan, se face de către consiliile locale, în funcție de poziția terenurilor față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ - teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole ori cadastrale precum si a documentatiei intocmita de ing. topograf Tocut Sorin.

Având în vedere Decizia nr.25/2016, sectiunea I pct.2, se impune aprobarea unui nou proiect de hotărâre privind încadrarea terenurilor pe zone și categorii de folosință, în intravilanul și extravilanul orasului Nucet.

Fata de cele mentionate propun Consiliului Local al orasului Nucet adoptarea unei hotarari de aprobare a incadrarii terenurilor pe zone si categorii de folosinta din intravilanul localitatii conform Anexei nr.1 si din extravilanul localitatii conform Anexei nr.2

Intocmit,

Rodica Aron

Nucet 22.09.2016/contabilitate/ TMA/AR/2ex

