

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA ORĂȘULUI NUCET
Nucet, Strada Republicii Nr.8
Tel-fax: 0259/339422
Email: primaria.nucet@cjbihor.ro
www.primarianucet.ro



AVIZAT,
SECRETAR,

PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea Caietului de sarcini privind inchirierea prin licitatie publica a cotei de 190 mp. din spatiul apartinand domeniului public al orasului Nucet, situate in incinta S.P.G.C. Nucet.

Avand in vedere :

- expunerea de motive nr. 1237/ 2018, intocmit de catre Primarul orasului Nucet, dl. Tuduca Mircea Adrian;
- raportul nr. 1236/ 2018, intocmit de catre dl. Jurca Paul Eugen, inspector superior in cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Nucet, prin care se propune aprobarea caietului de sarcini privind inchirierea prin licitatie publica a cotei de 190 mp. din spatiul apartinand domeniului public al orasului Nucet, situate in incinta S.P.G.C. Nucet.
- in conformitate cu prevederile Legii nr. 213/ 1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al orasului Nucet,
- prevederile art. 36, alin.2, lit. c), alin. 5, lit. a), art. 45, alin. 3 si art 115, alin.1, lit. b), din Legea nr. 215/ 2001 , privind administratia publica locala, republicata, Consiliul local al orasului Nucet,

HOTARASTE:

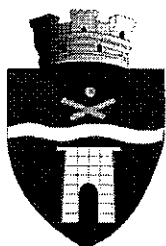
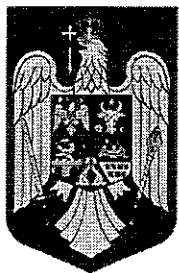
Art. 1. Aprobarea Caietului de sarcini privind inchirierea prin licitatie publica a cotei de 190 mp. din spatiul apartinand domeniului public al orasului Nucet, situata in incinta S.P.G.C. Nucet, str. Republicii, nr. 10, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza conducerea Primariei orasului Nucet.

Art. 4. Prezenta hotarare se comunica cu :

- Primarul orasului Nucet;
- Compartimentul administratie publica locala;
- Dosar;
- Institutia Prefectului – Judetul Bihor.

Tuduca Mircea Adrian



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMARIA ORAȘULUI NUCET
Nucet, Strada Republicii Nr.8
Tel-fax: 0259/339422
Email: primaria.nucet@cjbihor.ro
www.primarianucet.ro

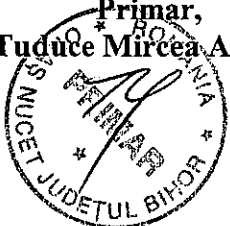


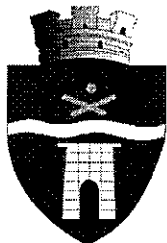
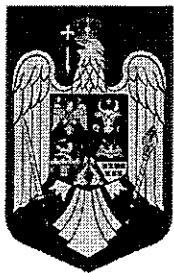
Nr. 1237 Din 04.05.2018

Expunere de motive

Avand in vedere solicitarile privind inchirierea spatiului din fostul sediu al SPGC Nucet, situat in or. Nucet, str. Republicii, nr. 10, judetul Bihor in suprafata de 190 mp. Acest spatiu in prezent este liber, nefiind solicitat pana in momentul de fata. Avand in vedere cele mentionate mai sus, propun Consiliului local al orasului Nucet, aprobarea inchirierii spatiului solicitat in conditiile legii.

Primar,
Tuduce Mircea Adrian





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA ORAȘULUI NUCET
Nucet, Strada Republicii Nr.8
Tel-fax: 0259/339422
Email: primaria.nucet@cjbihor.ro
www.primarianucet.ro



Nr. 1236 Din 04.05.2018

Raport,

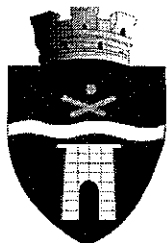
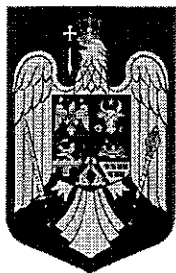
Avand in vedere faptul ca avem solicitari privind inchirierea spatiului in suprafata de 190 mp. din incinta fostului SPGC Nucet, situat in or. Nucet, str. Republicii, nr. 10, judetul Bihor, propunem Consiliului local al orasului Nucet, potrivit prevederilor legii, inchirierea prin licitatie publica a spatiului mai sus amintit pentru desfasurarea unor activitati economice, precum si a Caietului de sarcini, intrucat acel spatiu fiind neutilizat se degradeaza si totodata inchirierea lui va aduce venituri la bugetul local.

INTOCMIT.

Jurca Paul Eugen

Nucet, 05. 2018/Adm./JPE/BA/ raport /2ex.





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA ORAȘULUI NUCET
Nucet, Strada Republicii Nr.8
Tel-fax: 0259/339422
Email: primaria.nucet@cjbihor.ro
www.primarianucet.ro



CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin licitație publică a unei părți a spațiului aparținând domeniului *public* al Orașului Nucet, situat în incinta fostului S.P.G.C. - Nucet

I OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Spațiul situat în incinta fostului S.P.G.C. Nucet, strada Republicii, nr. 10, constând în spațiul situat sub fostele birouri S.P.G.C., hala din incintă - CANEX 7, conform planului cadastral de încadrare și delimitare a imobilului, în suprafața de 190 mp.

II DURATA ÎNCHIRIERII

Durata închirierii este de 10 ani.

III CARACTERISTICILE SPAȚIULUI

Este situat în orașul Nucet, str. Republicii, nr. 10, în centrul orașului, există drumul de acces, posibilitate de racordare la rețelele edilitare de apă, canal, energie electrică.

IV ELEMENTE DE PREȚ

Prețul minim pentru închiriere, care reprezintă și prețul de pornire la licitație este de 1 lei/ mp/lună, conform HCL nr. _____,

Modul de achitare cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

Plata chiriei se va face lunar, până la data de 25 a fiecărei luni.

Pentru fiecare zi întârziere după data de 25 a lunii anterioare, se vor percepe dobânzi în valoare de 0,06 % pe zi, pentru fiecare zi de întârziere și penalități de 0,5 %/lună sau fracțiuni de lună, calculată la valoarea chiriei.

V ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Închirierea poate înceta înainte de expirarea duratei stabilite prin contract, prin acordul scris al partilor.

Închirierea încetează de drept la expirarea duratei stipulată în contract.

În cazul neprelungirii contractului, chiriasul are obligația să predea bunul care a făcut obiectul contractului și cele ce au rezultat în urma investițiilor deduse din chirii.

În situația în care se dorește, contractul poate fi prelungit cu acordul părților.

Pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale părțile pot solicita instanței de judecată rezilierea contractului de închiriere.

VI. CONTROLUL

Controlul general al respectării de către chirias al caietului de sarcini și a obligațiilor asumate prin contractul de închiriere, se efectuează de către parti și de către organele abilitate de lege.

VII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel aparute între partile contractante în cursul derulării contractului sunt de competența instanțelor judecătorești, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între parti.

VIII. DISPOZITII FINALE

Drepturile și îndatoririle partilor se stabilesc prin contractul de închiriere.

Subînchirierea, împrumutul în totalitate sau în parte a spațiului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unei terte persoane juridice sau fizice este permisă numai cu acordul proprietarului și cu respectarea condițiilor impuse de acesta, sub sancțiunea nulității contractului. Proprietarul are dreptul ca prin împuternicirii să urmărească respectarea condițiilor impuse prin prezentul caiet de sarcini și prin contractul de închiriere. Chiriasul are obligația de a realiza pe cheltuiala sa investițiile necesare spațiului.

IX. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI:

- În vederea participării la licitație, orice ofertant trebuie să achite garanția de participare la licitație în sumă de 100 lei, la casieria Primăriei Orașului Nucet;
- Restituirea garanției în cazul ofertanților care nu au adjudecat amplasamentul se efectuează la cerere de la casieria Primăriei Orașului Nucet;
- Pretul de pornire la licitație pentru spațiul solicitat este de 1 lei/mp/lună, conform H.C.L. nr _____ / _____;
- pasul de strigare va fi de _____ lei/ mp/ luna.

- în cazul în care se adjudecă spațiul unui ofertant și ulterior acesta renunță să încheie contractul, va pierde garanția de participare.

Ofertanții vor anexa la cererea de înscriere la licitație:

- xerocopie după chitanța care atestă plata garanției de participare;

- certificat fiscal prin care să se ateste faptul că nu are datorii bugetare față de D.G.F.P, Primăria orașului Nucet sau primăria de domiciliu;

- Certificatele fiscale vor fi eliberate de institutiile abilitate si vor¹ fi depuse în forma originala;
- copie act constitutiv al societatii (statut/contract), copie certificat de înregistrare fiscala, copie certificat de înregistrare la Registrul Comertului (daca este cazul);
- copie carte de identitate si actul autentic de reprezentare, în cazul în care ofertele sunt depuse de împuternicitii ofertantilor si nu de acestia personal.

Câstigătorul licitației va fi desemnat ofertantul care ofera cel mai mare pret peste pretul de strigare.

În cazul în care, la data si ora anuntata pentru desfasurarea licitației, nu sunt prezenti 2 participanti pentru închirierea amplasamentului, se asteapta o ora dupa care licitatia pentru amplasamentul respectiv se amână.

De asemenea, în cazul în care la data si ora anuntate pentru desfasurarea licitației, este înscris un singur ofertant licitatia se amâna.

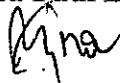
În ambele cazuri se va organiza o noua licitatie, cu respectarea prezentei metodologii, iar si daca la ora respectiva se prezinta numai un solicitant, amplasamentul va fi atribuit acestuia în conditiile prevazute în caietul de sarcini.

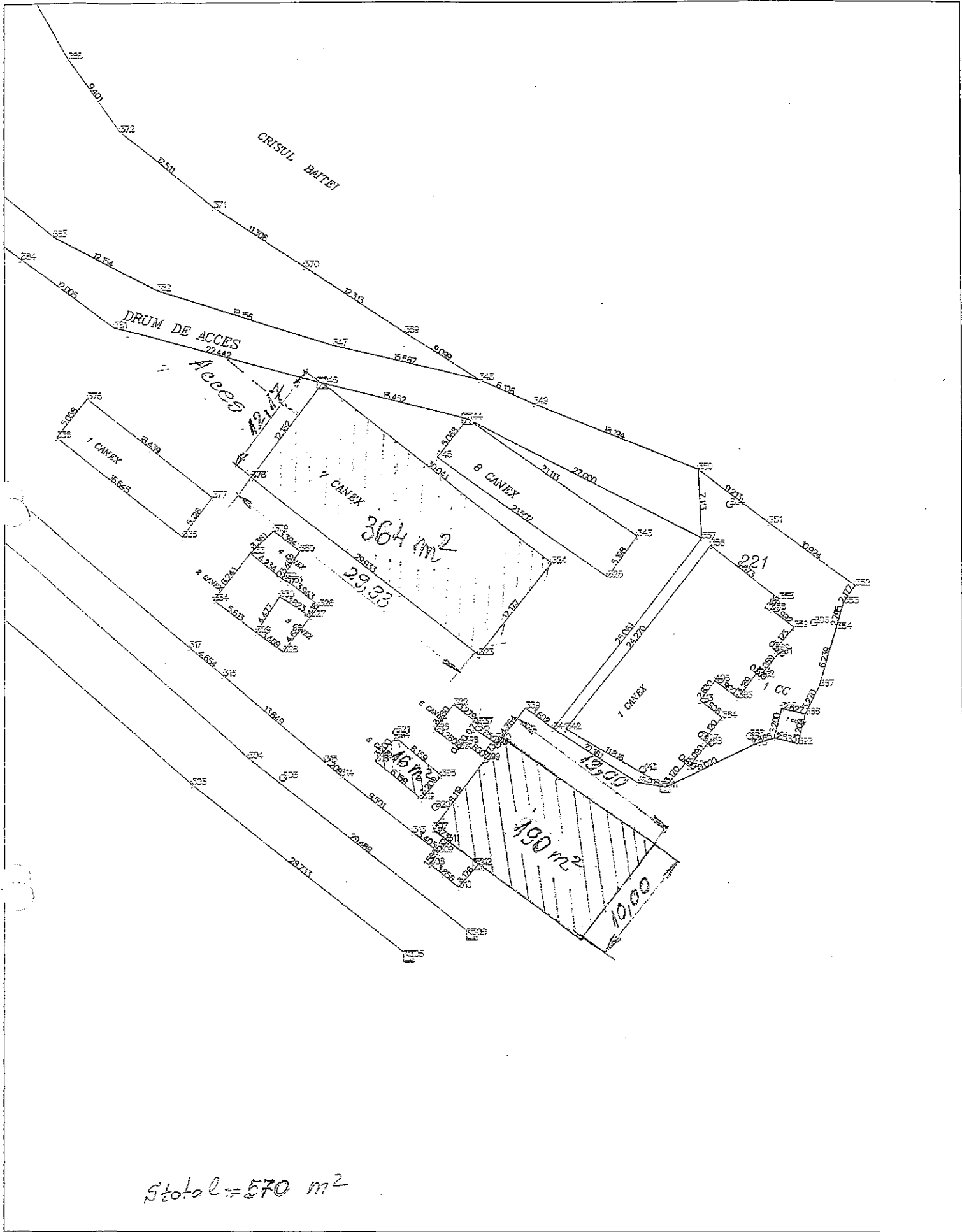
Contractul de închiriere se va încheia si semna în termen de maxim 30 de zile , de la data adjudecarii, la sediul Primăriei Nucet. Neseemnarea de catre adjudecator a contractului în termenul stabilit duce la pierderea garantiei de participare si disponibilizarea amplasamentului pentru o noua licitatie.

Pentru ofertantul care a adjudecat si a încheiat contractul de închiriere, garantia depusa pentru participare la licitatie se va retine în cuantumul chiriei.

Nu se pot înscrie la licitatie adjudecatorii care nu au încheiat contracte de închiriere la licitatiile anterioare, persoane fizice sau juridice .

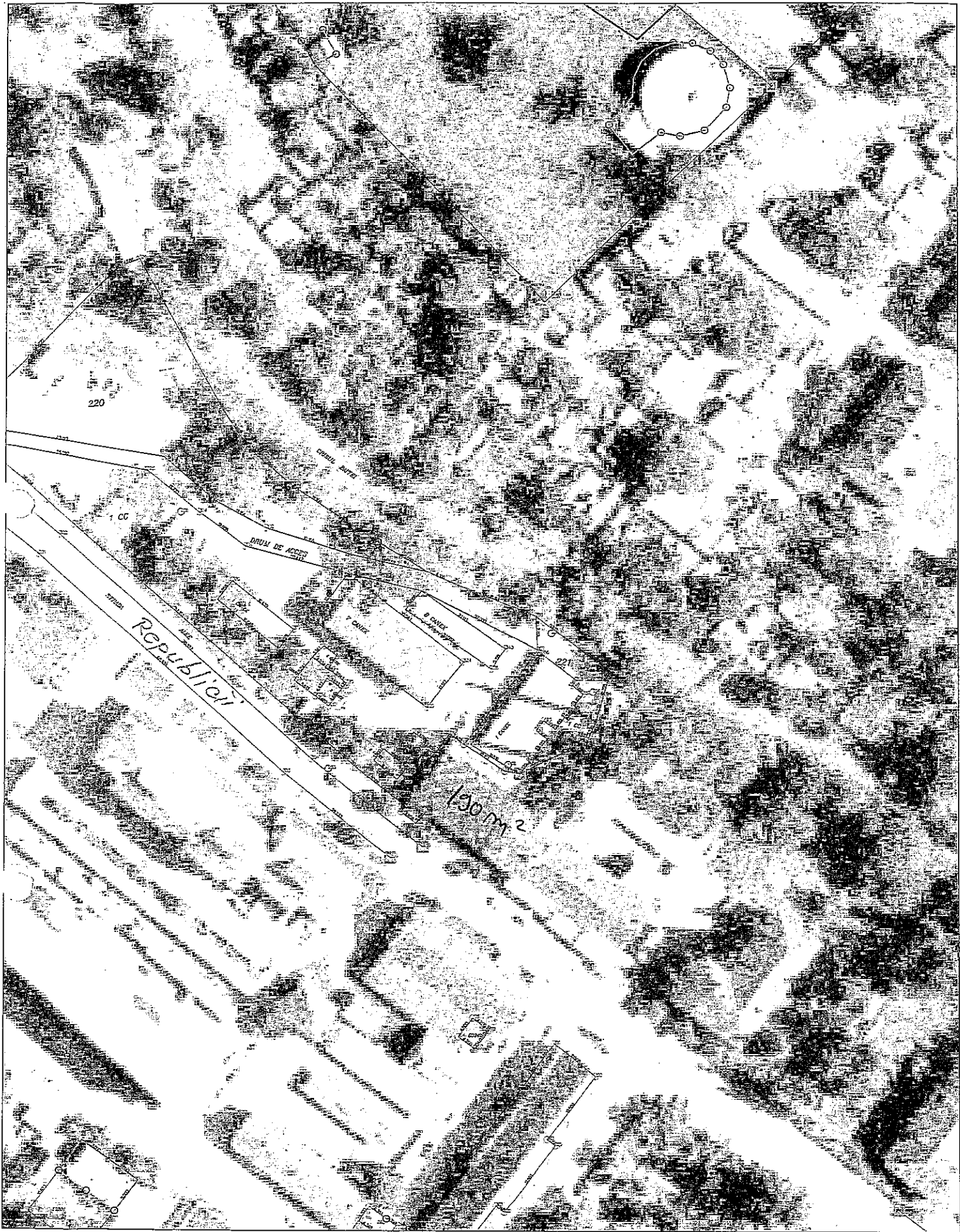
**Intocmit, Inspector,
Jurca Paul Eugen**





Scara 1:500





Scara 1:1000

