

ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA ORĂȘULUI NUCET
Nucet, Strada Republicii Nr.8
Tel-fax: 0259/339422
Email: primaria.nucet@cjbihor.ro
www.primarianucet.ro



AVIZAT,
SECRETAR;

PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea dezmembrării nr. cadastral 50398 – proprietatea orasului Nucet.

Avand in vedere :

-expunerea de motive nr. 2150/2018, a Primarului orasului Nucet, Tuduce Mircea Adrian, prin care se propune aprobarea dezmembrării nr. cadastral 50398 – in suprafata de 88.676 in doua loturi, lotul 1 – 5343 mp. si lotul 2 in suprafata de 83.333 mp.;

- raportul de specialitate nr. 2134/ 20.08.2018, intocmit de catre dl. Jurca Paul Eugen, inspector in cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Nucet prim care se propune aprobarea formarii a doua loturi din tterenul situate pe nr. cadastral 50398 in suprafata totala de 88.676 mp.;

- in conformitate cu prevederile art. 12 – 16 din Legea nr. 213/ 1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia,

- raportele de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Nucet,

In temeiul art. 36, alin (2), lit. c, art. 45, alin. (3) si art. 115, alin. (1), lit. b din Legea nr 215/ 2001, privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

Consiliul local al orasului Nucet,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba formarea a doua loturi prin dezmembrarea nr. cadastral 50.398 in suprafata de 88676 mp. – domeniu privat al orasului Nucet, dupa cum urmeaza :

- lotul nr. 1 in suprafata de 5.343 mp;

- lotul nr. 2 in suprafata de 83.333mp.

Art. 2. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza conducerea Primariei orasului Nucet;

Art. 3. Prezenta hotarare se comunica cu :

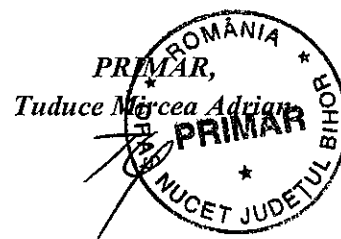
- Primarul orasului Nucet;

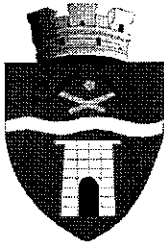
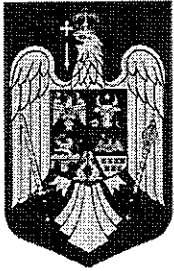
- biroul urbanism;

- fisier;

- dosar;

- Institutia Prefectului – judetul Bihor.





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA ORAȘULUI NUCET
Nucet, Strada Republicii Nr.8
Tel-fax: 0259/339422
Email: primaria.nucet@cjbihor.ro
www.primarianucet.ro

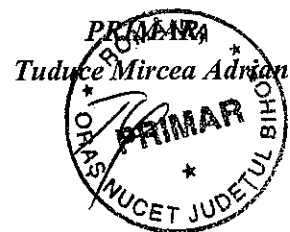


Nr.2150 Din 21.08.2018

Expunere de motive

Partia de schi "Piatra Graitoare" situate in orasul Nucet – Satul de vacanta Virtop este proprietatea orasului Nucet, fiind administrate de Consiliul local al orasului Nucet. Este stiut faptul ca in fiecare iarna ne lovim de insuficienta locurilor de parcare, creindu-se de foarte multe ori aglomeratie la baza partiei. Din aceste motive propunem Consiliului local Nucet :

- aprobarea formarii a doua loturi din numarul cadastral 50.398 in suprafata de 88676 mp. astfel : lotul nr. 1 cu o suprafata de 5343 mp. pe care ar urma sa fie construita o parcare etajata cu sprijinul Consiliului Judetean Bihor si lotul nr. 2 cu o suprafata de 83333 mp. care sa ramana pentru telescaunul existent .





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
AUTORITATEA PUBLICĂ ORAȘ NUCET
Str.Republicii, Tel./fax: 0259/339422
E-mail: primaria.nucet@cjbihor.ro



Nr. 2134 din 20.08.2018

RAPORT

Subsemnatul Jurca Paul Eugen angajat al primariei orasului Nucet cu atributii in probleme de urbanism, vin catre Consiliul Local al orasului Nucet si prezint urmatoarele. Partia Piatra Graitoare situata in Satul de vacanta Vartop este proprietatea orasului Nucet , intabulata prin C.F. 50398 cu o suprafata de 88.676 mp.

Avand in vedere ca in sezonul de iarna, fiind un mare numar de turisti care practica sporturile de iarna sau vin pentru a se plimba cu telescaunul Piatra Graitoare , locurile de parcare sunt insuficiente si de multe ori accesul spre telescaun fiind blocat de numarul mare de masini , vin catre Consiliul Local al orasului Nucet si propun dezmembrarea nr cadastral 50398 in doua loturi si anume :

- **Lotul 1** cu o suprafata de 5343 mp pe care sa fie construita o parcare etajata
- **Lotul 2** cu o suprafata de 83333mp care sa ramana pentru telescaunul existent

La cele aratate mai sus anexez C.F. 50398 Nucet si schita de dezmembrare propusa pentru constituirea Lotului 1 pe care ulterior sa fie construita o parcare etajata.

INTOCMIT

Ing. Jurca Paul Eugen

CARTE FUNCİARĂ NR. 50398
COPIE

Carte Funciară Nr. 50398 Nucet

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1523 BAITA-NUCET

Nr. cadastral vechi:580

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baita, Jud. Bihor, in postata Padure

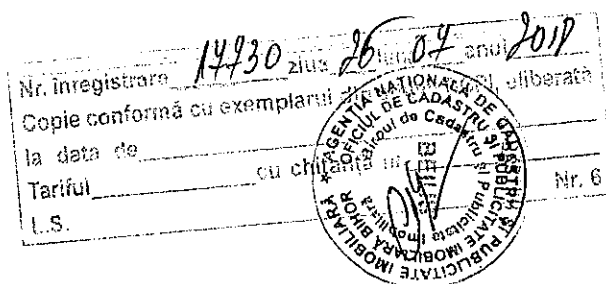
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referințe
A1	50398	88.676	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2743 / 21/03/2007 Dosar Cadastru nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de schimb in seria rang. incheierii de intab. 6199/2005., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORASUL NUCET OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1523 BAITA-NUCET)	A1
5859 / 22/04/2010 Act Administrativ nr. 869, din 15/04/2010 emis de PRIMARIA ORASULUI NUCET (act administrativ nr. 4807/31-03-2010 emis de OCPI; act administrativ nr. 481/13-04-2010 emis de BNP MARINELA BABA;);	
B2 se actualizeaza datele din nr.cad.580 in nr.cad.electronic 50398 nucet	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

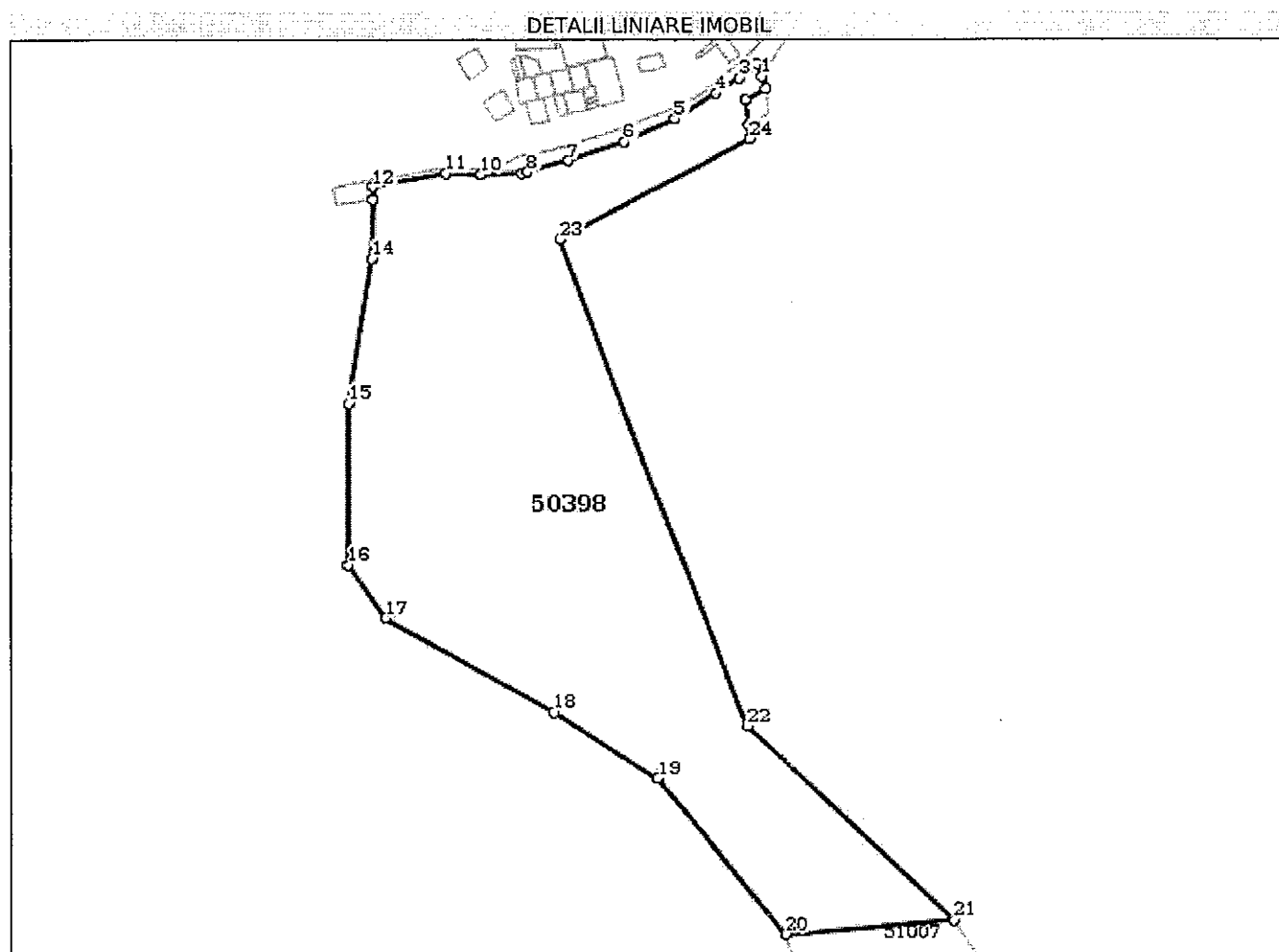


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50398	88.676	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

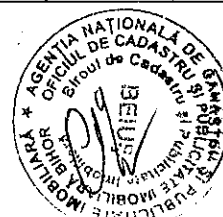
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	88.676	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.011
3	4	19.493
5	6	36.927
7	8	29.105
9	10	28.091
11	12	50.836

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	15.266
4	5	32.98
6	7	40.999
8	9	4.636
10	11	24.458
12	13	8.525



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	41.344
15	16	110.791
17	18	133.08
19	20	137.294
21	22	193.857
23	24	146.745
25	26	17.342
27	1	9.252

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	100.436
16	17	44.278
18	19	84.35
20	21	116.017
22	23	358.049
24	25	9.737
26	27	15.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

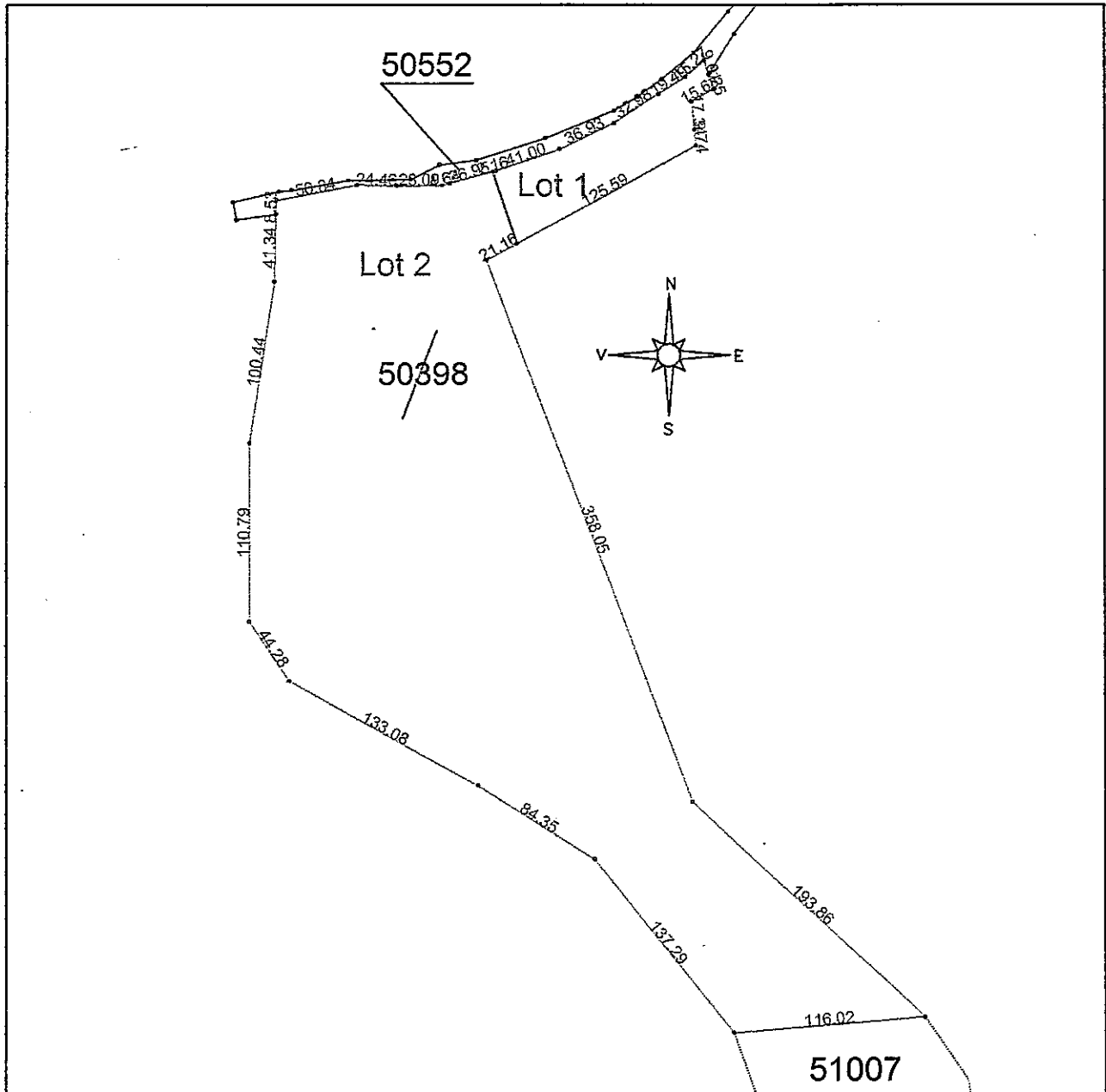
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Plan de situatie
cu propunerea de dezlipire
Scara 1 : 4000

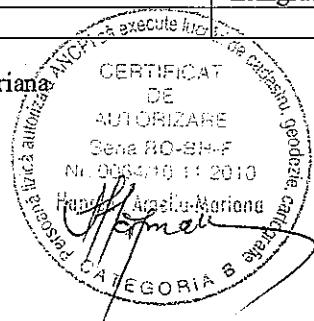
Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
50398	88676	NUCET

Cartea Funciară nr.	50398	UAT	NUCET
---------------------	-------	-----	-------



Situatia actuala				Situatia viitoare			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
50398	88676	Curti constructii	Teren neingradit	Lot 1	5343	Curti constructii	Teren neingradit
				Lot 2	83333	Curti constructii	Teren neingradit
TOTAL	88676				88676		

Executant,
ing. Hăprean Amelia Mariana
Semnatura si ștampila
Data: 30.07.2018



Ștampila BCPI

Semnatura