

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA ORAȘULUI NUCET
Nucet, Strada Republicii Nr.8
Tel-fax: 0259/339422
Email: primaria.nucet@cjbihor.ro
www.primarianucet.ro



AVIZAT,
SECRETAR,

PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea Caietului de sarcini privind inchirierea prin licitatie publica a spatiului in suprafata de 5,95 mp., situat in incinta Primariei orasului Nucet – domeniu public

Avand in vedere :

- expunerea de motive nr. 2849/ 2018, intocmit de catre Primarul orasului Nucet, dl. Tuduca Mircea Adrian;
- raportul nr. 2847/ 2018, intocmit de catre dl. Jurca Paul Eugen, inspector superior in cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Nucet, prin care se propune aprobarea caietului de sarcini privind inchirierea prin licitatie publica a spatiului in suprafata de 5,95 mp., din incinta Primariei orasului Nucet – domeniu public,
- in conformitate cu prevederile Legii nr. 213/ 1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al orasului Nucet,
- prevederile art. 36, alin.2, lit. c)., alin. 5, lit. a)., art. 45, alin. 3 si art 115, alin.1, lit. b), din Legea nr. 215/ 2001 , privind administratia publica locala, republicata, Consiliul local al orasului Nucet,

HOTARASTE:

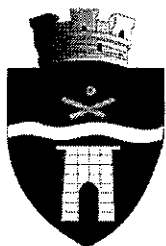
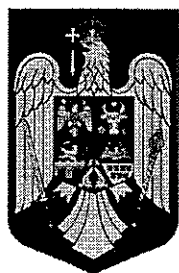
Art. 1. Aprobarea Caietului de sarcini privind inchirierea prin licitatie publica a spatiului in suprafata de 5,95 mp., situat in incinta Primariei orasului Nucet – domeniu public.

Art. 3. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza conducerea Primariei orasului Nucet.

Art. 4. Prezenta hotarare se comunica cu :

- Asociatia Urbaniara "Trei Stejari"
- Primarul orasului Nucet;
- Compartimentul administratie publica locala;
- Dosar;
- Institutia Prefectului – Judetul Bihor.

Tuduca Mircea Adrian



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA ORAȘULUI NUCET
Nucet, Strada Republicii Nr.8
Tel-fax: 0259/339422
Email: primaria.nucet@cjbihor.ro
www.primarianucet.ro

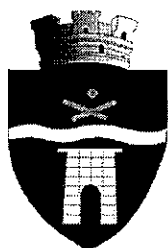
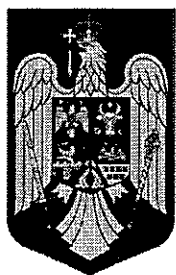


Nr. 2849 din 25.10.2018

Expunere de motive

Avand cererea depusa de catre presedintele Asociatiei Urbariale “Trei Stejari” cu sediul in localitatea Baita, dl. Klein Nicolae, prin care solicita inchirierea cu titlu gratuit a unui spatiu in scopul stabilirii unui sediu la care sa aiba acces orice persoana interesata, propunem inchirierea prin licitatie publica a spatiului situat la parterul cladirii Primariei orasului Nucet

ROMANIA
Primar,
Orașului
Tudose Mircea Adrian



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA ORAȘULUI NUCET
Nucet, Strada Republicii Nr.8
Tel-fax: 0259/339422
Email: primaria.nucet@cjbihor.ro
www.primarianucet.ro



Nr. 2847 din 25.10.2010

Raport,

Prin cererea inregistrata sub nr. 2490 din 24.09.2018, Asociatia Urbariala "Trei Stejari" cu sediul in localitatea Baita, presedintele acesteia solicita inchirierea cu titlu gratuit a unui spatiu din cladirea Primariei orasului Nucet unde sa-si stabileasca un sediu la care sa aiba acces orice persoana interesata. Spatiul disponibil in acest sens este cel in suprafata de 595 mp. unde au fost depozitate materialele pompierilor din orasul Nucet situat la parterul imobilului unde functioneaza Primaria orasului Nucet. In acest sens, propunem Consiliului local al orasului Nucet aprobarea inchirierii spatiului mai sus amintit prin licitatie publica conform caietului de sarcini.

Intocmit,

Jurca Paul Eugen, inspector

INCEPUTUL URUBARIILOR

"TREI STEJARI" BAITA NR 204

24/29.09.2018

JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA ORAȘULUI
NUCET
Nr. 2490 din 25.09.2018

Secretar
-C.L.
70

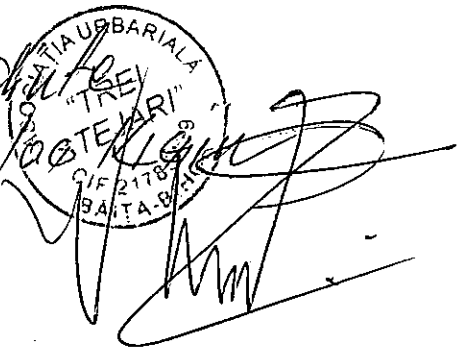
către
consiliul Local al Orașului NUCET

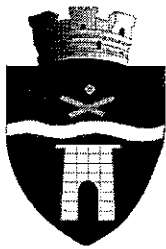
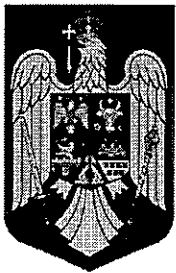
Subsemnatul Klein Nicolae președintele Asociației Urbanele Trăi Stejari Băițe.

Prin prezenta solicit în numele Asociației Urbanele, aprobarea încheierii cu titlu gratuit a unui spațiu din clădirea unde funcționează Primăria orașului NUCET, în scopul stabilirii și amenajării unui sediu al asociației la care să își aces. ori ce persoană interesată.

Vă mulțumesc anticipat.

NUCET la 13 septembrie 2018

Președinte
Nicolae Klein




ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA ORAȘULUI NUCET
Nucet, Strada Republicii Nr.8
Tel-fax: 0259/339422
Email: primaria.nucet@cjbihor.ro
www.primarianucet.ro



CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin licitație publică a spațiului în suprafața de 5,95 mp., situat în incinta Primăriei orașului Nucet, domeniu public din str. Republicii, nr. 8, jud. Bihor

I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Spațiul situat în incinta Primăriei orașului Nucet în suprafața de 5,95 mp., este situat la parterul imobilului, fiind disponibil pentru a fi închiriat.

II. DURATA ÎNCHIRIERII

Durata închirierii este de 5 ani.

III. CARACTERISTICILE SPAȚIULUI

Este situat în orașul Nucet, str. Republicii, nr. 8, în centrul orașului, având toate dotările necesare funcționării.

IV. ELEMENTE DE PREȚ

Prețul minim pentru închiriere, care reprezintă și prețul de pornire la licitație este de 1,5 lei/mp/lună, conform HCL nr. _____,

Modul de achitare cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

Plata chiriei se va face lunar, pâna la data de 25 a fiecarei luni. Pentru fiecare zi întârziere dupa data de 25 a lunii anterioare, se vor percepe dobânzi în valoare de 0,06 % pe zi, pentru fiecare zi de întârziere si penalitati de 0,5 %/luna sau fractiune de luna, calculata la valoarea chiriei.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Închirierea poate înceta înainte de expirarea duratei stabilite prin contract, prin acordul scris al partilor.

Închirierea înceteaza de drept la expirarea duratei stipulata în contract. În cazul neprelungirii contractului, chirasul are obligatia sa predea bunul care a facut obiectul contractului si cele ce au rezultat în urma investițiilor deduse din chirii. În situatia în care se dorește, contractul poate fi prelungit cu acordul părților. Pentru neandepinirea obligatiilor contractuale partile pot solicita instantei de judecata rezilierea contractului de închiriere.

VI. CONTROLUL

Controlul general al respectarii de catre chiras al caietului de sarcini si a obligatiilor asumate prin contractul de închiriere, se efectueaza de catre parti si de catre organele abilitate de lege.

VII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel aparute între partile contractante în cursul derularii contractului sunt de competenta instantelor judecatoresti, daca nu pot fi rezolvate pe cale amiabila între parti.

VIII. DISPOZITII FINALE

Drepturile si îndatoririle partilor se stabilesc prin contractul de închiriere. Subînchirierea , împrumutul în totalitate sau în parte a spațiului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unei terte persoane juridice sau fizice este permisă numai cu acordul proprietarului și cu respectarea condițiilor impuse de acesta, sub sanctiunea nulitatii contractului. Proprietarul are dreptul ca prin împuternicitii sai sa urmareasca respectarea conditiilor impuse prin prezentul caiet de sarcini si prin contractul de inchiriere. Chirasul are obligatia de a realize pe cheltuiala sa investitiile necesare spatiului.

IX. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI:

- În vederea participării la licitație, orice ofertant trebuie să achite garanția de participare la licitație în sumă de 10 lei, la casieria Primăriei Orașului Nucet;
 - Restituirea garanției în cazul ofertanților care nu au adjudecat amplasamentul se efectuează la cerere de la casieria Primăriei Orașului Nucet;
 - Pretul de pornire la licitație pentru spațiul solicitat este de 0,5 lei/mp/lună.
 - Pasul de strigare va fi de 0,02 lei/ mp/ luna.
- în cazul în care se adjudecă spațiul unui ofertant și ulterior acesta renunță să încheie contractul, va pierde garanția de participare.

Ofertanții vor anexa la cererea de înscriere la licitație:

- xerocopie după chitanța care atestă plata garanției de participare;
- certificat fiscal prin care să se ateste faptul că nu are datorii bugetare față de D.G.F.P, Primăria orașului Nucet sau primăria de domiciliu;
- Certificatele fiscale vor fi eliberate de instituțiile abilitate și vor fi depuse în forma originală;
- copie act constitutiv al societății (statut/contract), copie certificat de înregistrare fiscală, copie certificat de înregistrare la Registrul Comerțului (dacă este cazul);
- copie carte de identitate și actul autentic de reprezentare, în cazul în care ofertele sunt depuse de împuternicitii ofertanților și nu de aceștia personal.

Câștigătorul licitației va fi desemnat ofertantul care oferă cel mai mare preț peste prețul de strigare.

În cazul în care, la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației, nu sunt prezenți 2 participanți pentru închirierea amplasamentului, se așteaptă o oră după care licitația pentru amplasamentul respectiv se amână.

De asemenea, în cazul în care la data și ora anunțate pentru desfășurarea licitației, este înscris un singur ofertant licitația se amână.

În ambele cazuri se va organiza o nouă licitație, cu respectarea prezentei metodologii, iar și dacă la ora respectivă se prezintă numai un solicitant, amplasamentul va fi atribuit acestuia în condițiile prevăzute în caietul de sarcini.

Contractul de închiriere se va încheia și semna în termen de maxim 30 de zile , de la data adjudecării, la sediul Primăriei Nucet. Neșemnarea de către adjudecator a contractului în termenul stabilit duce la pierderea garanției de participare și disponibilizarea amplasamentului pentru o nouă licitație.

Pentru ofertantul care a adjudecat și a încheiat contractul de închiriere, garanția depusă pentru participare la licitație se va reține în cuantumul chiriei.

Nu se pot înscrie la licitație adjudecatorii care nu au încheiat contracte de închiriere la licitațiile anterioare, persoane fizice sau juridice .

Secretar,

Tira Anca Mihaiela

