

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA ORAȘULUI NUCET
Nucet, Strada Republicii Nr.8
Tel-fax: 0259/339422
Email: primaria.nucet@ejbihor.ro
www.primarianucet.ro



AVIZAT,
SECRETAR,

PROIECT DE HOTARARE

privind recunoasterea dreptului de mostenitor al d-nei Jurj Violeta dupa defunctul Costea Ilarie si aprobarea incheierii unui nou contract de concesiune pe numele acesteia pe terenul situat pe nr. topo. 628/ 6 in suprafata de 88 mp.

Avand in vedere :

- raportul nr. 2840/ 2018, intocmit de catre secretarul orasului Nucet, jrs. Tira Anca Mihaiela prin care se propune aprobarea incheierii contractului de concesiune cu numita Jurj Violeta in calitate de mostenitoare dupa defunctul Costea Ilarie, al carui obiect este terenul cu nr. topo. 628/ 6 in suprafata de 88 mp. din C.F. nr.50477 Nucet situat in orasul Nucet, str. Republicii, nr. 25, jud. Bihor,
- expunerea de motive nr. 2835/ 2018 a d-lui primar, Tuduca Mircea Adrian,
- prevederile art. 963 si urmatoarele din Noul Cod Civil, prevederile O.U.G. nr. 54/ 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica si Legea nr. 18/ 1991 privind Legea fondului funciar, actualizata,
- raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Nucet,

In temeiul art. 36, alin (2), lit. c, alin. (5), lit. a, art. 45, alin. (3) si art. 115, alin. (1), lit. b, din Legea nr 215/ 2001, privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

Consiliul local al orasului Nucet,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba trecerea terenului cu nr. topo. 628/6 in suprafata de 88 mp., din C.F. nr. 50477 Nucet din proprietatea Statului Român in proprietatea publica a orasului Nucet.

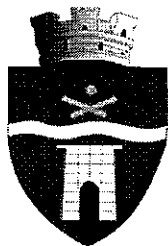
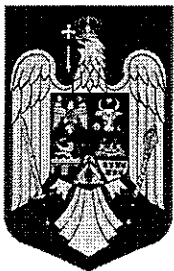
Art. 2. Recunoasterea dreptului de mostenitor al d-nei Jurj Violeta dupa defunctul Costea Ilarie si incheierea unui nou contract de concesiune asupra terenului cu nr. topo. 628/ 6 in suprafata de 88 mp. inscris in C.F. nr. 50477 Baita pentru o perioada de 19 ani, cu o redeventa de 250 lei/ an.

Art. 3. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza conducerea Primariei orasului Nucet.

Art. 4. Prezenta hotarare se comunica cu :

- d-na Jurj Violeta;
- biroul contabilitate;
- Primarul orasului Nucet;
- Fisier;
- Dosar,
- Institutia Prefectului – Judetul Bihor.


Tuduce Mircea Adrian



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA ORAȘULUI NUCET
Nucet, Strada Republicii Nr.8
Tel-fax: 0259/339422
Email: primaria.nucet@cjbihor.ro
www.primarianucet.ro



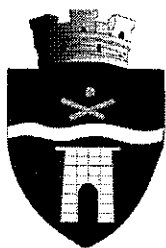
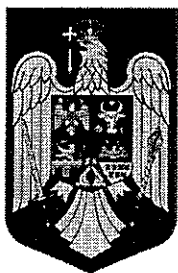
Nr. 2839 din 25.10.2018

Expunere de motive

Prin cererea inregistrata sub nr. 2461/ 20.09.2018 d-na Jurj Violeta solicita incheierea unui nou contract de concesiune asupra terenului situat pe nr. topo. 628/ 6 in suprafata totala de 88 mp. din C.F. 50477 Nucet, teren care a fost concesionat in favoarea defunctului Costea Ilarie. Conform certificatului de mostenitor nr. 231/ 2018, solicitanta este unica mostenitoare a fostului concesionar. In virtutea acestui fapt si pentru ca pe acest teren exista un imobil cu destinatia de magazin, d-na Jurj solicita concesionarea terenului in favoarea ei.

Avand in vedere cele mai sus mentionate, propunem concesionarea terenului in suprafata de 88 mp. in favoarea acesteia.

PRIMAR.
Primărie
NUCET
JUDEȚUL BIHOR
Tuduce Mircea Adrian



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA ORAȘULUI NUCET
Nucet, Strada Republicii Nr.8
Tel-fax: 0259/339422
Email: primaria.nucet@cjbihor.ro
www.primarianucet.ro



Nr. 2840 din 25-10-2018

Raport,

Terenul situat in intravilanul orasului Nucet, respectiv pe nr. topo. 628/ 6 in suprafata de 88 mp. conform C.F. nr. 50477 a fost concesionat pentru o perioada de 25 ani in favoarea lui Costea Ilarie, actualmente decedat. Concesiunea rezulta din contractul de concesiune nr. 1/ 368 din 5 iulie 1993. Pe terenul concesionat, concesionarul a ridicat un imobil caruia i-a dat destinatia de magazin, avand o suprafata utila de 76,5 mp., situat administrativ in orasul Nucet, str. Republicii, nr. 25, jud. Bihor, acesta fiind proprietate personala.

Conform certificatului de mostenitor nr. 231 din 07 septembrie 2018, mostenitorul legal al defunctului este Jurj Violeta domiciliata in orasul Nucet, str. Magurei, nr. 27, jud. Bihor.

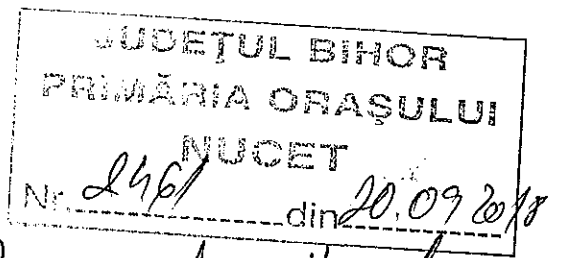
Prin cererea inregistrata sub 2461/ 20.09.2018, mostenitoarea Jurj Violeta solicita incheierea unui contract de concesiune asupra terenului de sub magazin, deoarece contractul de concesiune din anul 1993 incheiat pe 25 ani este expirat si al carui titular sa fiemai sus numita in baza certificatului de mostenitor.

In baza prevederilor art. 963 si urmatoarele din Noul Cod Civil propunem Consiliului local al orasului Nucet, conform prevederilor OUG nr. 54/ 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica

1. Aprobarea trecerii terenului cu nr. topo. 628/6 in suprafata de 88 mp din proprietatea Statului Român in proprietatea publica a orasului Nucet
2. Aprobarea incheierii contractului de concesiune pe numita Jurj Violeta pentru o perioada de 49..

SECRETAR,
Tira Anca Mihaiela

Sector
C.L.
10



Către

Consiliul local al orașului NUCET.

Având în vedere că s-a expirat contractul de concesiune pe terenul situat pe strada Republicii nr 25 în suprafață de 88 m² pe numele Costea Florie, el fiind decedat solicit încheierea unui nou contract de concesiune pe numele Jurj Violeta fiind unica moștenitoare a tatălui. Contractului de moștenire nr. 231 din 7.09.2018.

Menționez că pe această parcelă există o construcție legal construită și sînd toate autorizațiile legale valabile.

Sabu.
18.09.2018

semnatura



**CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 231
ANUL 2018, LUNA septembrie, ZIUA 07**

Maduta Aurel, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum încheierea finală respectivă, în baza art.106 și 115 din Legea nr.36/1995 cu modificările și completările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctului **COSTEA ILARIE CNP1290212052138**, decedat la data **24.07.2003**, cu ultim domiciliu în oras Nucet, str. Magurei, nr. 3, județul Bihor, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

Masa succesorală

Bunuri mobile:-nu s-au declarat.

Bunuri imobile:-intreg dreptul de proprietate asupra imobilului reprezentând **constructie cu destinație magazin**, construit din caramida arsa în anul 1997, în suprafața utilă de 76,5 mp, situat administrativ în oras Nucet, str. Republicii, nr. 25, județul Bihor, înscris sub B2-1 în **CF cu identificator electronic nr. 50477 Nucet provenita din conversia de pe hartie a CF 981 Baita nr. top. 628/6**, și se transmite dreptul de concesiune asupra terenului în suprafața de 88mp, notat sub C1-1, dobândit cu titlu de construire în anul 1996 și concesiune în anul 1993.

Natura succesiunii:legală în temeiul art. 963 și urm. Nou Cod Civil.
Nu s-a întocmit inventar.

Moștenitori legali:

JURJ VIOLETA, CNP2560506012537, domiciliată în oras Nucet, str. Magurei, nr. 27, județul Bihor, în calitate de fiica, cu o **cota de 1/1 parte**.

RENUNȚĂTORI :

Au renunțat la succesiune, conform art.1120 Cod civil: Nimeni.

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art.1112 Cod civil :Nimeni.

Sunt străini de succesiune prin neacceptare:

1. COSTEA ANA CNP2351102052143, în calitate de soție, cu decl. aut. nr. 1739/2018 de BIN Maduta Aurel, cu sediul în oras Stei, județul Bihor.

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art.959 Cod civil:Nimeni .

Mostenitoarei i sa adus la cunostiinta ca in termen de 30 zile de la eliberarea prezentului certificat de mostenitor au obligatia sa se inregistreze in evidentele fiscale ale Consiliului local competent -Directia de Impozite si Taxe, imobilul cuprins in masa succesorală.

Notarul public va solicita la biroul de carte funciara intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului conform celor de mai sus.

Valoarea masei succesorală este de 39.000 lei.

S-a taxat cu 390 lei, taxa impozit venit, cu chitanța nr. 8831756/2018.

S-a taxat cu 60 lei, taxa publ. Imob. cu chitanța nr. 2336301/2018.

Onorariu notarial în suma de 1.000 lei+TVA s-a achitat cu B.F. nr. 8/2018.



INCHERIAREA DE INTABULARE NR. 176/1994

Astăzi, 19 ianuarie 1994, la cererea lui COSTEA ILARIE, domiciliat în orașul Nucet, str. Măgurei nr. 3, județul Bihor, la care s-a anexat adresa nr. 1036/30 noiembrie 1993, emisă de Primăria Orașului Nucet, a schiței de dezmembrare avizată cu nr. 7627/1993, de OCOTa Bihor, a procesului-verbal încheiat la data de 24.06.1993, cu ocazia licitării pentru concesionare a terenului în baza art. 4 din Decretul 377/1960, Notariatul de stat local Beius, cartea funciară:

DISPUNE :

Ca, parcela nr. top. 628/5 în suprafață de 2040 m.p. din c.f. nr. 474 Băița, să se abnoteze și să se dezmembreze după cum urmează:
- parcela nr. top. 628/6 în suprafață de 88 m.p.
- parcela nr. top. 628/7 în suprafață de 1952 m.p.

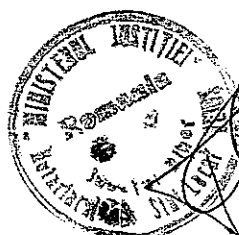
Ca, apoi parcela nr. top. 628/7 să se readnoteze în c.f. 474 Băița iar nr. top. 628/6, se transnotează în c.f. nr. 981 Băița în favoarea Statului Român - cu drept de concesionare pe o perioadă de 25 ani în favoarea lui :

COSTEA ILARIE

S-a taxat cu lei 2424 cu chitanța de la dosar.
Prezenta se va comunica cu părțile interesate,

Notar șef
AGUD FLORICA

Conducător c.f.
BUCUREAN FLOAREA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beius

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 50477
Comuna/Oras/Municipiu: Nucet
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 981 Baita)

TEREN

Adresa: Baita

Nr. Crt	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 628/ 6	Din acte:88; Masurata:-	...

CONSTRUCTII

Nr. Crt	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 628/ 6	Baita	constructie cu destinatie magazin

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 50477
Comuna/Oras/Municipiu: Nucet
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 981 Baita)

Inscrierile privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
176 / 19.01.1994	
Act adresa, 1036, 30.11.1993	
1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 (provenita din conversia CF 981 Baita)
1 STATUL ROMAN	
3401 / 05.09.1996	
Act adeverinta, 733, 04.09.1996	
2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
1 COSTEA ILARIE	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 50477
Comuna/Oras/Municipiu: Nucet
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 981 Baita)

Inscrierile privitoare la sarcini	Observatii / Referinte



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 50477
Comuna/Oras/Municipiu: Nucet
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 981 Baita)

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Amplasament	Suprafata (mp)	Nr. etaj	Nr. etaj	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	-	Din acte:88; Masurata:-	-	-	-	628/6	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Destinatia constructie	Suprafata (mp)	Nr. de nivele	Nr. Apartamen	Parti comune	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 628/ 6	constructii industriale si edilitare	Din acte:-; Masurata:-	-	-	-	628/6	constructie cu destinatie magazin

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 193534/15-10-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

Asistent - registrar, IOANA CLAUDIA MINCIC

