



AVIZAT,
SECRETAR,

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea formarii unui nr. cadastral din nr. topo. 1061/ 2 in scris in C.F. nr. 50436 Nucet proprietate publica.

Avand in vedere :

-raportul nr. 1593/ 2019, intocmit de catre secretarul orasului Nucet, Tira Anca Mihaiela prin care se propune aprobarea formarii unui nr. cadastral din nr. topo. 1061/2 din C.F. nr. 50436 Nucet unde este amplasata statia fixa de emisie – receptie in sistem G.S.M. a S.C. Orange Romania S.A. suprafata care a fost concesionata in anul 2004 dar nu are corespondent in coala funciara,

- prevederile Legii nr. 213/ 1998 privind bunurile proprietate publica precum si regimul juridic al acestuia si a Legii nr. 7/ 1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara,
- vazand raportul de avizare al comisiei juridice din cadrul Consiliului local al orasului Nucet,

In temeiul art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 45, alin. (3) si art. 115, alin. (1), lit. b), din Legea nr. 215/ 2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Consiliul local al orasului Nucet,

HOTARASTE :

Art. 1. (1). Se aproba formarea unui nr. cadastral din nr. topo. 1061/ 2 in scris in coala funciara 50436 Nucet in suprafata de 75 mp., terenul fiind proprietatea publica a orasului Nucet;

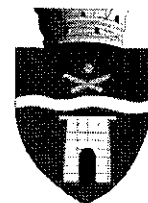
(2). Se aproba anulara nr. cadastral 257 care se regaseste in evidentele O.C.P.I. Bihor, dar nu se regaseste in coala funciara.

Art. 2. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza conducerea Primariei orasului Nucet.

Art. 3. Prezenta hotarare se comunica cu :

- Primarul orasului Nucet;
- dosar;
- fisier;
- Orange Romania S.A.
- Institutia Prefectului – Judetul Bihor.

Primar, ROMANIA *
Tuduce Mircea Adrian
ORAS NUCET JUDEȚUL BIHOR
PRIMAR



Nr. 1593 Din 05.06.2019

Raport

Prin HCL nr. 23/ 30.08.2004 s-a aprobat concesionarea suprafetei de 75 mp. din nr. topo.1061/2 din C.F. nr. 50436 Nucet, pentru numarul cadastral 257.

Concesiunea s-a facut prin licitatie publica in urma careia a fost adjudecat Orange Romania S.A. Documentatia pentru nr. cadastral a fost intocmita, avizata de O.C.P.I. Bihor dar nu a fost inscrisa in coala funciara.

Prin cererea inregistrata sub nr. 1593/ 05.06.2019 Orange Romania S.A. solicita aprobarea formarii unui nr. cadastral pentru suprafata de 75 mp. unde are amplasata statia fixa de emisie- receptie in sistem G.S.M. , suprafata care in anul 2004 a fost concesionata in favoarea acestora pentru nr. cadastral 257, dar care nu se regaseste in coala funciara.

Prin urmare, avand in vedere cele expuse, propunem Consiliului local al orasului Nucet urmatoarele:

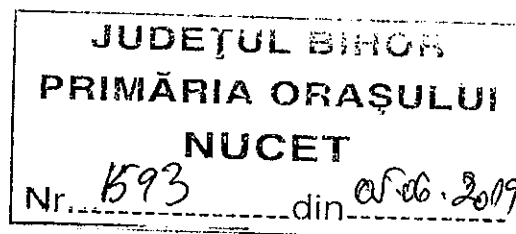
- anulara numarului cadastral 257 care se afla in evidenta O.C.P.I. Bihor dar care nu a fost inscris in coala funciara;
- aprobarea formarii unui nr. cadastral pentru platforma betonata pe care S.C. Orange S.A. are amplasata statia fixa de emisie – receptie in sistem G.S.M., si care este obiectul contractului de concesiune nr. 29/ 1765 din 15.09.2004; ,

urmand a se incheia un act aditional la contractul de concesiune unde sa fie trecut noul nr. cadastral iar ulterior acestuia, suprafata concesionata va trebui scoasa din fondul forestier. Mentionam ca terenul cu nr. topo. 1061/2 inscris in C.F. nr. 50436 Nucet este proprietatea publica a orasului Nucet, asa cum reiese si din coala funciara anexata.

INTOCMIT,
SECRETAR,
Tira Anca Mihaiela

SC NETGRID TELECOM SRL – mandatar S.C. ORANGE ROMANIA S.A.
Bucuresti, Sector 2, Bulevardul Dimitrie Pompeiu, nr 10A, Cladirea CONECT III, etaj 3, modul 2

Catre : Primaria Nucet
REF: 1806/04.06.2019



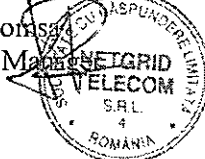
CATRE CONSILIUL LOCAL NUCET

ORANGE ROMANIA S.A. cu sediul social in Bucuresti, Bd Lascar Catargiu nr 51-53, sector 1, avand codul unic de inregistrare RO9010105, reprezentata prin SC Net Grid Telecom SRL - Site Contract Manager – Razvan Domsa, va solocitam prin prezenta aprobarea formarii unui nr cadastral in suprafata de 75 mp, suprafata care face obiectul contractului de concesiune nr 29/1765 din 15.09.2004, deoarece la momentul aprobarii concesiunii in favoarea noastra, documentatia cadastrala cu nr 257 nu a reusit, din diverse motive, sa fie inregistrata in CF

Va multumim pentru intelegere.

- Adresa de corespondenta: Net Grid Telecom - Bd. Dimitrie Pompeiu, nr. 10A, Cladirea CONECT III, ETAJ 3, modul 2 Bucuresti, Sector 2,
- Tel: 0744441084 ; Fax: 0730.710362
- E-mail: Razvan.Domsa@netgrid.ro

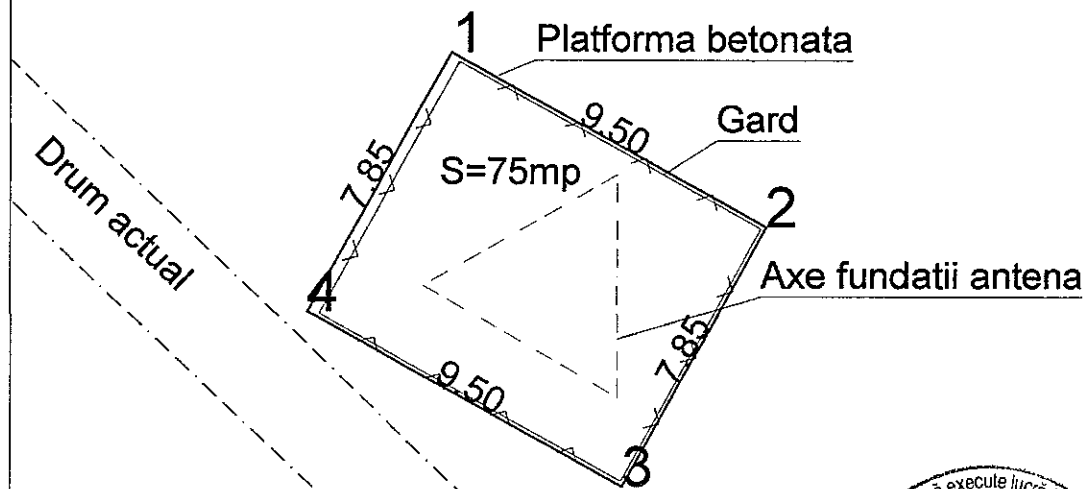
Cu stima,

Razvan Domsa
Site Contract Manager


SCHITA DE IDENTIFICARE
CU AMPLASAMENTUL ANTENEI "ORANGE"
NR. TOPO. 1061/2 INSCRIS IN CF. 50436 NUCET

SCARA 1:200

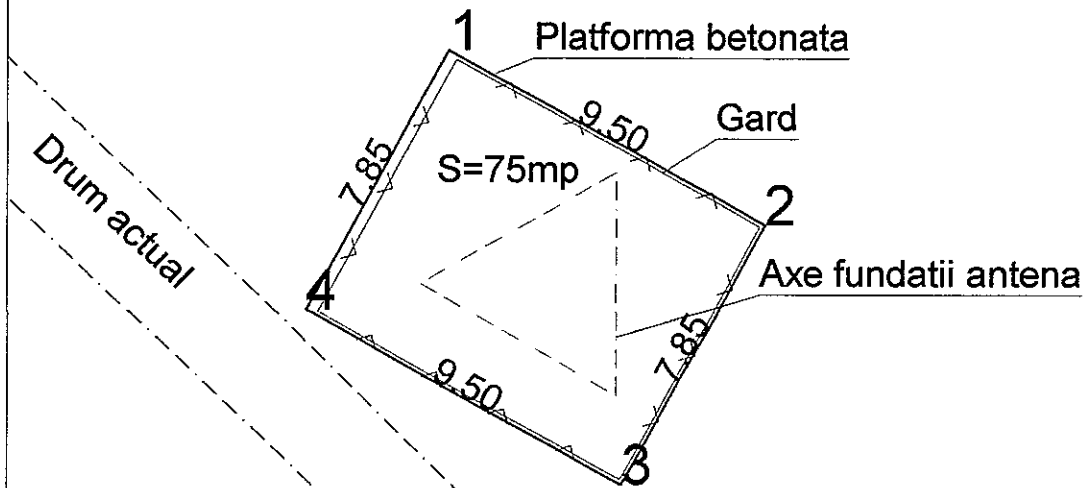
nr. topo. 1061/2



SCHITA DE IDENTIFICARE
CU AMPLASAMENTUL ANTENEI "ORANGE"
NR. TOPO. 1061/2 INSCRIS IN CF. 50436 NUCET

SCARA 1:200

nr. topo. 1061/2





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beius

CARTE FUNCİARĂ NR. 50436 COPIE

Carte Funciară Nr. 50436 Nucet

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1263 BAITA

Adresa: Loc. Baita, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1061/2	1.399.570	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1824 / 07/05/2003	
Titlu Proprietate nr. 0;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE RECONSTITUIRE L 18/91.L 169/1997,L 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) ORASUL NUCET
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1263 BAITA)

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
9963 / 17/07/2012	
Act Administrativ nr. 44, din 25/06/2009 emis de CONS.LOCAL AL OASULUI NUCET (H.C.L.65/12.08.2010, Protocol de predare-primire);	
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 200/139957, cota initiala 200/1399570
	1) S.T.S. UM.0697 ORADEA

Se înregistrează 30/03 ziua 13 luna 12 anul 2018
Copie conforma cu exemplarul din arhiva BCPI, oliberată
la data de _____
Suntul _____ cu chitanța nr. _____
I.S. _____



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

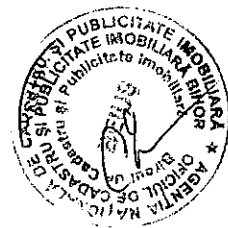
Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1061/2	1.399.570	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	-	1.399.570	-	-	1061/2	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NUCET

HOTĂRÂRE

Privind acordul concesiunii suprafeței de teren de 0,75 ari, prin licitație publică pentru o perioadă de 25 ani, în vederea amplasării unei stații de telefonie mobilă.

Având în vedere Raportul de specialitate nr.1657 din 25.08.2004 al compartimentului de resort, Biroul urbanism, întocmit de către d-na Sîrbie Daniela, referent în cadrul Primăriei orașului Nucet, prin care se propune aprobarea concesiunii prin licitație publică pentru o perioadă de 25 ani a suprafeței de 0,75 ari din nr. topo 1061/2, din C.F. nr.1263 a localității Băița, având numărul cadastral 257, teren aflat în proprietatea publică a orașului și nume pădure comunale.

În conformitate cu prevederile Legii nr.571/2003, privind Codul fiscal.

Văzând avizul comisiei economico-financiare din cadrul Consiliului Local al orașului Nucet,

În temeiul art. 38, alin. 1, lit.d, coroborat cu art. 16 alin. 3 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală,

Consiliul local al orașului Nucet,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Consiliul local al orașului Nucet, este de acord cu concesiunea prin licitație publică a unei suprafețe de 0,75 ari din terenul cu nr. Topo 1061/2, din C.F. 1263 a localității Băița, având nr. Cadastral 257 în vederea amplasării unei stații de telecomunicații, pentru telefonie mobilă, prețul de pomicie va fi de 350\$/an plus trei servicii de protocol constând în câte un telefon mobil cu abonament gratuit și un cantum de convorbiri de 10\$/luna fiecare.

Art.2. Cheltuielile cu scoaterea terenului din circuitul silvic și cu amenajarea drumului de acces, vor fi suportate de către beneficiar.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroul urbanism din cadrul Primăriei orașului Nucet.

Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Biroul urbanism;
- Biroul Contabilitate;
- ORANGE ROMÂNIA S.A
- Biroul administrație publică locală;
- Prefectura Județului Bihor

PRESEDINTE DE SEDINȚA,
Dăbă Teodor

CONTRASEMNEAZA:SECRETAR,
Jrs. Tira Anca-Mihaela

Nr. 26
Din 30.08.2004

INVESTITOR : S.C. ORANGE ROMANIA S.A.

**PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA
LUCRARILOR**

Nr. 1548 Data 30.06.2006

privind lucrarea STATIE FIXA GSM ORANGE CL – 327 – TO NUCET, JUD. BIHOR
executata in cadrul contractului nr. din
incheiat intre S.C. ORANGE ROMANIA S.A. si S.C. SETELCOM TELECOMUNICATII SRL
pentru lucrarile de CONSTRUCTII SI INSTALATII

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 1,
eliberate de PRIMARIA NUCET la 03.06.2005, cu valabilitate pana la 03.06.2006
2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 30.06.2006
fiind formata din:

Ing. BOLDISOR-BUTA MIRCEA ; Ing. MOISUC CRISTIAN
(nume si prenume)

Arh. CONSTANTIN GHEORGHE ; Ing. CIREBEA CRISTIAN

3. Au mai participat la receptie:
SIRGHIE COSTEL-NELU Primar
.....
(nume si prenume) (calitatea)

4. Constatările comisiei de receptie:

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt
incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr.1. NU ESTE CABUL

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr.2 nu au fost executate. NU ESTE CABUL

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr.3 nu respecta prevederile proiectului. NU ESTE CABUL

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:

ADMITEREA RECEPTIEI LA TERMINAREA
LUCRARILOR

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:

ACTELE INCHEIATE ANTERIOR SI CONSTATARILE
LA FATA LOCULUI

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

8. Prezentul proces-verbal, continand 1 fila si 0 anexe numerotate cu un total de 1 fila, a
fost incheiat astazi 30.06.2006
in 5 exemplare.

Comisia de receptie*)

Presedinte: Ing. BOLDISOR- BUTA MIRCEA

Membri: Ing. MOISUC CRISTIAN

Arh. CONSTANTIN GHEORGHE

Ing. CIREBEA CRISTIAN

Delegat al administratiei publice locale: SIRGHIE COSTEL NELU

Specialist*)

*) Numele, prenumele si semnatura.

JUDEȚUL BIHOR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
ORĂȘULUI NUCET
COMUNEI

Nr. 115 Primar
din 03.06.2005

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
Nr. 1 din 03.06.2005

Urmare cererii adresate de ⁽¹⁾ SICI ORANGE ROMANIA S.A. prin S.C. URBCONET S.R.L.

cu domiciliul ⁽²⁾ _____ municipiul _____
in județul _____ orașul BUCUREȘTI
sediul _____ comuna _____
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada Lascar Catargiu nr. 51-53 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon / fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 1215 din 05.06 2005

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE pentru:

⁽³⁾ amplasare stație fixă de emisie - recepție în sistem G.S.M. și bransament electric.

Pe imobilul teren și/sau construcții - situat în județul Bihor

municipiul _____
orașul Nucet satul _____ sectorul _____
comuna _____
cod poștal _____ strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

Cartea funciară ⁽⁴⁾ nr. 1263 a localității Baita, nr. cadastral 257 din nr.

Fișa bunului imobil topo. 1061/2 C.F.

sau nr. cadastral _____
în valoare ⁽⁵⁾ de 1.000.000.000 lei

În baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (PAC) / ~~desființare (PAD)~~ ⁽⁶⁾ nr. VIII 1661
elaborat de S.C. SETELCOM TELECOMUNICATII SA în județul _____
municipiul / orașul / comuna BUCUREȘTI sectorul / satul _____
cod poștal _____ strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ PAC / PAD - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) - constituie contravenția - în temeiul prevederilor Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 6 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (vezi Anexa 3 la Normele metodologice) la autoritatea administrației publice locale emitoare a autorizației.

2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (vezi Anexa 4 la Normele metodologice) la Inspectoratul de Stat în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate.

3. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.

4. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de zid, encadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, culte și patrimoniu cultural național.

5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.

6. Să transporte la cea mai apropiată groapă de gunoier materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

7. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.

8. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției".

9. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".

10. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

11. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

12. Toate construcțiile proprietate particulară se declară, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

PRIMAR,

(numele și prenumele,
semnătura)

ing. Sirghie Costel - Nelu

L.S.

SECRETAR,

(numele și prenumele,
semnătura)

Jrs. Tira Anca - Mihaela

ARHITECT ȘEF

(numele și prenumele,
semnătura)

REFERENT:

Sirghie Daniela

18853

Taxa de autorizare în valoare de lei 10.000.000, a fost achitată conform chitanței nr. 18853 din 24.11.2004.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului ~~direct~~ / prin poștă la data de 3.06.2005 însoțită de 1 (un) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

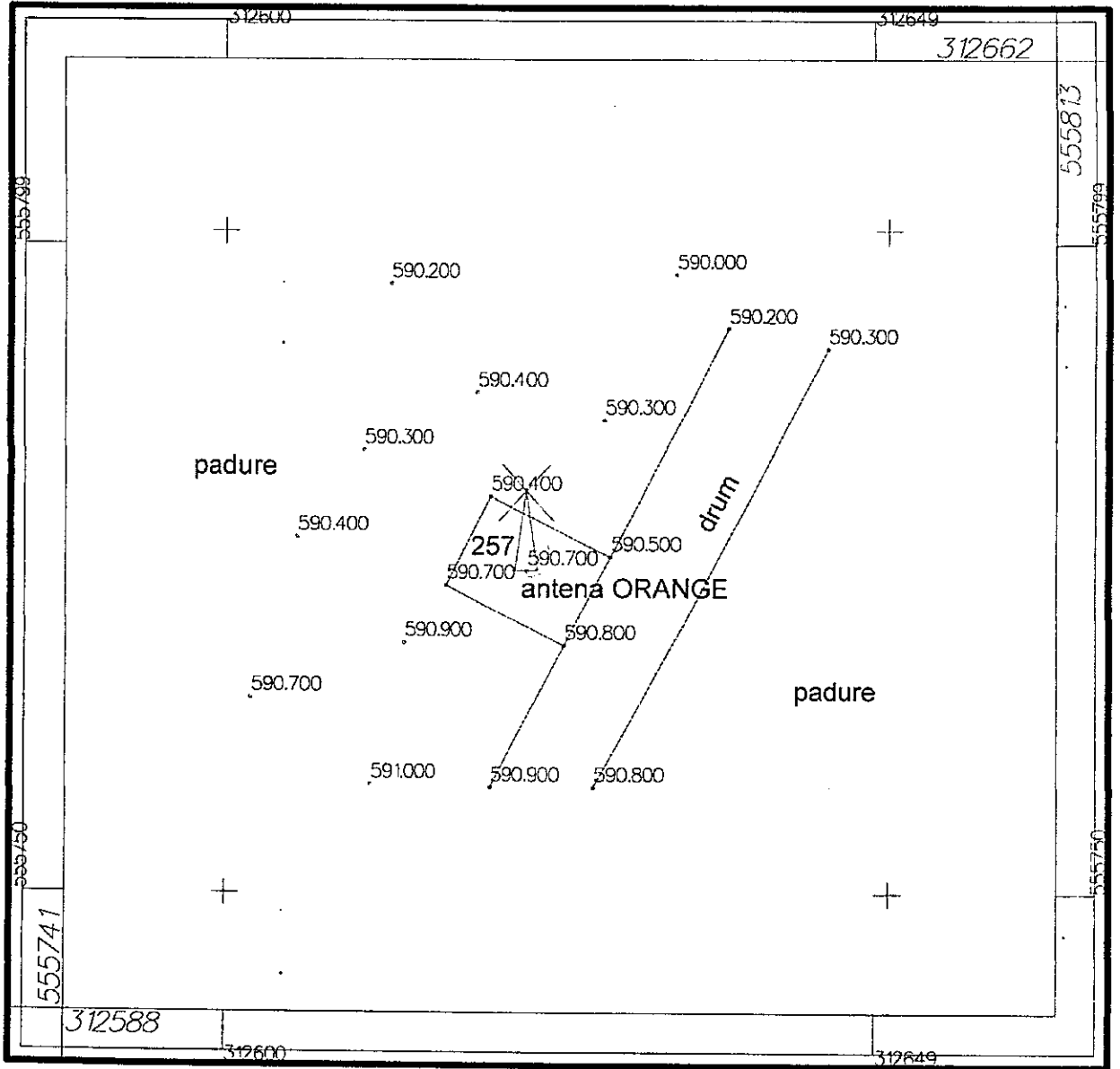
Se va ține seama de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul arhitectural.

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE
(extravilan) Scara 1 : 500

Județul BIHOR
Teritoriul adm. NUCET
Cod SIRUTA 26920
Adresa : Antenă ORANGE

Numele și prenumele proprietarilor:
CONS.LOCAL ORAȘ NUCET jud.Bihor – concesionar;
Concedent: Firma ORANGE - România

Nr. cadastral : 257 ;



SISTEM DE PROIEȚIE : STEREOGRAFICĂ 1970

NRCAD : 257
SUPRAFAȚA : 75 mp.
PERIMETRUL : 35.00

OFICIUL DE CADASTRU, GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE
BIHOR

FIG. nr.	12173	23.11.2004
AD. nr.		

20.07.2004

Executant:

ing. Trinc Mircea
AUTORIZAT
SISTEM DE PROIEȚIE STEREOGRAFICĂ 1970

1568

10.07.2004