



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NUCET  
Nucet, Strada Republicii Nr.8  
Tel-fax: 0259/339422  
Email: primaria.nucet@cjbihor.ro  
[www.primarianucet.ro](http://www.primarianucet.ro)

## HOTARARE

privind aprobarea prelungirii unor contracte de inchiriere avand ca obiect bunuri apartinand domeniul public si privat

Avand in vedere :

- raportul de specialitate nr. 1625/ 2020 intocmit de catre d-na Gramada Codruta, consilier superior in cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Nucet prin care se propune aprobarea prelungirii contractelor prin acte aditionale asupra apartamentului de serviciu din orasul Nucet, str. Crisului, bl. 18, ap. 5 inchiriat medicului de familie Oros Georgeta si a spatiului de 2 mp. inchiriat Bancii Transilvania S.A. cu destinatia de ATM bancar,
- referatul de aprobare nr. 1646/ 2020 intocmit de catre initiatorul proiectului de hotarare,
- prevederile Legii nr. 213/ 1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, art. 1809, art. 1810, art. 1167, art. 1171 si art. 1179 din Codul civil,
- vazand avizul comisiei juridice din cadrul Consiliului local al orasului Nucet,

In temeiul art. 129, alin.(2), lit. c), coroborat cu alin. (6) , lit. a), art. 139, alin (3), lit g) si art. 196, alin (1), lit a) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ,  
Consiliul local al orasului Nucet,

## HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba prelungirea pe o perioada de 5 ani a duratei contractului de inchiriere avand ca obiect apartamentul de serviciu situat in orasul Nucet, str. Crisului, nr. 18, ap. 5, prin act aditional, conform anexei – domeniul privat al orasului Nucet.

Art. 2. Se aproba prelungirea pe o perioada de 5 ani a duratei contractului de inchiriere avand ca obiect suprafata de 2 mp. din incinta Primariei orasului Nucet cu destinatia de ATM, prin act aditional, conform anexei – domeniul public al orasului Nucet.

Art. 3. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza conducerea Primariei orasului Nucet.

Art. 4. Prezenta hotarare se comunica cu :

- Primarul orasului Nucet;
- Biroul contabilitate;
- Monitorul Oficial Local;
- Dosar;
- Institutia Prefectului – Judetul Bihor.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Sirghie Costel Nelu

Nr. 53

Din 29.05.2020



CONTRASEMNEAZA, SECRETAR GENERAL

Tira Anca Mihaiela

Hotararea a fost adoptata cu 9 voturi "pentru" din totalul de 9 consilieri in functie



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
PRIMARIA ORAȘULUI NUCET  
Nucet, Strada Republicii Nr.8  
Tel-fax: 0259/339422  
Email: [primaria.nucet@cjbihor.ro](mailto:primaria.nucet@cjbihor.ro)  
[www.primarianucet.ro](http://www.primarianucet.ro)

---

Nr. 16hb Din 26.05.2020

### REFERAT DE APROBARE

Avand in vedere faptul ca unele contracte de inchiriere ajung sa inceteze prin expirare si cererea de prelungire a acestora, propunem Consiliului local Nucet prelungirea acestora pentru o perioada de 5 ani, prin intocmirea actelor aditionale.

**PRIMAR,**  
**Tuduce Mircea Adrian**

Nucet,05.2020/Primar./TMA/BA/Referat aprobare /2ex.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
ORAS NUCET



Str.Republicii,nr.8,Tel./fax: 0259/33942z  
Email: [primaria.nucet@cjbihor.ro](mailto:primaria.nucet@cjbihor.ro)  
CUI: 4687200

---

Nr.1625/25.05.2020

## R A P O R T ,

### Către Consiliul Local al Orașului Nucet

Urmarea cererii cu nr. 1622/05.2020 formulată de către doamna Oros Georgeta ,medic de familie , domiciliată în mun.Oradea , str. Ady Endre , nr.84 , județ Bihor, privind prelungirea contractului de închiriere asupra spațiului în suprafață de 38,64 mp. (apartament de serviciu al primăriei orașului Nucet ) , închiriat în localitatea Nucet , str.Crișului nr.18, apt.2 ,cu contract închiriere nr.553/2015 ,precum și a expirării perioadei de închiriere la contractul nr.428/2015 având ca obiect închirierea suprafeței de 2 mp. situați în incinta primăriei de către Banca Transilvania S.A. cu destinația de ATM bancar , solicit Consiliului Local al Orașului Nucet emiterea unei Hotărâri privind prelungirea acestor contracte pentru o perioadă de 5 ani .

Menționez că respectivele suprafețe au fost închiriate în conformitate cu prevederile legale , persoanele fizice și juridice care sunt titularii acestor contracte de închiriere nu se află în situație de faliment sau lichidare judiciară și au achitate la zi contravaloarea chiriei precum și a celorlalte taxe către bugetul local.

Consilier:

Grămadă Codruța

Nucet /05/2020/contabilitate/ GC/2ex.



- Secretar  
- C.d.  
/

JUDEȚUL BIHOR  
PRIMĂRIA ORAȘULUI  
NUCET  
Nr. 1609 din 22.05.2020

CATRE

**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI NUCET**

Subsemnata **Oros Georgeta**, domiciliata in minicipiul Oradea, str. Ady Endre, nr. 84, judetul Bihor, in functia de medic de familie cu cabinet medical individual in comuna Campani, prin prezenta solicit prelungirea contractului de inchiriere asupra apartamentului de serviciu situat in orasul Nucet, str. Crisului, nr. 18, ap. 5, avand in vedere ca din totalul pacientilor pe care ii am ca si medic de familie, multi sunt din orasul Nucet.

Va multumesc !

Oros Georgeta

22 mai 2020



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
PRIMĂRIA ORAȘULUI NUCET  
Nucet, Strada Republicii Nr.8  
Tel-fax: 0259/339422  
Email: [primaria.nucet@cjbihor.ro](mailto:primaria.nucet@cjbihor.ro)  
[www.primarianucet.ro](http://www.primarianucet.ro)

ANEXA 2

**Act aditional nr. \_\_\_\_\_  
la contractul de inchiriere nr. 428/ 19.02.2015**

**Capitolul I. Parti contractante**

Art. 1. Primaria orasului Nucet, cu sediul in orasul Nucet, str. Republicii, nr. 8, jud. Bihor, tel/ fax 0259/ 339422, email: [primaria.nucet@cjbihor.ro](mailto:primaria.nucet@cjbihor.ro) reprezentata legal prin Primarul orasului Nucet, dl. Tудuce Mircea Adrian, in calitate de PROPRIETAR,

**si**

Banca Transilvania S.A. cu sediul in Cluj Napoca, str. G. Baritiu, nr. 8, 400027, jud. Cluj, inregistrata la Registrul Comertului Cluj sub nr. J12/ 4155/ 1993, cod fiscal R5022670, reprezentata de d-na Gabriela Cristina Nistor – Director General Adjunct si d-na Ioana Mihaela Ilas – Director Dezvoltare si Management Carduri, in calitate de CHIRIAS

Am convenit la incheierea prezentului act aditional

**Capitolul II**

Art. (2) Contractul de inchiriere nr. 428/ 19.02.2015 se prelungeste cu o durata de 5 ani.

Celelalte articole ale contractului raman neschimbate.

Prezentul act aditional s-a incheiat in doua exemplare.

**Proprietar  
Primaria orasului Nucet**

**Primar,  
Tудuce Mircea Adrian**

**Secretar General,  
Tira Anca Mihaela**

**Sef birou contabilitate,  
Aron Rodica**

**Chirias  
Dir. General Adjunct  
Gabriela Cristina Nistor**

**Dir. Dezvoltare si Management  
Carduri  
Ioana Mihaela Ilas**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
PRIMĂRIA ORAȘULUI NUCET  
Nucet, Strada Republicii Nr.8  
Tel-fax: 0259/339422  
Email: primaria.nucet@cjbihor.ro  
[www.primarianucet.ro](http://www.primarianucet.ro)

Act aditional nr. \_\_\_\_\_

ANEXA 1

**la contractul de inchiriere nr. 353/ 1.04.2015**

Capitolul I. Parti contractante

Art. 1. Primaria orasului Nucet, cu sediul in orasul Nucet, str. Republicii, nr. 8, jud. Bihor, tel/ fax 0259/ 339422, email: [primaria.nucet@cjbihor.ro](mailto:primaria.nucet@cjbihor.ro) reprezentata legal prin Primarul orasului Nucet, dl. Tuduce Mircea Adrian, in calitate de proprietar,

si

D-na Oros Georgeta, domiciliata in municipiul Oradea, str. Ady Endre, nr. 84, judetul Bihor, in calitate de chirias.

Am convenit la incheierea prezentului act aditional

Capitolul II

Art. (2) Contractul de inchiriere nr. 553/ 1.04.2015 se prelungeste cu o durata de 5 ani.

Celelalte articole ale contractului raman neschimbate.

Prezentul act aditional s-a incheiat in doua exemplare.

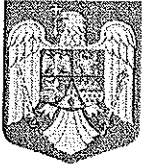
**Proprietar**  
**Primaria orasului Nucet**

**Chirias**  
**Oros Georgeta**

**Primar,**  
**Tuduce Mircea Adrian**

**Secretar General,**  
**Tira Anca Mihaiela**

**Sef birou contabilitate,**  
**Aron Rodica**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NUCET

COMISIA Juridică

RAPORT DE AVIZARE

privind aprobarea prelungirii unor contracte de inchiriere avand ca obiect bunuri aparținand domeniul public si privat

Incheiat azi 29.05.2020, cu ocazia sedintei de lucru a comisiei Juridice, la care sunt prezenti urmatorii :

1. \_\_\_\_\_, presedinte;
2. Blega Dan, secretar;
3. Iandru Gheorghe, membru;
4. \_\_\_\_\_, membru;
5. \_\_\_\_\_, membru;
- \_\_\_\_\_, absenteaza.

Comisia trece la analiza punctului de pe ordinea de zi a sedintei ordinare din data de 29.05.2020, privind aprobarea prelungirii unor contracte de inchiriere avand ca obiect bunuri aparținand domeniul public si privat

Comisia avizeaza proiectul de hotarare cu urmatoarele propuneri :

Comisia Juridică avizează favorabil  
proiectul de hotărâre.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul raport de avizare.

COMISIA

PRESEDINTE,

SECRETAR,

MEMBRII,

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_