



HOTARARE

privind aprobarea dreptului de concesiune in favoarea d-nei Vese Mariana asupra terenului cu nr. cadastral 51004 in suprafata de 108 mp. din C.f. nr. 51004 Nucet

Avand in vedere :

- raportul de specialitate inregistrat sub nr. 131/ 17.01.2023 intocmit de catre secretarul general UAT oras Nucet, prin care se propune aprobarea dreptului de concesiune in favoarea d-nei Vese Mariana asupra terenului cu nr. cadastral 51004 in suprafata de 108 mp., in scris in C.F. nr. 51004 Nucet ca urmare a faptului ca aceasta a devenit proprietar asupra imobilului (cladirii) situat pe terenul respective;

- referatul de aprobare nr. 132/ 17.01.2023, intocmit de catre initiatorul proiectului de hotarare dl. Tuduca Mircea Adrian;

- - vazand avizul: - comisiei de specialitate economico – financiara, culte si activitati social culturale, agricultura;

- comisiei de specialitate juridica si de disciplina, invatamant, sanatate si activitati sportive, munca, familie si protectie sociala

Tinand cont de prevederile:

- art. 41, alin (1) si (2) din Legea nr. 50/ 29 iulie 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, actualizata,

- art. 871 -873 din Legea nr. 287/ 17 iulie 2009 privind Codul civil;

In temeiul art. 129, alin (1), alin (2), lit.c), si art. 196, alin (1), lit. a) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Consiliul local al orașului Nucet,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba constituirea dreptului de concesiune in favoarea d-nei Vese Mariana, cu domiciliul in Municipiul Oradea , str. Romer Floris, nr. 1C, jud. Bihor asupra terenului cu nr. cadastral 51004 in suprafata de 108 mp., din orasul Nucet, ca urmare a faptului ca mai sus numita a devenit proprietar asupra constructiei aflata pe terenul respectiv, astfel incetand dreptul de concesiune al d-nei Tuduca Ioana Mariana

Art. 2. Dreptul de concesiune prevazut la art.1 se constituie pe o perioada de 49 ani.

Art. 3. (1). Redeventa concesiunii este de 200 lei/ an si este calculata in conformitate cu prevederile art. 17 din Legea nr. 50/ 1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si se indexeaza anual cu rata inflatiei, in baza indicelui de inflatie comunicat cu institutiile abilitate.

(2). Neplata prestatiei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la perceperea de majorari de intarziere, conform legislatiei fiscale privind creantele bugetare, in rigoare la data platii.

Art. 4. Se aproba modalitatea de plata a redeventei trimestrial, la finele fiecarui trimestru.

Art. 5. Dreptul de concesiune se stinge pentru una din urmatoarele cauze :

- la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune;
- in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterală de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului;
- in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin rezilierea unilaterală de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
- in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin rezilierea unilaterală de catre concesionar, cu plata de despagubiri in sarcina concedentului;
- la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri.

Art. 6. Cheltuielile pentru incheierea contractului si pentru indeplinirea conditiilor de publicitate imobiliara prevazute de lege vor fi suportate de beneficiarul dreptului de concesiune in vederea notarii contractului la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bihor.

Art. 7. Se imputerniceste dl. Tuduce Mircea Adrian, Primarul orasului Nucet sa semneze contractul de concesiune ce urmeaza a fi incheiat.

Art. 2. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza secretarul general al UAT oras Nucet si responsabilul cu patrimoniul Primariei orasului Nucet.

Art. 3. Prezenta hotarare se comunica cu :

- Primarul orasului Nucet;
 - Biroul contabilitate;
 - Monitorul Oficial Local;
- Cate un exemplar la dosarul de sedinte si dosarul cu hotarari;
- Institutia Prefectului – Judetul Bihor.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Blaga Dan



CONTRASEMNEAZA, SECRETAR GENERAL

Tira Anca Mihaiela



Nr. 3
Din 20.01.2023

Hotararea a fost adoptata cu 9 voturi "pentru" si 2 "abtineri" din totalul de 11 consilieri in functie