



HOTARARE

privind scutirea la plata impozitului pentru cladirile noi sau reabilitate, cu destinatia de locuinta, pentru care proprietarii executa pe cheltuiala proprie lucrari pentru cresterea performantei energetice, pentru instalarea de sisteme de productie a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare si tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu

Având în vedere :

- referatul de aprobare înregistrat cu nr. 1623/ 2023, întocmit de către dl. Cristian Horea consilier local;
- raportul de specialitate nr. 1684/ 2023, întocmit de către d-na Zele Ana Maria șef birou contabilitate, impozite și taxe, gestiune și d-na Gramada Codruta Veronica, consilier superior în cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Nucet;
- prevederile art. 56, art. 120, alin (1), art. 121, alin (1) și (2) și art. 139, alin (2) din Constituția României;
- prevederile art. 6 coroborate cu art. 7, alin (2) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 220/ 2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin (1), alin (2), lit. b) coroborate cu alin (4), lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 456, alin (2) lit. h indice 1 coroborate cu alin (3) din Legea nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 227/ 2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- văzând avizul: - comisiei de specialitate economico – financiară, culte și activități social culturale, agricultură;
- comisii de specialitate juridică și de disciplină, învățământ, sănătate și activități sportive, muncă, familie și protecție socială;

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) coroborate cu prevederile art. 139, alin (1), art. 211, precum și art. 196, alin (1), lit. a) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al orașului Nucet,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă scutirea la plata impozitului pentru cladirile noi sau reabilitate, cu destinatia de locuinta pentru proprietarii care executa pe cheltuiala proprie lucrari pentru cresterea performantei energetice, pentru instalarea de sisteme de productie a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare si tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu, pentru proprietarii care indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii :

- a). sa detina in proprietate cladirea;
- b). cladirea cu destinatia de locuinta asupra caruia se aplica scutirea trebuie sa fie noua sau rerabilitata;
- c). sa fie realizat pe cheltuiala proprie lucrari pentru cresterea performantei energetice, pentru instalarea de sisteme de productie a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare si tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;
- d). dovada executarii in anii precedati sau in anul 2023 a lucrarilor pentru cresterea performantei energetice, pentru instalarea de sisteme de productie a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare si tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;
- e). lucrarile de interventie sa fi fost autorizate, in conditiile legii;
- f). pana la data depunerii cererii sunt achitate toate obligatiile fiscale restante.

Art. 2. Se va aplica doar o reducere de 50 % la plata impozitului pentru cladirile noi sau reabilitate, cu destinatia de locuinta, pentru persoanele care isi instaleaza pe cheltuiala proprie in cursul anului 2024, sisteme de productie a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare si tratare a apelor uzate rezultate.

Art. 3. In sensul prezentei hotarari, termenii de mai jos au urmatoarele specificatii:

- cladire noua – este cladirea construita in anul 2023, precum si orice constructie transformata sau parte transformata a unei constructii, daca costul transformarii, exclusiv taxa, se ridica la minimum 50% din valoarea constructiei sau a partii din constructie.

- cladire reabilitata este cladirea existenta fata de care s-au efectuat masuri de interventie conform dispozitiilor din Legea nr. 212/ 2022 privind unele masuri pentru reducerea riscului seismic al cladirilor.

Art. 4. Nu vor beneficia de scutire persoanele care si-au instalat panouri prin programul Casa Verde sau prin alte programe similare, cu finantare nationala sau europeana.

Art. 5. Scutirea sau reducerea de la plata impozitului, stabilita conform art. (1) si art. (2), se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana dispune documente justificative.

Art. 6. In vederea acordarii scutirii sau a reducerii, proprietarii cladirilor care indeplinesc conditiile prevazute art. (1) si art. (2) depun la Serviciul Public de Impozite si Taxe o cerere de acordare a scutirii, insotita de urmatoarele documente justificative :

- a) dovada proprietatii asupra cladirii cu destinatia de locuinta (titlu de proprietate, contract de vanzare – cumparare, extras de carte funciara, etc.)
- b) procesul – verbal de punere in functiune emis de catre operatorul economic autorizat.
- c) autorizatia pentru executarea lucrarilor de interventie, emisa in conditiile legii.
- d) procesul – verbal de receptie la terminarea lucrarilor, intocmit in conditiile legii.
- e) certificatul de racordare – document emis de catre operatorul de retea in vederea punerii sub tensiune a instalatiilor electrice de la locul de consum si/ sau de productie a utilizarii retelei, care certifica indeplinirea conditiilor prevazute in avizul tehnic de racordare valabil, conform prevederilor legale in vigoare .
- f) declaratia pe propria raspundere a proprietarului cladirii din care sa rezulte ca lucrarile au fost realizata pe cheltuiala proprie.
- g) certificat de atestare a edificarii constructiei emis in anul fiscal anterior depunerii cererii.

Art.7. Scutirea sau reducerea prevazuta la art.(1) si art.(2) se acorda pentru o

perioada de 3 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care este depusa cererea.

Art.8. In cazul instrainarii cladirii, scutirea sau reducerea de la plata impozitului se aplica noului proprietar al acesteia.

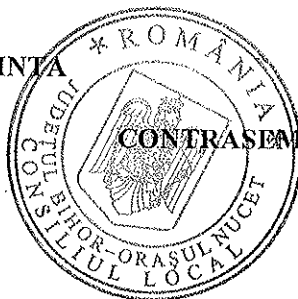
Art.9. Secretarul Unitatii Administrativ -Teritoriale Nucet va comunica prezenta hotarare directiilor si serviciilor de specialitate in vederea ducerii la indeplinire, Primarului Unitatii Administrativ Teritoriale Nucet, Institutiei Prefectului -Judetul Bihor pentru controlul si verificarea legalitatii, si o va afisa in locuri publice pentru a fi adusa la cunostinta cetatenilor orasului.

Art.10. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează biroul contabilitate, impozite si taxe, gestiune .

Art. 11. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al orasului Nucet, în termenul prevăzut de lege cu :

- Primarului orasului Nucet;
- Biroul contabilitate, impozite si taxe, gestiune
- Monitorul Oficial Local;
- Instituția Prefectului - județul Bihor.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Cristian Horea



CONTRASEMNEAZA, SECRETAR GENERAL

Tira Anca Mihaiela



Nr. 58
Din 31.05.2023

Hotararea a fost adoptata cu 10 voturi "pentru", din totalul de 11 consilieri in functie