



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
PRIMĂRIA ORAȘULUI NUCET  
Nucet, Strada Republicii Nr.8  
Tel-fax: 0259/339422,cui4687200  
Email: primaria.nucet@cjbihor.ro  
[www.primarianucet.ro](http://www.primarianucet.ro)



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatiei de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „**Reabilitarea termica a blocului nr.1 din Orasul Nucet, judetul Bihor**”

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 5. alin. (4) din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice

In conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare,

În temeiul - In temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) si alin. (4) lit.a) si lit. b), art. 139 alin. (1) din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

luând act de:

a) referatul de aprobare prezentat de către primarul orașului Nucet, în calitate sa de inițiator, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

b) raportul de specialitate inregistrat cu nr. 2759 din 02.08.2023, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Orașului Nucet întrunit în ședința ordinară, convocată in data de 04.08.2023, adoptă prezenta

**În conformitate cu:**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
PRIMĂRIA ORAȘULUI NUCET  
Nucet, Strada Republicii Nr.8  
Tel-fax: 0259/339422,cui4687200  
Email: primaria.nucet@cjbihor.ro  
[www.primarianucet.ro](http://www.primarianucet.ro)



Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1,, componenta 5—Valul renovării,

**Art. 1.** – Se aprobă documentația tehnico-economică-FAZA DALI pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea termica a blocului nr.1 din Orasul Nucet, judetul Bihor” aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență-Componenta 5.

**Art. 2.** - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitarea termica a blocului nr.1 din Orasul Nucet, judetul Bihor” conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** - Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „Reabilitarea termica a blocului nr.1 din Orasul Nucet, judetul Bihor” conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 4.** – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Orașului Nucet a sumei de 46.568,29 lei pentru obiectivul „Reabilitarea termica a blocului nr.1 din Orasul Nucet, judetul Bihor”

reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local.

**Art. 4.** - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** -Prezenta hotarare se comunica cu :

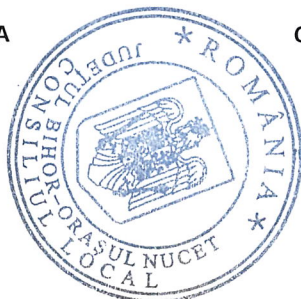
- Biroul contabilitate impozite si taxe, gestiune;
- Monitorul Oficial Local
- Dosar;
- Institutia Prefectului – judetul Bihor.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Nyeste Andrei

Nr. 91

Din 04.08.2023



CONTRASEMNEAZA, SECRETAR GENERAL

Tira Anca,Mihaiela

Hotararea a fost adoptata cu 8 voturi “pentru”, 1 voturi “impotriva” si 2 “abtineri” din totalul de 11 consilieri in functie

OBIECTIV : "Reabilitarea termică a blocului de locuinte nr. 1 din Orașul Nucet, județul Bihor"

Proiectant : SC EXDEPRO SRL

conform HG nr. 907 din 2016

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

"Reabilitarea termică a blocului de locuinte nr. 1 din Orașul Nucet, județul Bihor"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2,1	Asigurari utilitati	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	<b>22.944,60</b>	<b>4.359,47</b>	<b>27.304,07</b>
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	22.944,60	4.359,47	27.304,07
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	18.900,00	3.591,00	22.491,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	<b>95.269,25</b>	<b>18.101,16</b>	<b>113.370,41</b>
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	32.744,25	6.221,41	38.965,66
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12.525,00	2.379,75	14.904,75
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	<b>10.000,00</b>	<b>1.900,00</b>	<b>11.900,00</b>
3.7	Consultanță	<b>16.250,00</b>	<b>3.087,50</b>	<b>19.337,50</b>
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	16.250,00	3.087,50	19.337,50
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	<b>22.055,99</b>	<b>4.190,64</b>	<b>26.246,63</b>
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	<b>5.000,00</b>	<b>950,00</b>	<b>5.950,00</b>
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	17.055,99	3.240,64	20.296,63

<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>185.419,84</b>	<b>35.229,77</b>	<b>220.649,61</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	852.799,47	162.031,90	1.014.831,37
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>852.799,47</b>	<b>162.031,90</b>	<b>1.014.831,37</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	<b>9.380,79</b>	<b>0,00</b>	<b>9.380,79</b>
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	4.264,00	0,00	4.264,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	852,80	0,00	852,80
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	4.264,00	0,00	4.264,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	41.488,48	7.882,81	49.371,30
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>55.869,28</b>	<b>8.832,81</b>	<b>64.702,09</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.094.088,59</b>	<b>206.094,48</b>	<b>1.300.183,07</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>852.799,47</b>	<b>162.031,90</b>	<b>1.014.831,37</b>

Președintele de ședință

*[Signature]*



Brădătuș  
secretar general  
*[Signature]*

privind aprobarea documentatiei de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „**Reabilitarea termica a blocului nr.1 din Orasul Nucet, judetul Bihor**”

### Descrierea proiectului si indicatorii tehnico-economici ai investitiei

In contextul in care sectorul cladirilor este unul dintre cele mai mari consumatoare de energie, cresterea eficientei energetice a cladirilor reprezinta o prioritate. In acest sens, sunt necesare solutii si actiuni care sa contribuie la modernizarea economiei Romaniei si la eficientizarea acesteia din punct de vedere energetic.

Consumul de energie termica pentru incalzire si apa calda menajera este de aproximativ 70% din totalul consumului de energie intr-o cladire, cu proportii mai mici pentru aer conditionat si ventilatie, iluminat si aparatura electrocasnica. Incalzirea reprezinta circa 55% din energia totala consumata in apartamente si pana la 80% in locuintele unifamiliale. Eficientizarea consumului de energie termica trebuie sa devina o prioritate pentru toti consumatorii, pentru a reusi sa reducem nivelul emisiilor de CO2 si impactul asupra mediului. Iar autoritatile au un rol important in crearea cadrului legal care sa faciliteze introducerea contorizarii inteligente si a sistemelor de control pentru reducerea si prevenirea risipei consumului de energie termica. In Romania trei sferturi din casele unifamiliale se incalzesc pe baza de biomasa, iar peste jumătate din blocurile de locuinte sunt conectate la un sistem centralizat de termoficare. 92% din energia furnizata de aceste sisteme este produsa in cogenerare - 51% pe baza de gaze, 26% pacura si 20% carbune. "In adoptarea la nivel local a prevederilor Directivei Europene pentru Performanta Energetica a Cladirilor, trebuie sa se puna accentul pe decarbonarea energiei utilizate pentru incalzirea si racirea cladirilor, bazata in prezent pe combustibili fosili. Retelele de termoficare permit integrarea cu usurinta a energiei geotermale sau solare in sistemele de incalzire, sunt solutia cea mai eficienta pentru diversificarea surselor de energie.

Cladirea studiata, construita cu aproximatie in anul 1954, se afla in intravilanul localitatii Nucet, judet Bihor, avand destinatia de bloc de locuinte colective, cu regim de inaltime P+2E. Dreptul de proprietate: domeniu public, in proprietatea Orasului Nucet. Terenul are suprafata de 340mp.

SUPRAFATA TEREN NR. top 684/3 = 340 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA C1 - BLOC 1 - PROPUS PENTRU REABILITARE TERMICA = 315 mp

SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA CORP C1 - BLOC 1 - PROPUS PENTRU REABILITARE TERMICA = 945 mp

CLASA DE IMPORTANTA: III

CATEGORIA DE IMPORTANTA: C

Constructia are în plan forma literei L cu dimensiunile maxime de 26,99x15,63 m.

Înălțimea liberă a parterului este de 2,55 m.

Înălțimea liberă a etajului 1 este de 2,55 m.

Înălțimea liberă a etajului 2 este de 2,55 m.

Înălțimea construcției la nivelul streasinei acoperisului este de 8,73 m, iar la nivelul coamei acoperisului aripii principale de 11,94 m față de nivelul cotei  $\pm 0,00$  care se situează cu circa  $90 \div 95$  cm peste nivelul terenului amenajat.

Construcția are prevăzut un acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țigla ceramică, cu panta de scurgere de 30 grade, respectiv 57.74%.

Investiția propusă are ca obiect principal reabilitarea termică și renovarea construcției blocului de locuințe.

Construcția are regim de înălțime P+2E.

Propunerile de intervenții sunt cuprinse următoarele elemente:

Reabilitarea energetică a clădirii;

În urma reabilitării din punct de vedere energetic și structural nu se adaugă masă suplimentară care să solicite excesiv fundațiile existente. Având în vedere efectul consolidării în timp a terenului de fundare și a păstrării încărcărilor actuale, considerăm că nu este necesară consolidarea fundațiilor existente. Pe lângă lucrările de reabilitare termică se pot realiza și unele lucrări conexe de reparații/refacere a integrității elementelor de construcții, a căror necesitate se justifică prin expertiza tehnică pentru cerința fundamentală „rezistență mecanică și stabilitate” și, după caz, auditul energetic, precum: repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii; repararea acoperișului tip terasă/șarpantă; repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii, etc. Lucrările conexe nu privesc sistemul structural al clădirii, respectiv starea tehnică a acestuia, intervențiile efectuate/necesare pentru punerea în siguranță la acțiunea seismică, etc.

Beneficiarul investiției : **UAT ORAȘ NUCET**

Elaboratorul documentației tehnice faza DALI: **EXDEPRO S.R.L**

### **Indicatori tehnici:**

<b>Rezultate</b>	<b>Valoare la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoare la finalul implementării proiectului - Scenariul 1</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	<b>289.40</b>	<b>109.90</b>