



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
PRIMĂRIA ORAȘULUI NUCET  
Nucet, Strada Republicii Nr.8  
Tel-fax: 0259/339422,cui4687200  
Email: primaria.nucet@cjbihor.ro  
[www.primarianucet.ro](http://www.primarianucet.ro)



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatiei de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „**Reabilitarea termica a blocului nr.35 din Orasul Nucet, judetul Bihor**”

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 5. alin. (4) din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare,

În temeiul - În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) si alin. (4) lit.a) si lit. b), art. 139 alin. (1) din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

luând act de:

a) referatul de aprobare prezentat de către primarul orașului Nucet, în calitatea sa de inițiator, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

b) raportul de specialitate înregistrat cu nr. 2773 din 02.08.2023, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

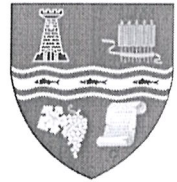
În temeiul prevederilor art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Orașului Nucet întrunit în ședința ordinară, convocată în data de 04.08.2023, adoptă prezenta

**În conformitate cu:**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
PRIMĂRIA ORAȘULUI NUCET  
Nucet, Strada Republicii Nr.8  
Tel-fax: 0259/339422,cui4687200  
Email: primaria.nucet@cjbihor.ro  
[www.primarianucet.ro](http://www.primarianucet.ro)



Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1,, componenta 5—Valul renovării,

**Art. 1.** – Se aprobă documentația tehnico-economică-FAZA DALI pentru obiectivul de investiții „**Reabilitarea termica a blocului nr.35 din Orasul Nucet, judetul Bihor**” aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență-Componenta 5.

**Art. 2.** - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „**Reabilitarea termica a blocului nr.35 din Orasul Nucet, judetul Bihor**” conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** - Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „**Reabilitarea termica a blocului nr.35 din Orasul Nucet, judetul Bihor**” conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 4.** – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Orașului Nucet a sumei de 47.086,52 lei pentru obiectivul „**Reabilitarea termica a blocului nr.35 din Orasul Nucet, judetul Bihor**” reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local.

**Art. 4.** - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** - Prezenta hotarare se comunica cu :

- Biroul contabilitate impozite si taxe, gestiune;
- Monitorul Oficial Local
- Dosar;
- Institutia Prefectului – judetul Bihor.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Nyesta Andrei



CONTRASEMNEAZA, SECRETAR GENERAL

Tira Anca Mihaiela

Nr. 105

Din 04.08.2023

Hotararea a fost adoptata cu 8 voturi “pentru”, — voturi “impotriva” si — “abtineri” din totalul de 11 consilieri in functie

OBIECTIV : "Reabilitarea termică a blocului de locuinte nr. 35 din OrașulNucet, județul Bihor"

Proiectant : SC EXDEPRO SRL

conform HG nr. 907 din 2016

### DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

"Reabilitarea termică a blocului de locuinte nr. 35 din Orașul Nucet, județul Bihor"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Asigurari utilitati	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	<b>24,911.28</b>	<b>4,733.14</b>	<b>29,644.42</b>
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	24,911.28	4,733.14	29,644.42
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	20,520.00	3,898.80	24,418.80
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	<b>101,720.90</b>	<b>19,326.97</b>	<b>121,047.87</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35,550.90	6,754.67	42,305.57
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,260.00	1,949.40	12,209.40
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	30,910.00	5,872.90	36,782.90
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	<b>10,000.00</b>	<b>1,900.00</b>	<b>11,900.00</b>
3.7	Consultanță	<b>16,250.00</b>	<b>3,087.50</b>	<b>19,337.50</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	16,250.00	3,087.50	19,337.50
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	<b>22,998.21</b>	<b>4,369.66</b>	<b>27,367.87</b>
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	<b>5,000.00</b>	<b>950.00</b>	<b>5,950.00</b>

3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	17,998.21	3,419.66	21,417.87
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>196,400.39</b>	<b>37,316.07</b>	<b>233,716.47</b>
<b>CAPITOLUL 4</b> Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	899,910.60	170,983.01	1,070,893.61
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>899,910.60</b>	<b>170,983.01</b>	<b>1,070,893.61</b>
<b>CAPITOLUL 5</b> Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,899.02	0.00	9,899.02
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	4,499.55	0.00	4,499.55
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	899.91	0.00	899.91
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	4,499.55	0.00	4,499.55
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	63,144.55	11,997.46	75,142.01
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>78,043.57</b>	<b>12,947.46</b>	<b>90,991.03</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1,174,354.56</b>	<b>221,246.55</b>	<b>1,395,601.11</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		899,910.60	170,983.01	1,070,893.61

BENEFICIAR:  
ORASUL NUCET

PROIECTANT:  
S.C. EXDEPRO S.R.L.

ELIGIBIL	NEELIGIBIL
1,348,514.59	47,086.52

Președintele de ședință



Contractant  
Șeful general

privind aprobarea documentatiei de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „**Reabilitarea termica a blocului nr.35 din Orasul Nucet, judetul Bihor**”

### **Descrierea proiectului si indicatorii tehnico-economici ai investitiei**

In contextul in care sectorul cladirilor este unul dintre cele mai mari consumatoare de energie, cresterea eficientei energetice a cladirilor reprezinta o prioritate. In acest sens, sunt necesare solutii si actiuni care sa contribuie la modernizarea economiei Romaniei si la eficientizarea acesteia din punct de vedere energetic.

Consumul de energie termica pentru incalzire si apa calda menajera este de aproximativ 70% din totalul consumului de energie intr-o cladire, cu proportii mai mici pentru aer conditionat si ventilatie, iluminat si aparatura electrocasnica. Incalzirea reprezinta circa 55% din energia totala consumata in apartamente si pana la 80% in locuintele unifamiliale. Eficientizarea consumului de energie termica trebuie sa devina o prioritate pentru toti consumatorii, pentru a reusi sa reducem nivelul emisiilor de CO2 si impactul asupra mediului. Iar autoritatile au un rol important in crearea cadrului legal care sa faciliteze introducerea contorizarii inteligente si a sistemelor de control pentru reducerea si prevenirea risipei consumului de energie termica. In Romania trei sferturi din casele unifamiliale se incalzesc pe baza de biomasa, iar peste jumătate din blocurile de locuinte sunt conectate la un sistem centralizat de termoficare. 92% din energia furnizata de aceste sisteme este produsa in cogenerare - 51% pe baza de gaze, 26% pacura si 20% carbune. "In adoptarea la nivel local a prevederilor Directivei Europene pentru Performanta Energetica a Cladirilor, trebuie sa se puna accentul pe decarbonarea energiei utilizate pentru incalzirea si racirea cladirilor, bazata in prezent pe combustibili fosili. Retelele de termoficare permit integrarea cu usurinta a energiei geotermale sau solare in sistemele de incalzire, sunt solutia cea mai eficienta pentru diversificarea surselor de energie.

### **III.5. PROPUNERI - INTERVENTII LA NIVEL CONSTRUCTIV**

#### *La elemente structurale ale constructiei:*

In propunerea de intervenții sunt cuprinse următoarele elemente: Reabilitarea clădirii energetica a clădirii; In urma reabilitării din punct de vedere energetic si structural nu se adaugă masa suplimentară care sa solicite excesiv fundațiile existente. Având in vedere efectul consolidării in timp a terenului de fundare si a păstrării încărcărilor actuale, consideram ca nu este necesara consolidarea fundațiilor existente. Pe lângă lucrarile de reabilitare termica se pot realiza și unele lucrări conexe de reparații/refacere a integrității elementelor de construcții, a căror necesitate se justifică prin expertiza tehnică pentru cerința fundamentală „rezistență mecanică și stabilitate” și, după caz, auditul energetic, precum: repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii; repararea acoperișului tip terasă/șarpantă; repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii, etc. Lucrările conexe nu privesc sistemul structural al clădirii, respectiv starea tehnică a acestuia, intervențiile efectuate/necesare pentru punerea în siguranță la acțiunea seismică, etc.

### III.6. PROPUNERI LA NIVEL ARHITECTURAL

Prin tema de arhitectura se propun urmatoarele modificari la constructia existenta:

Se va dispune termosistem la exterior, cu polistiren expandat si finisaje exterioare, avand grosime de 10 cm si conductivitate termica 0,033 W, astfel incat Rezistenta termica va fi 3,03 m<sup>2</sup>K/W. In partea superioara a planseului peste ultimul nivel se va dispune vata minerala bazaltica, cu o grosime totala de 25 cm cu rezistenta termica minim 5 m<sup>2</sup>K/W. Aceste valori se incadreaza in valorile minime din Tabel 2.9a.-Rezistențe termice corectate recomandate (valori normate/de referință) pentru renovarea clădirilor rezidențiale existente- din ordinal pentru aprobarea reglementării tehnice „Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2022”\*). In zona planseelor din beton, la fiecare nivel, in exterior, se va dispune termosistem cu vata bazaltica, datorita gradului mai ridicat de incombustibilitate. In zona soclului se va dispune termosistem cu polistiren extrudat, ce se va extinde in jos, in zona elevatiei, cel putin 40 cm sub cota terenului amenajat. cu exceptia zonelor din zona soclului unde se va dispune polistiren extrudat. Se va înlocui învelitoarea din țigla a construcției cu elemente noi din țigla ceramica, inclusiv elementele de suport – sipci, contrasipci, sub care se va dispune folie anticondens si astereala. Se vor inlocui elementele de sarpana degradate.

Se vor inlocui jgheburile și burlanele deteriorate cu elemente noi din table vopsita.

Se va prevedea în jurul construcției un trotuar de protecție cu lățimea de minim 100 cm.

Se va inlocui tamplaria degradata marcata in proiectul de arhitectura.

Pentru evitarea puntilor termice, pe conturul tamplariei se va dispune polistiren extrudat cu grosimea de 2-3 cm, în funcție de spațiul disponibil.

Pervazele exterioare se vor proteja cu glafuri de exterior.

Se vor inlocui balustradele din lemn si metal aferente balcoanelor cu balustrade metalice.

Se va dispune pазie ornamentala din lemn la nivelul streasinii.

### III.7.FINISAJE EXTERIOARE

- datorita nivelului avansat de degradare trotuarul de protectie din beton simplu va fi refăcut din dale prefabricate

- La nivelul soclului se va folosi tencuiala de soclu conform legendei;

- la nivelul inchiderilor verticale se vor utiliza tencuieli exterioare obisnuite driscuite la pereti, in culori conform

legendei;

- sistemul de preluare al apelor meteorice, format din jgheaburi si burlane din tabla zincata va fi inlocuit cu

elemente din tabla vopsita

- Se vor dispune glafuri de exterior in zona ferestrelor.

- Invelitoarea va fi inlocuita.

Beneficiarul investitiei : **UAT ORAȘ NUCET**