



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA ORAȘULUI NUCET
Nucet, Strada Republicii Nr.8, Tel-fax: 0259/339422
Email: primaria.nucet@cjbihor.ro



AVIZAT,
SECRETAR,
Tira Anca Mihaiela

PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea formarii numarului cadastral in suprafata de 3167 mp. in intravilanul orasului Nucet.

Avand in vedere :

- raportul de specialitate nr. 1224/ 2017, intocmit de catre secretarul orasului Nucet,
- expunerea de motive nr. 1223/ 2017, intocmita de Primarul orasului Nucet prin care se propune aprobarea formarii numarului cadastral in suprafata de 3167 mp.,
- prevederile art. 31, alin.(1) din Legea nr. 18/ 1991, privind fondul funciar, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, HCL nr. 47. 2016,
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al orasului Nucet, In temeiul art. 36, alin. (2), lit. c, alin. (5), lit. b si art. 115, alin.(1), lit. b din Legea nr. 215/ 2001, Legea nr. 215/ 2001, privind administratia publica locala, republicata, Consiliul local al orasului Nucet,

HOTARASTE :

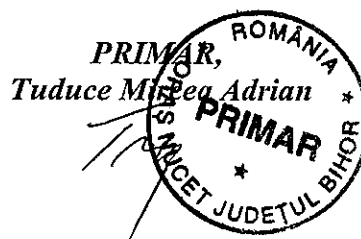
Art. 1. Se aproba trecerea terenului situat pe nr. topo.905 in scris in C.F. nr. 1087 Nucet – Baita in suprafata de 17.739 mp., din proprietatea Statului Roman, in proprietatea publica a orasului Nucet, aflat in intravilanul UAT Nucet, in conformitate cu prevederile Legii nr. 18/ 1991, privind fondul funciar.

Art. 2. Se aproba formarea numarului cadastral in suprafata de 3167 mp. format din urmatoarele nr. topo: 2700/ 17.857 mp. din nr. topo. 903, 363/ 3003 din nr. topo. 904 si 104/ 17.739 mp. din nr. topo. 905, nr. cadastral aflat in intravilanul orasului Nucet.

Art. 3. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari de incredinteaza Primarul orasului Nucet.

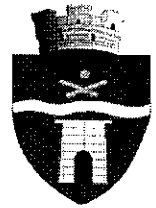
Art. 4. Prezenta hotarare se comunica cu :

- Primarul orasului Nucet;
- fisier;
- dosar;
- Biroul de Carte Funciara Beius;
- Institutia Prefectului – judetul Bihor.






ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA ORAȘULUI NUCET
Nucet, Strada Republicii Nr.8, Tel-fax: 0259/339422
Email: primaria.nucet@cjbihor.ro



Nr. 1223 Din 25.04.2017

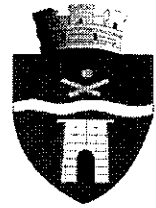
Expunere de motive

Avand in vedere HCL nr. 47/ 18.11.2016 a Consiliului local Nucet prin care s-a dat un accord de principiu pentru formarea unui nr. cadastral in suprafata de 3167 mp., propun Consiliului local al or. Nucet aprobarea formarii numarului cadastral conform planului de situatie anexat.

PRIMAR ROMÂNIA
Tuduce Mircea Adria

PRIMAR
NUCET JUDEȚUL BIHOR



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA ORAȘULUI NUCET
Nucet, Strada Republicii Nr.8, Tel-fax: 0259/339422
Email: primaria.nucet@ejbihor.ro



Nr. 1224 Din 25.04.2017

Raport de specialitate

Prin HCL nr. 47/ 18.11.2016 s-a dat un accord de principiu pentru formarea unui numar cadastral, din cote, parti din urmatoarele nr. topo : 2700/ 17.857 mp. din nr. topo. 903, 363/ 3003 mp. din nr. topo. 904 si 104/ 17.739 mp. din nr. topo. 905, numarul cadastral avand suprafat totala de 3167 mp. Conform CF – ului nr. 1087 Nucet – Baita, nr. topo. 905 este proprietatea Statului Roman, fiind situate in intravilanul orasului Nucet. Prin urmare propunem Consiliului local al orasului Nucet,

-trecerea terenului situate pe numarul topografic 905 a carui suprafata totala este de 17.739 mp. inscris in C.F. nr. 1087 Nucet – Baita, din proprietatea Statului Roman, in proprietatea publica a orasului Nucet, fiind situat in intravilanul orasului Nucet, in conformitate cu prevederile Legii nr. 18/ 1991, privind fondul funciar, art. 31, alin. (1);

-aprobarea formarii numarului cadastral in suprafata de 3167 mp.din urmatoarele cote- parti : 2700/ 17.857 mp. din nr. topo.903, 363/ 3003 mp. din nr. topo. 904 si 104/ 17.739 mp. din nr. topo. 905.

Intocmit, Secretar,
Tira Anca Mihaiela

COALA CĂRȚII FUNDUARE

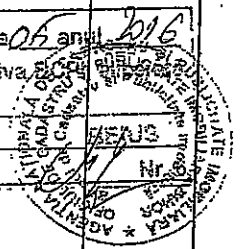
Nr. 1087

Comuna NUCET - BAITA

A) FOAIA DE AVERE

Numărul de ordine	Numărul topografic		Măsura de suprafață în ha și mp		NOTĂ
			ha	mp	
1.	905	Uliță în Intravilan	3 iug. 517	9124	stg = 1,9123 ha. B2 17739 mp

Nr. inregistrare 9550 ziua 16 luna 06 anul 2016
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva
 la date de
 Tarifui _____ cu chitanță nr. _____
 L.S.



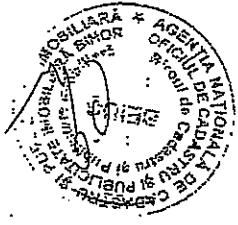
B) FOAIA DE PROPRIETATE

Numărul serial.	Intrat la 1.09.1997	Des. 2667
1.	In baza cererii nr.839/15 august 1997, emisă de Primăria Oraşului Nucet, a adresei nr.5193/3.07 emisă de OCOT Bihor, pentru parcela nr. top.905 în suprafață de 3 iug.517 stg. s-a înființat prezenta ceală de carte funciară, iar asupra acestui imobil se întabulează dreptul de proprietate în favoarea STATUL ROMAN - înscriere originală	

NOIA
1997
B/10.92.12

Intrat la 30.09.2015 cu nr. 14920
 In baza incheierii c. nr. de mai sus cu nr. top. 905
 reduce dreptul cu 1384 sup = cad - 51307
 transcrieaza in c. OC: 51807 Nucet

2



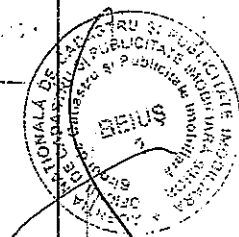
jud Bihor
298632
860 di
cunosti
totpo.
23.04.2
Petrica

DATA:

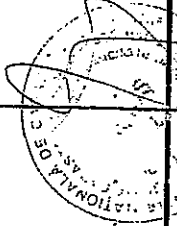
A) FOAIA DE AVERE

Numărul de ordine	Numărul topografic		Măsura de suprafață în ha și mp		NOTĂ
			ha	mp	
1.	829	Pădure în postata Hedy		770	
2.	830	Pășune în postata Hedy		1651	
3.	831	Pășune în postata Hedy		4848	
4.	832	Pădure în postata Hedy	13	18335	
5.	888	Pădure în postata Pădure		1557	
6.	889	Pășune în postata Pădure	1	4236	
7.	890	Pășune în postata Pădure		1504	
8.	900	Pădure în postata Pădure		8761	
9.	902	Pășune în postata Pădure		7941	
10.	903	Pășune în postata Pădure	1	7857	
11.	904	Pășune în postata Pădure		3003	
12.	907	Pășune în postata Pădure		4625	
13.	908	Pășune în postata Pădure		9096	→ 50748
14.	911/1	Pădure în postata Pădure		62	
15.	911/3	Pădure în postata Pădure		222	
16.	927	Pășune în postata Pădure		1770	
17.	898	Pădure în postata Hedy	3	90279	
18.	1061/2	Pădure în postata Pădure	13	99570	→ 50436

Mr. înregistrare 12072 zil. 11. 04. 2013
 Copie confirmă cu exemp.
 la data de
 Tariful
 L.S.



B) FOAIA DE PROPRIETATE

Numărul serial	Parcelile înscrise sub AI.1-18, au fost aduse aici din c.f.nr. 42 Băița.	NOTĂ
1.	<p>Intrat la 7 mai 2003 Des. 1824 c.f. In baza Titlului de Proprietate nr. 1/1 emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, a anexei nr.1. anexat la titlu de proprietate, asupra întregilor imobile se întabulează dreptul de proprietate în baza Leg.18/91, Leg.169/1997 și Leg.1/2000, cu titlu de reconstituire în baza :</p> <p>O R A S U L N U C E T</p>	

B) FOAIA DE PROPRIETATE

Numărul serial.	Intrat la 1.09.1997 Des. 2667
1.	<p>In baza cererii nr.839/15 august 1997,emisă de Primăria Oraşului Nucet, a adresei nr.5193/3.07 emisă de OCOT Bihor, pentru parcela nr.top.905 în suprafață de 3 iug.517 stg.s-a înființat prezenta coală de carte funciară, iar asupra acestui imobil se întabulează dreptul de proprietate în favoarea:</p> <p>STATUL ROMAN - înscriere originală</p>

NOTA
1997
3/15/97

Intrat la 30.09.2015 cu nr. 14920
 In baza încheierii c. nr. de mai sus cu nr. 905
 reduce suprafața cu 1384 avp = cad. 51307
 transcrieaza în c. nr. 51307 Nucet



Jud Bihor
298632
860 di.
cunosti
totpo.
23.04.2
Petrica

DATA:



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NUCET



HOTARARE

Privind aprobarea diminuării suprafeței concesionate reprezentând pasune, Asociației Crescătorilor de Animale Baita – Bihor.

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului orașului Nucet nr. 3252/ 11.11.2016,
- Raportul de specialitate nr. 3251/ 11.11.2016, întocmit de către secretarul UAT Nucet, d-na Tira Anca Mihaiela,
 - Cererea înregistrată sub nr. 1203 din 26.04.2016, formulate de către Andrau Daniel Marian, președinte al Asociației Crescătorilor de Animale Baita – Bihor, prin care aceasta dorește să renunțe la suprafața de 0,27 ha pasune din blocul fizic 100 situat pe nr. topo. 903 Baita, din totalul de 42,02 ha concesionate acestei asociații,
 - În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 și H.C.L. nr. 25/ 21.03.2012, privind aprobarea concesionării suprafeței de 42,02 ha pasune comunale, Asociației Crescătorilor de Animale Baita – Bihor.
 - Văzând avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al orașului Nucet,
 - În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c, alin (5), lit.b și art. 115, alin(1), lit. b din Legea nr 215/ 2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al orașului Nucet,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aprobă diminuarea suprafeței concesionate Asociației Crescătorilor de Animale Baita – Bihor cu 0,27 ha, pasune, din totalul celor 42,02 ha, pasune, rămânând în concesiune suprafața de 41,75 ha, urmând să se încheie un act adițional în acest sens.

Art. 1. Se aprobă ^{alături} lucrarea în domeniul publică Nuceț a cotei de 104 / 17739 din 905.

Art. 2. Se aproba ~~acordul de principiu în vederea~~ formării unui nr. cadastral pentru suprafața de 3167 mp. din nr. topo. 903, 904, 905, astfel : 2700/ 17.857 mp. din nr. topo. 903, 363/ 3003 mp. din nr. topo. 904 și 104/ 17.739 mp. din nr. topo. 905.

Art. 3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Nuceț.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Primarul orașului Nuceț;
- Asociația Crescătorilor de Animale Baita-Bihor;
- Un exemplar la fisierul Primăriei;
- Câte un exemplar la dosarul de ședințe și dosarul cu hotărâri;
- Instituția Prefectului-județul Bihor.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avram Ovidiu

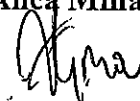


Nr. 47
18.11.2016



CONTRASEMNEAZĂ; SECRETAR,

Tira Anca Mihaela



Hotărârea a fost adoptată cu "unanimitate" de voturi

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului	
-NUCET	3167mp	Loc.Baita Plai, intravilan	
Cartea funciara nr.	UAT	NUCET	
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcella	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	3167	Terenul nu este ingradit
Total		3167	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	S-fa constr. la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total	-	-	-
Suprafata totala măsurată = 3167mp Suprafata din act = 3167mp.			
Executant :		Inspector	
ing. Haprean Amelia-Mariana		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Confirm executarea măsurătorilor la teren,		Semnătura și parafa Ștampila BCPI	
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Data.....	
Semnătura și ștampila		Data 22.02.2017	

