



H O T A R A R E

modificarea HCL nr. 160/ 28.11.2023 privind aprobarea trecerii unor terenuri din proprietatea Statului Roman in proprietatea privata a orasului Nucet

Avand in vedere :

- referatul de aprobare nr. 286/ 2024 intocmit de catre initiatorul proiectului de hotarare, Primarul orasului Nucet,
- raportul de specialitate nr. 287/ 2024 intocmit de catre secretarul general al UAT Nucet prin care se propune modificarea HCL nr. 160/ 28.11.2023 privind aprobarea trecerii unor terenuri din proprietatea Statului Roman in proprietatea privata a orasului Nucet astfel ca terenurile situate pe nr. cadastrale 281 – 55 mp. din C.F. nr. 51872 Nucet si 280 – 25 mp. din C.F. nr. 51871 Nucet sa treaca din proprietatea Statului Roman in proprietatea publica a orasului Nucet ,
- prevederile art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/ 1991 privind fondul funciar, republicata, coroborat cu art.26 din acelasi act normativ
- vazand avizul comisiei de specialitate juridice si de disciplina, invatamant, sanatate si activitati sportive, munca, familie si protectie sociala, din cadrul Consiliului local al orasului Nucet,

In temeiul art. 129, alin (1), alin (2), litera c), art. 139, alin (3), litera g) si art. 196, alin (1), lit. a) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Consiliul local al orasului Nucet,

H O T A R A S T E :

Art. 1. Se modifica art. 1 al HCL nr. 160 din 28.11.2023, privind aprobarea trecerii unor terenuri din proprietatea Statului Roman in proprietatea privata a orasului Nucet , care va avea urmatorul continut :

„Se aproba trecerea terenurilor situate pe numere cadastrale 280 in suprafata de 25 mp. in scris in C.F. nr. 51871 Nucet concesionat numitorilor Neag Viorel si Neag Rafila pe o durata de 99 ani si cel cu nr. cadastral 281 in suprafata de 55 mp. in scris in C.F. nr. 51872 Nucet din proprietatea Statului Roman in proprietatea publica a orasului Nucet si in administrarea Consiliului local al orasului Nucet”.

Art. 2. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Primarul orasului Nucet prin aparatul de specialitate.

Art. 3. Prezenta hotarare se comunica cu Institutia Prefectului Judetului Bihor in vederea exercitarii controlului de legalitate, cu Primarul orasului Nucet prin grija secretarului general si cu Biroul de carte funciara Beius.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Avram Ovidiu



CONTRASEMNEAZA, SECRETAR GENERAL
Tira Anca Mihaela

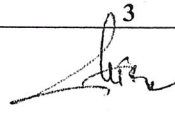
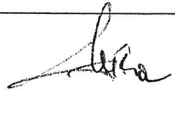
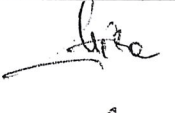
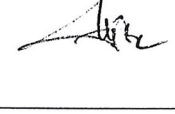
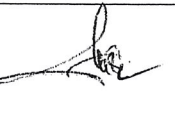
Nr. 15
Din 06.02.2024

Hotararea a fost adoptata cu 8 voturi "pentru", — voturi "impotriva" si — "abtineri" din totalul de 11 consilieri in functie

**CARTUS NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTARARE A CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI NUCET
DUPA SEMNATURA PRESEDINTELUI DE SEDINTA SI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORASULUI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI
NUCET**

NR. 15 , 6.02.2024

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotararii ^{^1)} s-a facut cu majoritate <input type="radio"/> simpla <input checked="" type="radio"/> absoluta <input type="radio"/> calificata ^{^2)}	<u>06, 02, 2024</u>	
2.	Comunicarea catre primar ^{^2)}	<u>09, 02, 2024</u>	
3.	Comunicarea catre prefectul judetului ^{^3)}	<u>09, 02, 2024</u>	
4.	Aducerea la cunostinta publica ^{^4)+5)}	<u>09, 02, 2024</u>	
5.	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ^{^4)+5)}	<u>- / - / -</u>	-
6.	Hotararea devine obligatorie ^{^6)} sau produce efecte juridice ^{^7)} , dupa caz	<u>09, 02, 2024</u>	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

^{^1)} Art. 139 alin (1): "In exercitarea atributiilor ce îi revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritatea absoluta sau simpla, dupa caz.

(2) Prin exceptie de la prevederile alin (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5, lit.dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie. "

^{^2)} Art. 197 alin (2): "Hotararile consiliului local se comunica primarului."

^{^3)} Art. 197 alin (1) adaptat : Secretarul general al orasului Nucet comunica hotararile consiliului local al orasului, prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii...

^{^4)} Art. 197 alin (4): "Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al orasului."

^{^5)} Art. 199 alin (1): "Comunicarea hotararilor... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect. "

^{^6)} Art. 198 alin (1): " Hotararile... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica."

^{^7)} Art. 199 alin (2): "Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza."



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA ORAȘULUI NUCET
Nucet, Strada Republicii Nr.8
Tel-fax: 0259/339422,cui4687200
Email: primaria.nucet@ejbihor.ro
www.primarianucet.ro



Nr. 287 Din 25.11.2023

Raport de specialitate

In luna noiembrie 2023, prin HCL nr. 160, Consiliul local al orasului Nucet a aprobat trecerea unor terenuri din proprietatea Statului Roman in proprietatea privata a orasului Nucet tinandu-se cont de Decizia nr. 22 din 26.09.2016 a Inaltei Curti de Casatie si Justitie publicata in M.Oficial nr. 947 din 24.11.2016. Terenurile care fac obiectul acestei hotarari sunt cele cu numerele cadastrale 280 in suprafata de 25 mp. inscris in C.F. nr. 51871 Nucet si 281 cu suprafata de 55 mp. inscris in C.F. nr. 51872. Institutia Prefectului solicita revocarea acestei hotarari, deoarece din punctul acesteia de vedere art. 26 din Legea nr. 18/ 1991 se aplica in continuare, nefiind abrogat. Avand in vedere cele mentionate, propunem Consiliului local al orasului Nucet adoptarea unei hotarari de modificare a HCL nr. 160/ 2023 in sensul ca cele doua terenuri sa treaca in proprietatea publica a orasului Nucet in conformitate cu prevederile art. 36, alin. 1 coroborat cu art. 26 din Legea nr. 18/ 1991 privind fondul funciar, republicata.

INTOCMIT, SECRETAR GENERAL;

Tira Anca Mihaiela





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA ORAȘULUI NUCET
Nucet, Strada Republicii Nr.8
Tel-fax: 0259/339422,cui4687200
Email: primaria.nucet@ejbihor.ro
www.primarianucet.ro



Nr. 286 Din 25.01.2024

Referat de aprobare

Avand in vedere adresa Prefecturii Bihor prin care solicita sa se revoce HCL. nr. 160/ 2023 prin care anumite terenuri au intrat din proprietatea Statului Roman in proprietatea privata a orasului Nucet, propunem Consiliului Local al orasului Nucet modificarea acestei hotarari in sensul trecerii acestor terenuri in proprietatea publica a orasului Nucet in conformitate cu prevederile art. 36, alin (1) coroborat cu art. 26 din Legea nr. 18/ 1991 privind fondul funciar, republicata

ROMANIA
PRIMAR,
Primăria
Tuduce Mircea Adrian
NUCET
JUDEȚUL BIHOR





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beius

CARTE FUNCİARĂ NR. 51872
COPIE

Carte Funciară Nr. 51872 Nucet

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:215 NDF

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Bihor, -

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 281	55	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 281-C1	Loc. Nucet, Jud. Bihor	spatiu comercial

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4208 / 07/07/2005 Decalaratie Autentificata nr. 1568, din 01/01/2005 emis de Maduta Aurel; Act nr. 7239-schita, din 01/01/2005 emis de O.N.C.P.I Oradea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in seria rangului incheierii de intabulare nr.1478/1995, dobandit prin Expropriere; cota actuala 1/1, cota initiala 1/1. 1) STATUL ROMAN	A1
Donatie nr. 2617, din 05/10/2004 emis de Maduta Aurel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie in seria rangului incheierii de intabulare nr. 4375/11.10.2004, dobandit prin Conventie; cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAG VIOREL, si sotia 2) NEAG RAFILA, bun comun	/ B.3 A1.1
9795 / 29/03/2022 Act Notarial nr. 1055, din 25/03/2022 emis de Stiole Lucian Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VESE MARIANA, casatorita cu 2) VESE FLORENTIN, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 281	55	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	nedeterminata	DA	55	-	-		

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 281-C1	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	spatiu comercial

Neutilizabil în Civil