



H O T A R A R E

pentru aprobarea Actului aditional nr. 1 privind prelungirea Contractului de inchiriere nr. 3452 din 28.12.2018 incheiat intre Primaria orasului Nucet si Asociatia Urbariala Trei Stejari

Avand in vedere :

- referatul de aprobare nr. 265/ 2024 al initiatorul proiectului de hotarare, Primarul orasului Nucet, Tuduca Mircea Adrian;
 - raportul de specialitate nr. 246/ 2024 intocmit de d-na Zele Ana Maria, consilier superior in cadrul compartimentului contabilitate, impozite si taxe din cadrul Primariei orasului Nucet, prin care se propune aprobarea Actului aditional nr. 1 privind prelungirea Contractului de inchiriere nr. 3452 din 28.12.2018 incheiat intre Primaria orasului Nucet si Asociatia Urbariala Trei Stejari;
 - prevederile art. 297, alin (1), lit. c) coroborat cu art. 332, privind stabilirea modalitatilor de exercitare a dreptului de proprietate publica, din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare,
 - vazand avizul :
 - comisiei de specialitate economico – financiara, culte si activitati social culturale, agricultura;
 - comisiei de specialitate juridica si de disciplina, invatamant, sanatate si activitati sportive, munca, familie si protectie sociala, din cadrul Consiliului local al orasului Nucet;
- In temeiul art. 129, alin (1) si art. 196, alin (1) lit. a) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare,
Consiliul Local al orasului Nucet,

H O T A R A S T E :

Art. 1. Se aproba Actului aditional nr. 1 privind prelungirea Contractului de inchiriere nr. 3452 din 28.12.2018 incheiat intre Primaria orasului Nucet si Asociatia Urbariala Trei Stejari, pentru o perioada de 5 ani, conform Anexei care face parte din prezenta hotarare.

Art. 2. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza compartimentul contabilitate, impozite si taxe, din cadrul Primariei orasului Nucet.

Art. 3. Prezenta hotarare se comunica, prin grija secretarului general a Primariei orasului Nucet, cu toate persoanele interesate si cu dl. Bortos Nicolae, presedintele Asociatiei Urbariale Trei Stejari precum si Institutiei Prefectului Judetului Bihor in vederea exercitarii controlului de legalitate.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Avram Ovidiu



CONTRASEMNEAZA, SECRETAR GENERAL
Tira Anca Mihaiela

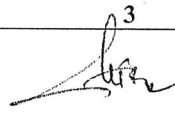
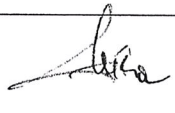
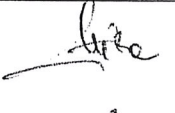
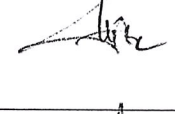


Nr. 12
Din 06.02.2024

Hotararea a fost adoptata cu 8 voturi "pentru", — voturi "impotriva" si — "abtineri" din totalul de 11 consilieri in functie

**CARTUS NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTARARE A CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI NUCET
DUPA SEMNATURA PRESEDINTELUI DE SEDINTA SI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORASULUI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI
NUCET**

NR. 12 , 6.02.2024

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotararii ^{^1)} s-a facut cu majoritate <input type="radio"/> simpla <input checked="" type="radio"/> absoluta <input type="radio"/> calificata ^{^2)}	<u>06, 02, 2024</u>	
2.	Comunicarea catre primar ^{^2)}	<u>09, 02, 2024</u>	
3.	Comunicarea catre prefectul judetului ^{^3)}	<u>09, 02, 2024</u>	
4.	Aducerea la cunostinta publica ^{^4)+5)}	<u>09, 02, 2024</u>	
5.	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ^{^4)+5)}	<u>09, 02, 2024</u>	
6.	Hotararea devine obligatorie ^{^6)} sau produce efecte juridice ^{^7)} , dupa caz	<u>09, 02, 2024</u>	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

^{^1)} Art. 139 alin (1): "In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritatea absoluta sau simpla, dupa caz.

(2) Prin exceptie de la prevederile alin (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5, lit.dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie. "

^{^2)} Art. 197 alin (2): "Hotararile consiliului local se comunica primarului."

^{^3)} Art. 197 alin (1) adaptat ; Secretarul general al orasului Nucet comunica hotararile consiliului local al orasului, profootului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii...

^{^4)} Art. 197 alin (4): "Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al orasului."

^{^5)} Art. 199 alin (1): "Comunicarea hotararilor... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect. "

^{^6)} Art. 198 alin (1): " Hotararile... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica."

^{^7)} Art. 199 alin (2): "Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza."



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA ORAȘULUI NUCET
Nucet, Strada Republicii Nr.8
Tel-fax: 0259/339422,cui4687200
Email: primaria.nucet@cjbihor.ro
www.primarianucet.ro



ANEXĂ LA
HCL nr. 12/2024

ACT ADITIONAL NR. 1
LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR. 3452/28.12.2018

Incheiat intre:

Primaria Orasului Nucet, cu sediul in orasul Nucet , str. Republicii Nr. 8 JUD. Bihor, CUI 4687200, cont bancar RO90TREZ07821A300530XXXX, deschis la Trezoreria Beius, reprezentata prin dl. Tuduca Mircea Adrian, PRIMAR , in calitate de LOCATOR.

Si

Asociatia Urbariala TREI STEJARI cu sediul in orasul Nucet , Loc. Baita , Nr 207, Jud.Bihor, in calitate de LOCATAR.

Obiectul:

Art.3.1 Partile au convenit prelungirea contractului de inchiriere cu nr. 3452 din 28.12.2018 privind spatiul in suprafata de 5,95 mp, proprietate a Primariei Orasului Nucet, situat in Orasul NUCET, str. Republicii , nr. 8 jud Bihor , pe o perioada de 5 ani respectiv 01.01.2024 pina la 01.01.2029, cu posibilitatea de prelungire.

Celelalte prevederi ale Contractului de inchiriere raman neschimbate.

Prezentul act aditional a fost incheiat in doua exemplare , cate unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

LOCATAR

PRIMAR

Tuduca Mircea Adrian

SECRETAR

Tira Anca Mihaiela

CONTABILITATE

Zelev Ana-Maria



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA ORAȘULUI NUCET
Nucet, Strada Republicii Nr.8
Tel-fax: 0259/339422,cui4687200
Email: primaria.nucet@cjbihor.ro
www.primarianucet.ro



Nr. 265 din 23.01.2024

REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea Actului aditional nr. 1 privind prelungirea Contractului de inchiriere nr. 3452 din 28.12.2018 incheiat intre Primaria orasului Nucet si Asociatia Urbariala Trei Stejari

Avand in vedere cererea d-lui Bortos Nicolae, presedintele Asociatiei Urbariala Trei Stejar, inregistrata cu nr. 206/18.01. 2024, prin care solicita prelungirea contractului de inchiriere nr. 3452 din 28.12.2018, pe o perioada de 5 ani, propunem Consiliului Local al Orasului Nucet aprobarea Actului aditional nr. 1 privind prelungirea Contractului de inchiriere nr. 3452 din 28.12.2018 incheiat intre Primaria orasului Nucet si Asociatia Urbariala Trei Stejari, pe o perioada de 5 ani.

ROMANIA
Primar
Crașului
Tuduce Mircea Adrian
JUDEȚUL BIHOR





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA ORAȘULUI NUCET
Nucet, Strada Republicii Nr.8
Tel-fax: 0259/339422,cui4687200
Email: primaria.nucet@cjbihor.ro
www.primarianucet.ro



NR 246 DIN 22.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
Privind aprobare act aditional

A vand in vedere codul administrativ 57/2019 art. 297 alin.1 lit C coraborat cu art.. 332, privind stabilirea modalitatilor de exercitare a dreptului de proprietate publica .

Analizand cererea dl. Bortos Nicolae in calitate de presedinte al Asociatiei Urbariala Trei Stejari, inregistrata cu nr206 din 18.01.2024 , prin care se solicita prelungirea contractului de inchiriere nr. 3452 din 28.12.2018, pe o perioada de 5 ani, respectiv 01.01.2024 pina la 01.01.2029 , cu posibilitatea de prelungire.

Fata de cele prezentate mai sus propunem, Consiliului Local al Orasului Nucet, aprobarea actului aditional nr. 1 privind prelungirea contractului de inchiriere nr. 3452 din 28.12.2018 , pentru o perioada de 5 ani.

CONSILIER ,

ZELE ANA-MARIA

CONSILIER,

GRAMADA CODRUTA

NUCET,01.2024 ZAM /GC.,2 ex.





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NUCET
Nucet, Strada Republicii Nr.8
Tel-fax: 0259/339422,cui4687200
Email: primaria.nucet@cjbihor.ro
www.primarianucet.ro



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NUCET

Comisia juridica si de disciplina, invatamant, sanatate si activitati sportive, munca, familie si protectie sociala

AVIZUL

Nr. 5 din 6.02.2019

pentru P.H.C.L. al orasului Nucet nr. 8 pentru aprobarea Actului aditional nr. 1 privind prelungirea Contractului de inchiriere nr. 3452 din 28.12.2018 incheiat intre Primaria orasului Nucet si Asociația Urbariala Trei Stejari

In temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgentă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local, Comisia juridica si de disciplina, invatamant, sanatate si activitati sportive, munca, familie si protectie sociala, adoptă următorul aviz.

Art. 1. Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 8 pentru aprobarea Actului aditional nr. 1 privind prelungirea Contractului de inchiriere nr. 3452 din 28.12.2018 incheiat intre Primaria orasului Nucet si Asociația Urbariala Trei Stejari cu _____ amendamente/fără amendamente.

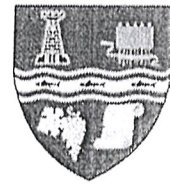
Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al orasului Nucet.

Președintele Comisiei Bogdan Doron
DI/ D-na _____
Secretarul Comisiei Pofeni Emil
DI/ D-na _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NUCET
Nucet, Strada Republicii Nr.8
Tel-fax: 0259/339422,cui4687200
Email: primaria.nucet@cjbihor.ro
www.primarianucet.ro



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NUCET
Comisia economico – financiara, culte si activitati social culturale, agricultura

AVIZUL

Nr. 4 din 6.02. 2024

pentru P.H.C.L. al orasului Nucet nr. 8 pentru aprobarea Actului aditional nr. 1 privind prelungirea Contractului de inchiriere nr. 3452 din 28.12.2018 incheiat intre Primaria orasului Nucet si Asociatia Urbariala Trei Stejari

In temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local, Comisia economico – financiara, culte si activitati social culturale, agricultura adoptă următorul aviz.

Art. 1. Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 8 pentru aprobarea Actului aditional nr. 1 privind prelungirea Contractului de inchiriere nr. 3452 din 28.12.2018 incheiat intre Primaria orasului Nucet si Asociatia Urbariala Trei Stejari cu 0 amendamente/fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al orasului Nucet.

Președintele Comisiei Bura
DI/ D-na BURA IUSTINA
Secretarul Comisiei Cozma
DI/ D-na COZMA MIORELA