



## HOTARARE

privind trecerea unui imobil din domeniul public de interes local in domeniul privat al orasului Nucet, judetul Bihor

Avand in vedere :

- referatul de aprobare nr. 1277/ 2024, intocmit de catre Primarul orasului Nucet,
- raportul de specialitate nr. 1276 / 2024 intocmit de catre secretarul general UAT oras Nucet prin care se propune trecerea imobilului cu nr. cadastral 51944 situat in orasul Nucet, str. Crisului, nr. 23, din domeniul public in domeniul privat al orasului Nucet, avand in vedere faptul ca este dat in administrarea Bisericii Penticostale Harul Nucet,
- art. 361, alin (2) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,
  - vazand avizul : - comisiei de specialitate juridica si de disciplina, invatamant, sanatate si activitati sportive, munca, familie si protectie sociala, din cadrul Consiliului local al orasului Nucet;

In temeiul art. 129, alin (1), art. 286, alin (4), art. 287, lit.b), art. 139, alin (2), lit. g) si art 196, alin (1), lit. a) din din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare,

Consiliul local al orasului Nucet,

## HOTARASTE :

Art. 1. Se aproba trecerea din domeniul public de interes local in domeniul privat al orasului Nucet a imobilului identificat cu numarul cadastral 51944, situat in orasul Nucet, str. Crisului, nr. 23, judetul Bihor, avand datele de identificare cuprinsa in anexa.

Art. 2. Trecerea bunului prevazut la art. 1 din domeniul public de interes local in domeniul privat al orasului Nucet se face ca urmare a solicitarii Bisericii Pentecostale Harul care are un drept de administrare asupra acestuia.

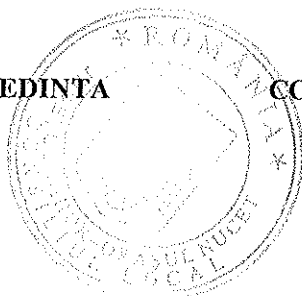
Art. 3. Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al orasului Nucet va fi actualizat in mod corespunzator dupa parcurgerea procedurilor prevazute in H.G. nr. 392/ 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor, al oraselor, al municipiilor si al judetelor.

Art. 4. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre compartimentul contabilitate, impozite si taxe locale din cadrul Primariei orasului Nucet.

Art. 5. Prezenta hotarare se comunica, prin grija secretarului general UAT oras Nucet cu structurile functionale din cadrul institutiei si cu Institutia Prefectului – judetul Bihor in vederea exercitarii controlului de legalitate si va fi dusa la cunostinta publica, conform prevederilor legale.

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

Avram Ovidiu



**CONTRASEMNEAZA, SECRETAR GENERAL**

Tira Anca Mihaiela



Nr.

34

Din 29.03.2024

Hotararea a fost adoptata cu 9 voturi "pentru", — voturi "impotriva" si 1 "abtineri" din totalul de 11 consilieri in functie

SCOALA/GRADINITA IN ADMINISTRAREA BISERICII PEN COSTALE HARUL, NUCET

NUCET

| Denumirea bunurilor inventariate |                          | Codul sau nr. de inventar | U.M. | CANTITATI |         |      |       | Pretul unitar | VALOAREA CONTABILA |           |                      | Deprecierea |               |
|----------------------------------|--------------------------|---------------------------|------|-----------|---------|------|-------|---------------|--------------------|-----------|----------------------|-------------|---------------|
| Nr. Crt.                         |                          |                           |      | Scriptice | Faptice | Plus | Minus |               | Valoarea           | Diferente | Valoarea de inventar | Valoarea    | Motivul (cod) |
|                                  |                          |                           |      | 5         | 6       | 7    | 8     | 9             | 10                 | 11        | 12                   | 13          | 14            |
| 1                                | 2                        | 3                         | 4    |           |         |      |       |               |                    |           |                      |             |               |
|                                  | GRADINITA PROGRAM NORMAL | 1604                      | buc  | 1,00      | 1,00    |      |       | 211.432,00    | 211.432,00         |           |                      | 211.432,00  |               |
|                                  | <b>Total</b>             |                           |      |           |         |      |       |               | 211.432,00         |           |                      | 211.432,00  |               |

|                     |  |                         |  |                                       |  |               |
|---------------------|--|-------------------------|--|---------------------------------------|--|---------------|
| Numele si prenumele |  | Comisia de inventariere |  | Gestionar (responsabil mijloace fixe) |  | Contabilitate |
|                     |  |                         |  | <i>[Signature]</i>                    |  |               |

## Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 1604

Document provenienta: HCL.81/1999 nr. 81/1999 din 31/12/1999

Valoare de inventar: 211.432,00

Amortizare lunara: 0,00

### Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

GRADINITA PROGRAM NORMAL

### Loc de folosinta

SCOALA/GRADINITA IN ADMINISTRAREA BISERICII PENTICOSTALE  
HARUL, NUCET

Luna: 3 Anul: 2024

Grupa: 1

Cod clasificare: 1.6.2.

Cont contabil:

Data dării în folosinta:

Anul: 1999

Luna: 12

Data amortizării complete:

Durata normala de functionare:

0 LUNI

Domeniul:

Public

Cota de amortizare: 0%

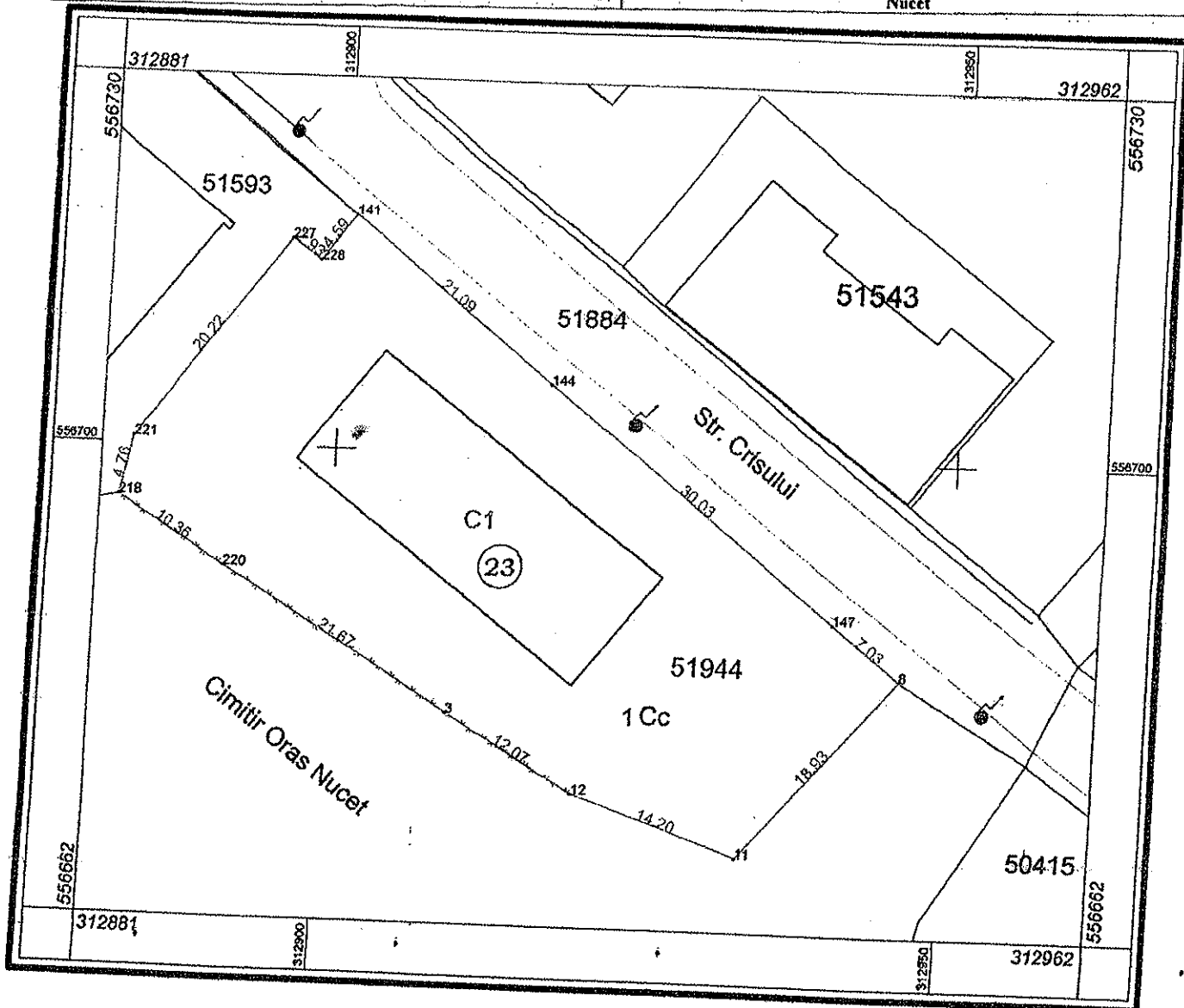
| Nr. Inventar de la numar la numar | Documentul (data, felul, numarul) | Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix | Buc. | Debit      | Credit | Sold       | Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare" |
|-----------------------------------|-----------------------------------|---|------|------------|--------|------------|--|
| 1604                              | HCL.81/1999: 81/1999 - 31/12/1999 | Valoare initiata  | 1    | 0,00       |        |            |  |
|                                   |                                   | Valoare reevaluată  |      | 0,00       |        |            |  |
|                                   | 01/10/2013                        | Reevaluare  |      | 35.000,00  |        | 35.000,00  |  |
|                                   | 01/04/2017                        | Reevaluare  |      |            | 227,00 | 34.773,00  |  |
|                                   | 01/02/2021                        | Reev.efect.an 2020  |      | 176.659,00 |        | 211.432,00 |  |
|                                   |                                   | Sold final  |      | 211.432,00 |        |            |  |
|                                   |                                   | Valoarea amortizata cumulata  |      |            | 0,00   |            |  |
|                                   |                                   | Valoare ramasa de amortizat   |      |            |        | 0,00       |  |
|                                   |                                   | Amortizare lunara   |      |            | 0,00   |            |  |
|                                   |                                   | Diferente valoare ramasa de amortizat   |      |            |        |            |  |

*De la inventar:*  
*Cpau*

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

|                               |   |  |
|-------------------------------|---|--|
| Nr. cadastral<br><b>51944</b> | Suprafața măsurată a imobilului (mp)<br><b>1507</b> | Adresa imobilului<br><b>Intravilan, STR Crisului nr.23, Loc. Nucet, Jud. BIHOR</b> |
| Nr. Cartea Funciara           |   | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)<br><b>Nucet</b>                           |



| A. Date referitoare la teren                     |                        |                                  |  |
|--|------------------------|----------------------------------|--|
| Nr. parcelă                                      | Categorie de folosință | Suprafața (mp)                   | Mențiuni   |
| 1  | Cc                     | 1507                             | Teren intravilan partial imprejmuit, cu gard din plsa de sarma               |
| Total  |                        | 1507                             |  |
| B. Date referitoare la construcții               |                        |                                  |  |
| Cod  | Destinația             | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni   |
| C1   | CAS                    | 323                              | Grădinița cu program normal, P, anul constr. 1956, S. constr. desf. = 323 mp |
| Total  |                        | 323                              |  |
| Suprafața totală măsurată a imobilului = 1507 mp |                        |                                  |  |
| Suprafața din aer = 1507 mp                      |                        |                                  |  |

**Executant:**  
ing. **BANCIU IOAN**

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea și integritatea documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila  
Data 23.03.2023

**BANCIU IOAN**  
Semnat digital de BANCIU IOAN  
Data: 2023.03.23 13:42:15 +02'00'

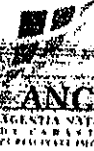
**Inspector:**

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrală și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa  
Data **Mircea Trinc**

Semnat digital de Mircea Trinc  
DNC=RO, I=Cndex, eu=OCPI Bihor, cr=Mices  
Titlu: peribimbar=1913, H=8800,  
gvernare=Mices, m=Trinc  
Data: 2023.03.28 14:42:05 +03'00'

**Stampila BCPI**



|                                |      |
|--------------------------------|------|
| Nr. cerere                     | 8555 |
| Ziua                           | 24   |
| Luna                           | 03   |
| Anul                           | 2023 |
| Cod verificare<br>100129485504 |      |

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51944 Nucet

**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Crisului, Nr. 23, Jud. Bihor

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe  |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1      | 51944                        | 1.507           | Teren nelmprejmuit;<br>provenit din top. 606, 605/2, 604/2, 603/4 |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                       | Observații / Referințe   |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 51944-C1                    | Loc. Nucet, Str Crisului, Nr. 23, Jud. Bihor | Nr. niveluri:1; An construire:1956; S. construita la sol:323 mp; S. construita desfasurata:324 mp; Gradinita cu program normal P, Scd = 323 mp , an 1956 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  | Referințe |
|--|-----------|
| <b>8555 / 24/03/2023</b><br>Act Administrativ nr. 140, din 16/12/2022 emis de Consiliul Local al Orasului Nucet; Act Administrativ nr. 514, din 20/02/2023 emis de Primaria Oras Nucet; Act Normativ nr. 671 bis, din 10/09/2002 emis de Monitorul Oficial; Act Administrativ nr. 11538 , din 15/04/2021 emis de BCPI Beius; Act Administrativ nr. 11538, din 15/04/2021 emis de BCPI Beius; Act Administrativ nr. 11538, din 15/04/2021 emis de BCPI BEIUS; |           |
| B1<br>1/1<br>Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1) ORAȘUL NUCET, CIF:4687200, domeniu public  | A1, A1.1  |

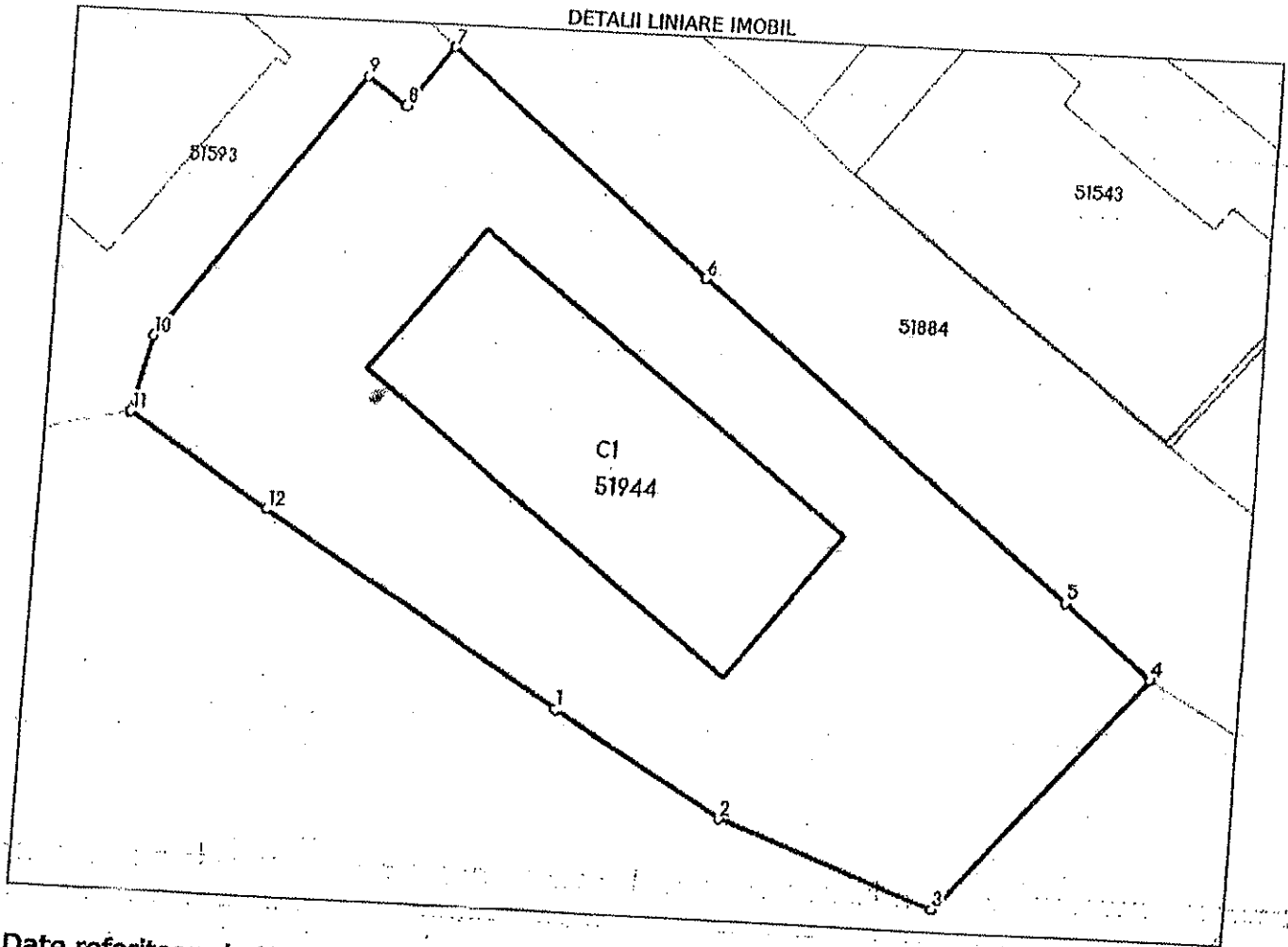
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

Teren

| Nr. cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                     |
|---------------|-----------------|--|
| 51944         | 1.507           | provenit din top. 606, 605/2, 604/2, 603/4 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr. Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                 | Observații / Referințe |
|---------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|--------------------------|------------------------|
| 1       | curți construcții   | DA          | 1.507          | -     | -       | 606, 605/2, 604/2, 603/4 |                        |

Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|----------|--|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 51944-C1 | construcții administrative și social culturale | 323          | Cu acte           | An construire: 1956; S. construită la sol: 323 mp; S. construită desfășurată: 324 mp; Grădiniță cu program normal P, Scd = 323 mp, an 1956 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1             | 2             | 12,066                   |
| 2             | 3             | 14,203                   |
| 3             | 4             | 18,932                   |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 4                | 5                | 7.032                  |
| 5                | 6                | 30.029                 |
| 6                | 7                | 21.089                 |
| 7                | 8                | 4.586                  |
| 8                | 9                | 2.927                  |
| 9                | 10               | 20.224                 |
| 10               | 11               | 4.759                  |
| 11               | 12               | 10.363                 |
| 12               | 1                | 21.666                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON<sup>0</sup>-, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,  
04-04-2023

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
IOANA CLAUDIA CRISTEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)