



ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA ORAȘULUI NUCET
Nucet, Strada Republicii Nr.8
Tel-fax: 0259/339422,cui4687200
Email: primaria.nucet@cjbihor.ro
www.primarianucet.ro



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Tira Anca Mihaela

PROIECT DE HOTARARE Nr. 20
Din 24 februarie 2025

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati si a devizului general actualizat la finalizarea proiectului de investiții cu denumirea **"Reabilitarea termica a blocului nr. 31 din Orasul Nucet, județul Bihor"**

Având în vedere :

- referatul de aprobare nr. 689/ 2025 prezentat de către Primarul Orasului Nucet, în calitate sa de inițiator, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

- raportul de specialitate înregistrat cu nr. 693/ 2025, întocmit de către d-na Sirghie Daniele Angelica consilier în cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Nucet, compartimentul achiziții publice, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

- prevederile art. 121 alin (1) și (2) din Constituția României republicată, art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 5. alin. (4) din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 — Valul Renovării;

- văzând avizul : - comisiei de specialitate economico – financiară, culte și activități social culturale, agricultură;

- comisiei de specialitate juridică și de disciplină, învățământ, sănătate și activități sportive, muncă, familie și protecție socială, din cadrul Consiliului local al orașului Nucet;

- comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism, protecția mediului și turism, administrarea serviciilor publice furnizate;

In temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) si alin. (4) lit.a) si lit. b), art. 139 alin. (1) si art.196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Orasului Nucet,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici la final de proiect pentru obiectivul de investiții "**Reabilitarea termica a blocului nr. 31 din Orasul Nucet, județul Bihor**" aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență-Componenta 5.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici la final de proiect pentru obiectivul de investiții "**Reabilitarea termica a blocului nr. 31 din Orasul Nucet, județul Bihor**" conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Autoritatile Administratiei Publice Locale se obliga sa asigure o perioada de durabilitate a proiectului "**Reabilitarea termica a blocului nr. 31 din Orasul Nucet, județul Bihor**" de minim 5 ani de la efectuarea platii finale in cadrul proiectului.

Art. 4. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Orasului Nucet a sumei de **24,826.75 lei** cu TVA pentru obiectivul "**Reabilitarea termica a blocului nr. 31 din Orasul Nucet, județul Bihor**" reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local.

Art. 5. Anexele nr. 1 si 2 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Prezenta hotarare se comunica prin grija Secretarului General UAT oras Nucet cu toate persoanele interesate si cu Institutia Prefectului Judetului Bihor in vederea exercitarii controlului de legalitate

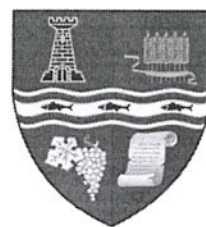
PRIMAR,
Lazea Dănuț





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
ORAȘUL NUCET

Nucet, Strada Republicii Nr.8
Tel-fax: 0259/339422,cui4687200
Email: primaria.nucet@cjbihor.ro
www.primarianucet.ro



Nr. 689 din 24.02.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti fazei de finalizare a proiectului, privind obiectivul de investiții „REABILITAREA TERMICĂ A BLOCULUI NR. 31, DIN ORASUL NUCET, JUDEȚUL BIHOR”, proiect finanțat în cadrul PROGRAMULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ - PNRR - C₅ - VALUL RENOVĂRII.

Titlul proiectului de hotărâre	Aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti fazei de finalizare a proiectului, privind obiectivul de investiții „REABILITAREA TERMICĂ A BLOCULUI NR. 31, DIN ORASUL NUCET, JUDEȚUL BIHOR”
Compartiment de resort:	Primar
Secțiunea 1 -Documentare și analiză:	
- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. _____, inițiat de primarul orașului Nucet;	
Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:	
Având în vedere:	
-Anexa nr. 1, privind indicatorii tehnici aferenti fazei de finalizare a proiectului, privind obiectivul de investiții „REABILITAREA TERMICĂ A BLOCULUI NR. 31, DIN ORASUL NUCET, JUDEȚUL BIHOR”, proiect finanțat în cadrul PROGRAMULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ - PNRR - C ₅ - VALUL RENOVĂRII;	
-Anexa nr. 2, privind indicatorii financiari, aferenti fazei de finalizare a proiectului, privind obiectivul de investiții „REABILITAREA TERMICĂ A BLOCULUI NR. 31, DIN ORASUL NUCET, JUDEȚUL BIHOR”, proiect finanțat în cadrul PROGRAMULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ - PNRR - C ₅ - VALUL RENOVĂRII,	
-Prevederile PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA, Componenta C5-Valul Renovării ;	
- Contractul de finanțare nerambursabila Nr. 131757/22.11.2022 / 4400/30.12.2022, incheiat intre MINISTERUL DEZVOLTĂRII LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI ȘI U.A.T. ORAȘUL NUCET, în calitate de beneficiar al finanțării nerambursabile.	
- Prevederile Hotararii Guvernului nr.907/2016 prin etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice ;	
-prevederilor art. 129 alin (2) lit.b si art. 4 lit. D, alin.(7) lit a din ordonanta de urgenta nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificari si completari ulterioare ;	

- prevederile art. 44 alin (1) din legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finantele publice locale, cu modificari si completari ulterioare ;
- prevederile art.139 alin (1), art 196 alin.1 lit.a, art 197 si art.198 alin (1) si (2) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificari si completari ulterioare ;

Secțiunea a 3-a – Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):

„REABILITAREA TERMICĂ A BLOCULUI NR. 31, DIN ORASUL NUCET, JUDETUL BIHOR

Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:

- Adoptarea proiectului de hotărâre este:
- **Necesară:** pentru „REABILITAREA TERMICĂ A BLOCULUI NR. 31, DIN ORASUL NUCET, JUDETUL BIHOR”;
- **oportună:** - pentru corelarea posibilităților oferite de finanțator, cu nevoile prezente si viitoare ale locuitorilor.

Față de cele prezentate mai sus, supunem analizei d-voastră următoarele aspecte:

- aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de **investiții „REABILITAREA TERMICĂ A BLOCULUI NR. 31, DIN ORASUL NUCET, JUDETUL BIHOR”**, astfel,

Indicatorii tehnici ai investitiei:

- Aria desfășurată de clădirea rezidențială multifamilială, consolidată și renovată energetic;
- Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire;
- Reducere a consumului de energie primară totală;
- Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră;

conform Anexei nr. 1, atașată,

și


Indicatorii economici ai investitiei:

- Valoarea totala a proiectului conform devizului general actualizat;
- Valoare finanțata prin programul de finanțare;
- Valoare finanțata din Buget local;

conform Anexei nr. 2, - Devizul general al obiectivului de investiții, atasat, în care a fost adăugată valoarea certificatului energetic, ca și cheltuiială eligibilă, valoarea plăcii de identificare, amplasată pe fațada clădirii finalizate, ca și cheltuiială obligatorie, neeligibilă din bugetul proiectului, precum și modificarea valorii lucrărilor în urma NR/NCS, aprobate în cursul execuției lucrărilor.

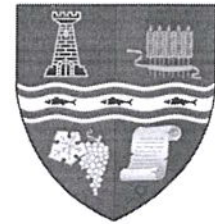
Consiliul Local al Orasului Nucet, a realizat proiectul „REABILITAREA TERMICĂ A BLOCULUI NR. 31, DIN ORASUL NUCET, JUDETUL BIHOR”, in conformitate cu prevederile Contractului de finanțare nerambursabila nr. 131757/22.11.2022 / 4400/30.12.2022, incheiat intre MINISTERUL DEZVOLTĂRII LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI și U.A.T. ORAȘUL NUCET, în calitate de beneficiar al finanțării nerambursabile;

Urmare a celor mai sus menționate, consider că proiectul de hotărâre inițiat, întrunește condițiile de formă, conținut și legalitate, recomandând adoptarea acestuia în forma propusă de inițiator.

Elaborat	Prenume și nume	Data	Semnătura
Primar	Lazea Dănuț	24. 02. 2025	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
ORAȘUL NUCET
Nucet, Strada Republicii Nr.8
Tel-fax: 0259/339422,cui4687200
Email: primaria.nucet@cjbihor.ro
www.primarianucet.ro



Nr. 693 din 24.02.2025

RAPORT

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti fazei de finalizare a proiectului, privind obiectivul de investiții „REABILITAREA TERMICĂ A BLOCULUI NR. 31, DIN ORASUL NUCET, JUDEȚUL BIHOR”, proiect finanțat în cadrul PROGRAMULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ - PNRR - C₅ - VALUL RENOVĂRII.

Titlul proiectului de hotărâre	Aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti fazei de finalizare a proiectului, privind obiectivul de investiții „REABILITAREA TERMICĂ A BLOCULUI NR. 31, DIN ORASUL NUCET, JUDEȚUL BIHOR”
Compartiment de resort:	Achiziții publice
Secțiunea 1 -Documentare și analiză:	
- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. _____, inițiat de primarul orașului Nucet; Referențul de aprobare cu nr. 689/24.02.2025, întocmit la proiectul de hotărâre,	
Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:	
Având în vedere:	
-Anexa nr. 1, privind indicatorii tehnici aferenti fazei de finalizare a proiectului, privind obiectivul de investiții „REABILITAREA TERMICĂ A BLOCULUI NR. 31, DIN ORASUL NUCET, JUDEȚUL BIHOR”, proiect finanțat în cadrul PROGRAMULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ - PNRR - C ₅ - VALUL RENOVĂRII;	
-Anexa nr. 2, privind indicatorii financiari, aferenti fazei de finalizare a proiectului, privind obiectivul de investiții „REABILITAREA TERMICĂ A BLOCULUI NR. 31, DIN ORASUL NUCET, JUDEȚUL BIHOR”, proiect finanțat în cadrul PROGRAMULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ - PNRR - C ₅ - VALUL RENOVĂRII,	
-Prevederile PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA, Componenta C5-Valul Renovării ;	
- Contractul de finanțare nerambursabila Nr. 131757/22.11.2022 / 4400/30.12.2022, incheiat intre MINISTERUL DEZVOLTĂRII LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI și U.A.T. ORAȘUL NUCET, în calitate de beneficiar al finanțării nerambursabile.	
- Prevederile Hotararii Guvernului nr.907/2016 prin etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice ;	

Anexa nr. 1 la HCL nr. /

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati si a devizului general actualizat la finalizarea proiectului de investitii cu denumirea "Reabilitarea termica a blocului nr. 31 din Orasul Nucet, județul Bihor"

1 . Descrierea sumară a investiției

Obiectivul principal al proiectului cu denumirea "Reabilitarea termica a blocului nr. 31 din din Orasul Nucet, județul Bihor" vizeaza eficientizarea energetica si rezilienta in cladiri rezidentiale multifamiliare prin renovarea energetica moderata sau aprofundata a acestora. Aceasta cladire se desfasoara pe o suprafata de 1.026,00 mp.

Implementarea masurilor de eficienta energetica duce la imbunatatirea conditiilor de trai, promoveaza o economie mai eficienta din punct de vedere al utilizarii resurselor, mai ecologice si mai competitive in conditiile unei dezvoltari durabile.

Aceste masuri:

- imbunatatesc performantele energetice
- reduc consumul termic

2. Indicatori tehnici ai investitiei.

Denumire indicato	Unitate de măsură	Valoare initiala	Valoare realizata	Valoare țintă (conf. contract de finanțare)
Arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, consolidată și renovată energetic	m2	1.026,00	1.026,00	1.026,00
Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m 2 an	304,50	112,20	113,10
Reducere a consumului de energie primară totală	kWh/m 2 an	410,94	190,59	200,40
Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră	kgCO2/ m2 an	16,00	9,00	9,00

2. Indicatorii economici ai investiției

Valoarea totala a proiectului conform devizului general actualizat al proiectului investiției "Reabilitarea termica a blocului nr. 31 din din Orasul Nucet, județul Bihor" este de: 1,144,589.73 Lei la care se adauga TVA conform legii in vigoare in suma de 216,446.05 Lei, rezultand un total de 1,361,835.78 Lei.

Valoare finantata prin programul de finantare este de: 1,337,009.03 lei cu TVA
Valoare finantata din Buget local: 24,826.75 lei cu TVA

OBIECTIV : "Reabilitarea termică a blocului de locuințe nr. 31 din Orașul Nucet, județul Bihor"

Proiectant : SC EXDEPRO SRL

conform HG nr. 907 din 2016

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

"Reabilitarea termică a blocului de locuințe nr. 31 din Orașul Nucet, județul Bihor"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Asigurari utilitati	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	24,911.28	4,733.14	29,644.42
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	24,911.28	4,733.14	29,644.42
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	20,520.00	3,898.80	24,418.80
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	800.00	0.00	800.00
3.5	Proiectare	82,720.90	15,716.97	98,437.87
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35,550.90	6,754.67	42,305.57
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,260.00	1,949.40	12,209.40
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	30,910.00	5,872.90	36,782.90
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	16,150.00	3,068.50	19,218.50
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	16,150.00	3,068.50	19,218.50
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	23,006.00	4,371.14	27,377.14
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	18,006.00	3,421.14	21,427.14

TOTAL CAPITOL 3		167,308.18	31,788.55	199,896.73
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	899,682.55	170,939.68	1,070,622.23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		899,682.55	170,939.68	1,070,622.23
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,400.00	0.00	5,400.00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	2,250.00	0.00	2,250.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	900.00	0.00	900.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	2,250.00	0.00	2,250.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	72,024.00	13,684.56	85,708.56
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	175.00	33.25	208.25
TOTAL CAPITOL 5		77,599.00	13,717.81	91,316.81
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,144,589.73	216,446.05	1,361,835.78
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		899,682.55	170,939.68	1,070,622.23

BENEFICIAR:
ORASUL NUCET

PROIECTANT:
S.C. EXDEPRO S.R.L.



OBIECTIV : "Reabilitarea termică a blocului de locuințe nr. 31 din Orașul Nucet, județul Bihor"

Proiectant : SC EXDEPRO SRL

conform HG nr. 907 din 2016

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții - eligibil

"Reabilitarea termică a blocului de locuințe nr. 31 din Orașul Nucet, județul Bihor"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Asigurări utilități	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	24,911.28	4,733.14	29,644.42
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	24,911.28	4,733.14	29,644.42
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	20,520.00	3,898.80	24,418.80
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	800.00	0.00	800.00
3.5	Proiectare	82,720.90	15,716.97	98,437.87
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35,550.90	6,754.67	42,305.57
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,260.00	1,949.40	12,209.40
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	30,910.00	5,872.90	36,782.90
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	23,006.00	4,371.14	27,377.14
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	18,006.00	3,421.14	21,427.14

TOTAL CAPITOL 3		151,158.18	28,720.05	180,678.23
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	899,682.55	170,939.68	1,070,622.23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		899,682.55	170,939.68	1,070,622.23
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	72,024.00	13,684.56	85,708.56
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		72,024.00	13,684.56	85,708.56
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,122,864.73	213,344.30	1,337,009.03
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		899,682.55	170,939.68	1,070,622.23

BENEFICIAR:
ORASUL NUCET

PROIECTANT:
S.C. EXDEPRO S.R.L.



OBIECTIV : "Reabilitarea termică a blocului de locuinte nr. 31 din Orașul Nucet, județul Bihor"

Proiectant : SC EXDEPRO SRL

conform HG nr. 907 din 2016

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții - neeligibil

"Reabilitarea termică a blocului de locuinte nr. 31 din Orașul Nucet, județul Bihor"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Asigurari utilitati	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	16,150.00	3,068.50	19,218.50
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	16,150.00	3,068.50	19,218.50
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00

TOTAL CAPITOL 3		16,150.00	3,068.50	19,218.50
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,400.00	0.00	5,400.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	2,250.00	0.00	2,250.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	900.00	0.00	900.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	2,250.00	0.00	2,250.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	175.00	33.25	208.25
TOTAL CAPITOL 5		5,575.00	33.25	5,608.25
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		21,725.00	3,101.75	24,826.75
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		0.00	0.00	0.00

BENEFICIAR:
ORASUL NUCET

PROIECTANT:
S.C. EXDEPRO S.R.L.

