



AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
Tira Anca Mihaela

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 31

Din 17 Martie 2025

privind însușirea renunțării la dreptul de administrare asupra imobilului în care a funcționat Școala Primară din Băița din partea Asociației "Invățător Bortoș Costea Maria"

Având în vedere :

- referatul nr. 942/ 2025 întocmit de către inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul orașului Nucet;
- raportul de specialitate nr. 943/ 2025 întocmit de către secretarul general al UAT oraș Nucet, prin care se propune însușirea privind renunțarea la dreptul de administrare asupra imobilului în care a funcționat Școala Primară Băița din partea Asociației "Invățător Bortoș Costea Maria" în vederea reabilitării acesteia, deoarece se află într-o stare avansată de degradare,
- art. 300 și 301 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- văzând avizul :
  - comisiei de specialitate economico – financiară, culte și activități social culturale, agricultură;
  - comisiei de specialitate juridică și de disciplină, învățământ, sănătate și activități sportive, muncă, familie și protecție socială, din cadrul Consiliului local al orașului Nucet;
  - comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, administrarea serviciilor publice furnizate;

În temeiul art. 196, alin (1), lit. a) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al oraşului Nucet,

**HOTĂRĂŞTE:**

Art. 1. Se ia act de renunţarea dreptului de administrare al Asociaţiei "Invăţător Bortoş Costea Maria" asupra imobilului în care şi-a desfăşurat activitatea Şcoala Primară din localitatea Băiţa, imobil care se află situat pe numărul cadastral 893 înscris în CF nr. 50856 Nucet.

Art. 2. Se dispune radierea contractului de administrare nr. 4161/ 09.12.2022 încheiat între Oraşul Nucet în calitate de proprietar şi Asociaţia "Invăţător Bortoş Costea Maria" în calitate de administrator, pe o perioadă de 20 ani.

Art. 3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează conducerea Primăriei oraşului Nucet.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu Asociaţia "Invăţător Bortoş Costea Maria", Biroul de carte funciară Beiuş, prin grija secretarului general al UAT oraş Nucet şi cu Instituţia Prefectului judeţul Bihor în vederea exercitării controlului de legalitate.

**PRIMAR,**  
**Lazea Dănuş**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
PRIMĂRIA ORAȘULUI NUCET  
Nucet, Strada Republicii Nr.8  
Tel-fax: 0259/339422,cui4687200  
Email: primaria.nucet@cjbihor.ro  
[www.primarianucet.ro](http://www.primarianucet.ro)



Nr. 943 Din 14.03.2025

## Raport de specialitate

Imobilul în care a funcționat Școala Primară "Învățător Bortoș Costea Maria" a fost dat în administrare gratuită Asociației "Învățător Bortoș Costea Maria" pe o durată de 20 ani, al cărei reprezentant este dl. Bortoș Nicolae. La nivelul orașului Nucet se intenționează a se reabilita clădirile din domeniul public, prin anumite programe de finanțare, iar acestea trebuie să fie în proprietatea UAT oraș Nucet fără nici o sarcină. Astfel, prin adresa nr. 1169 / 14.03.2025 dl. Bortoș Nicolae ne aduce la cunoștință faptul că renunță la dreptul de administrare asupra imobilului. Prin urmare este necesar să se ia act de acest lucru prin Hotărârea Consiliului local al orașului Nucet ca mai apoi să se radieze dreptul de administrare din cartea funciară.

**SECRETAR GENERAL,**  
**Tira Anca Mihaiela**

Nucet,03.2025/Primar./TAM/BA/Raport de specialitate /2ex.



Sorala Bitija



ANCP  
AGENTIA NATIONALA  
DE CADASTRU SI  
PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beius

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50856 Nucet

Nr. cerere	4513
Ziua	17
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100128031295



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1907

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 893	903	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 893-C1	Loc. Nucet, Jud. Bihor	constructie P-Scoala generala in s.c=263m.p

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14067 / 27/11/2008		
H.G. nr. 970/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) ORASUL NUCET - DOMENIU PUBLIC		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1907)		

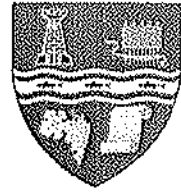
**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
38506 / 27/12/2022		
Act Administrativ nr. 4161, din 09/12/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI NUCET;		
C1	Se notează Contractul de dare în administrare nr. 4161/09.12.2022 încheiat între Orașul Nucet, în calitate de proprietar și Asociația "Învățător Bortoș Costea Maria", în calitate de administrator, pe o perioadă de 20 de ani.	A1, A1.1



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
PRIMĂRIA ORAȘULUI NUCET

Nucet, Strada Republicii Nr.8  
Tel-fax: 0259/339422,cui4687200  
Email: primaria.nucet@cjbihor.ro  
[www.primarianucet.ro](http://www.primarianucet.ro)



Nr. 922 din 13.03.2025

**Către,**

**dl. Bortoș Nicolae**  
**reprezentant Asociația "Învățător Bortoș Costea Maria"**

Prin prezenta vă aducem la cunoștință faptul că la nivelul orașului Nucet se intenționează a se reabilita clădirile care fac parte din domeniul public al orașului prin anumite programe de finanțare. Clădirea Școlii Primare din Băița s-a dat în administrarea Asociației "Învățător Bortos Costea Maria" pe o perioadă de 20 ani. Prin urmare, pentru a putea depune cerere de finanțare pentru acest imobil, va solicitam a renunța la acest drept de administrare asupra imobilului.

**Primar**  
**Lazea Dănuț**

**Secretar general**  
**Tira Anca Mihaiela**



# ASOCIAȚIA



"ÎNV. BORTOȘ COSTEA MARIA"

Nr. 1149 din 14.03.2025

Către,

Primăria Orașului Nucet

**DOMNULUI PRIMAR**

**ASOCIAȚIA „ÎNV. BORTOȘ COSTEA MARIA”**, cu sediul în Băița, nr. CIF 37731115, reprezentată prin **BORTOȘ NICOLAE** – președinte, comunicăm:

Suntem de acord să renunțăm temporar la folosința gratuită a clădirii f  
Școlii Primare „înv. Bortoș Costea Maria” Băița, dată Asociației „**ÎNV. BORTOȘ COSTEA MARIA**” Băița, pentru a se derula programul de reabilitare a imobilului. Pentru a aduce un plus comunității

Prin parteneriatul încheiat de Asociația „înv. Bortoș Costea Maria” Băița cu Asociația Da DeCe (DDC) București – finanțat de Ministerul Culturii, avem în vedere reamenajarea muzeului din incinta, care să pună în valoare școala, cultura și tradițiile locale.

De aceea vă solicităm revenirea în folosință gratuită Asociației „înv. Bortoș Costea Maria” Băița, a clădirii, după reabilitarea acesteia, pentru a putea continua proiectele începute.

Cu deosebită stimă,

*Președinte*  
**Bortoș Nicolae**  
ASOCIAȚIA „ÎNV. BORTOȘ COSTEA MARIA”  
BĂIȚA, JUDEȚUL HARGHITA