



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA ORAȘULUI NUCET
Nucet, Strada Republicii Nr.8, Tel-fax: 0259/339422
Email: primaria.nucet@cjbihor.ro



AVIZAT,
SECRETAR,
Tira Anca Mihaiela

PROIECT DE HOTARARE

Preluarea terenului cu nr. cadastral 51405 in suprafata de 2555 mp. cu titlu de superficie.

Avand in vedere :

- expunerea de motive nr. 1516/ 2017 a Primarului Orasului Nucet, prin care se propune preluarea terenului cu nr. cadastral nr. 51405 in suprafata de 2555 mp. cu titlu de superficie, in vederea construirii unui teren sintetic.
- raportul de specialitate nr. 1517/ 25.05.2017, intocmit de catre d-na Aron Rodica, sef birou contabilitate,
- raportul de specialitate nr. 1520/ 2017, intocmit de catre secretarul UAT Nucet,
- prevederile noului Cod civil (Legea nr. 287/ 2009 pusa in aplicare prin legea nr. 71/ 2011) in Cartea a III – a, Titlul III “Dezmembraminte ale dreptului de proprietate”, art. 693 – 702,
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al orasului Nucet,
- In temeiul art. 45, alin. (3) si art. 115, alin.(1), lit. b), din Legea nr. 215/ 2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul local al orasului Nucet,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba preluarea terenului cu nr. cadastral 51405 in suprafata de 2555 mp. cu titlu de superficie, pe o durata de 99 ani, in in favoarea orasului Nucet, la pretul de 1500 lei/ an de la Asociatia Urbariala “Trei Stejari” Baita.

Art. 2. Consiliul local al orasului Nucet mandateaza Primarul orasului Nucet pentru incheierea formelor legale in acest sens.

Art.3. Prezenta hotarare se comunica cu:

- Primarul orasului Nucet;
- Asociatia Urbariala “Trei Stejari” Baita;
- Dosar;
- Fisier;
- Biroul contabilitate;
- Institutia Prefectului –Judetul Bihor.

Primar,
Tuduce Mihaela Adrian



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA ORAȘULUI NUCET
Nucet, Strada Republicii Nr.8, Tel-fax: 0259/339422
Email: primaria.nucet@cjbihor.ro



Nr. 1520 Din 25.05.2017

Raport,

Dreptul de superficie este recunoscut ca un dezmembrament al dreptului de proprietate care nu a avut o reglementare clara pana la intrarea in vigoare a noului Cod civil (Legea nr. 278/ 2009). Dreptul de superficie a fost definit in literatura juridica ca un drept real care confera in dreptul de proprietate pe care il are o persoana, denumita superficialiar, asupra constructiilor, plantatiilor sau altor lucrari care se afla pe terenul apartinand altuia, teren cu privire la care superficialiarul capata un drept de folosinta. Fiind un drept real, acesta nu se stinge neuz, este aparent si continuu, conferind titularului sau atributele de posesie, folosinta si dispozitie.

Superficia a fost reglementata prin noul Cod Civil (Legea nr. 287/ 2009, pusa in aplicare prin Legea nr. 71/ 2011) in Cartea a III-a, Titlul III intitulat „ Dezmembraminte ale dreptului de proprietate”, art. 693 – 702.

In noua reglementare „superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o constructie pe terenul altuia, deasupra ori in subsolul aceluia teren, asupra caruia superficialiarul dobandeste un drept de folosinta” (art. 693, alin.1C civ.). Cu alte cuvinte, dreptul de superficie este un drept real principal imobiliar, cu un continut juridic complex ce reuneste dreptul de proprietate asupra constructiei sau dreptul de a edifica o constructie cat si dreptul de folosinta asupra terenului pe care este edificata sau va fi edificata constructia si care se afla in proprietatea altei persoane decat titularul dreptului de superficie. Noul Cod civil prin reglementarile sale, enunta la ideea perpetuitatii dreptului de superficie imbratisand explicit, caracterul temporar al acestui drept, durata maxima fiind de 99 ani (art. 694 C civ.).

Evaluarea superficiei a fost reglementata de art. 697 din noul Cod civil. Prin acest articol legiuitorul a dorit sa confere o reglementare a modalitatii de calcul a pretului datorat de superficialiar in ipoteza in care dreptul acestuia de superficie a fost constituit prin act juridic cu titlu oneros. In aceasta situatie, titularul dreptului de superficie datoreaza sub forma de rate lunare, o suma egala cu chiria stabilita pe piata, tinand seama de natura terenului, destinatia constructiei (in cazul in care acesta exista), de zona in care se afla terenul precum si de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosintei.

*Secretar UAT Nucet
Tira Anca Mihaiela*

Nucet, 05. 2017/Adm.Pb.Loc/TAM/ Raport /2ex.





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA ORAȘULUI NUCET
Nucet, Strada Republicii Nr.8, Tel-fax: 0259/339422
Email: primaria.nucet@cjbihor.ro



Nr. 1579 Din 25.05.2017
Biroul contabilitate

Raport de specialitate

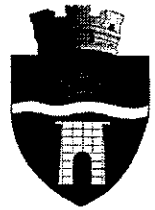
In luna februarie a acestui an, prin HCL nr. 19/ 2017, s-a dat acordul de principiu pentru preluarea terenului in suprafata de 2555 mp., cu titlu de superficie, pe care Primaria orasului Nucet intentioneaza sa construiasca teren sintetic de sport, unul pentru fotbal si un altul pentru tenis de camp. In acest sens s-a intocmit nr. cadastral 51405 in suprafata de 2555 mp. si totodata si raportul de evaluare al terenului. Terenul este amplasat langa DN 75, iar utilitatile sunt toate in apropierea acestuia (energie electrica, apa, canalizare). Asociatia Urbariala „Trei Stejari” Baita, a mai incheiat contracte de superficie cu persoane juridice la pretul de 1,66 lei/ mp./ an. Primaria orasului Nucet va achita suma de 0,048 lei/ mp./ an, respectiv suma de 1500 lei/ an pentru intreaga suprafata de 2555 mp., suma care este cuprinsa in bugetul local.

Sef birou,

Aron Rodica



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA ORAȘULUI NUCET
Nucet, Strada Republicii Nr.8, Tel-fax: 0259/339422
Email: primaria.nucet@cjbihor.ro



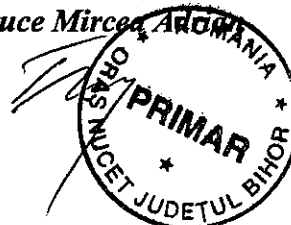
Nr. 1516 Din 25.05.2017

Expunere de motive

Avand in vedere intentia de a se construi un teren sintetic pe terenul cu nr. cadastral 51405 in suprafata de 2555 mp. Din raportul de evaluare intocmit reiese ca valoarea de piata al terenului este 3,90 euro/ mp. Pretul care Primaria orasului Nucet il va achita este de 0,048 lei/ mp./ an pentru superficierea acestui teren, care este proprietatea Asociatie Urbariale "Trei Stejari" Baita, pe durata existentei constructiilor. Asociatia a mai superficiat unor persoane juridice la pretul de 1,66 lei/ mp./ an.

In consecinta, propun Consiliului local al orasului Nucet preluarea terenului cu nr. cadastral 41405 in suprafata de 2555 mp. cu titlu de superficie pe durata de 99 ani.

Primar,
Tuduce Mircea





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beius
 Adresa: Localitate: Beius , Adresa: str. Romana nr. 6, Cod postal: 415200, Tel: 0259320490

Nr.	8478
Ziua	25
Luna	04
Anul	2017

REFERAT DE ADMITERE

(Prima înregistrare imobil)

Domnului/Doamnei ASOCIATIA URBARIALA "TREI STEJARI"
 Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **8478** din data **25-04-2017**, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilul a fost înregistrat provizoriu în evidența OCPI BIHOR cu numărul cadastral

1) **51405**, Loc. Nucet, Str Parcul Tineretului, Jud. Bihor, UAT Nucet, în suprafață măsurată de 2555 mp și suprafață din acte 2555 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BIHOR la data: 27-04-2017.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
OCTAVIAN PAVEL
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 BIHOR
 ing. PAVEL OCTAVIAN
 - CONSILIER -



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beius
 Adresa: Localitate: Beius , Adresa: str. Romana nr. 6, Cod postal: 415200, Tel:
 0259320490

Nr.cerere	8478
Ziua	25
Luna	04
Anul	2017

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 51405 / UAT Nucet

TEREN intravilan

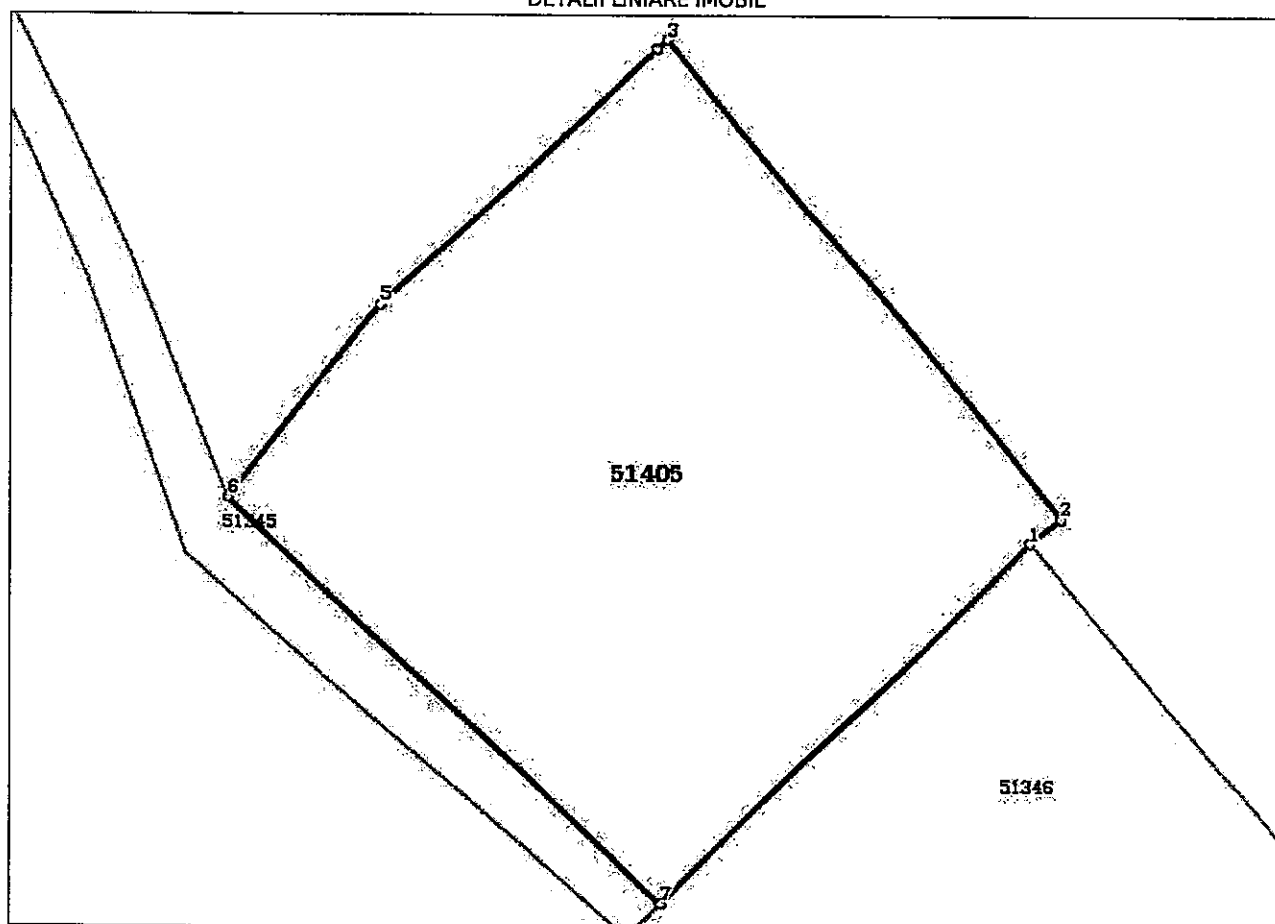
Adresa: Loc. Nucet, Str Parcul Tineretului, Jud. Bihor

Comuna/Oraș/Municipiu: Nucet

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
51405	2555	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.555			
	TOTAL:		2.555			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.387
2	3	51.92
3	4	1.151
4	5	31.387
5	6	20.662
6	7	49.547
7	1	43.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

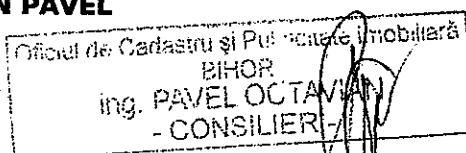
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BIHOR la data: 25/04/2017

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

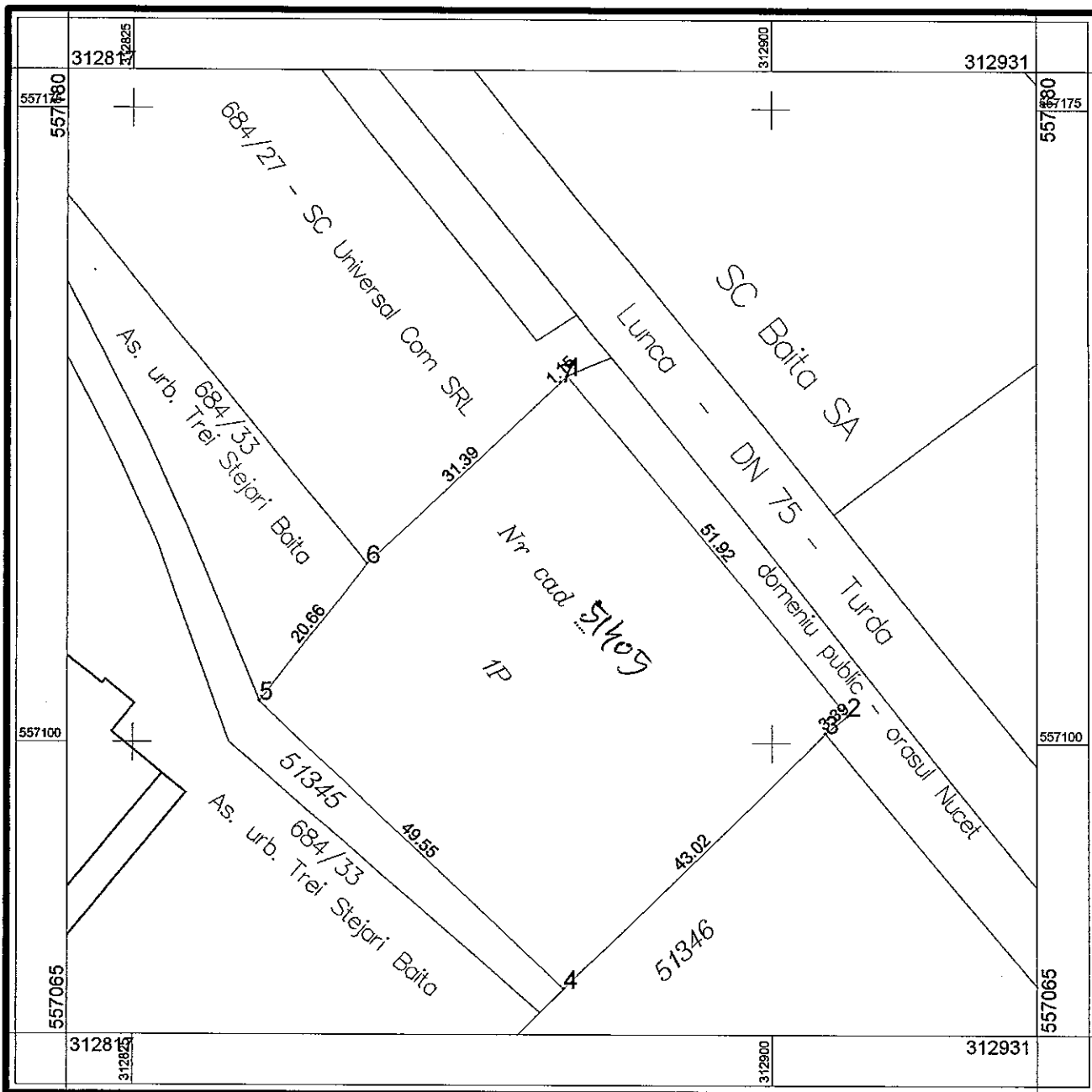
Consilier/Inspector de specialitate,

OCTAVIAN PAVEL



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 750 (intravilan)

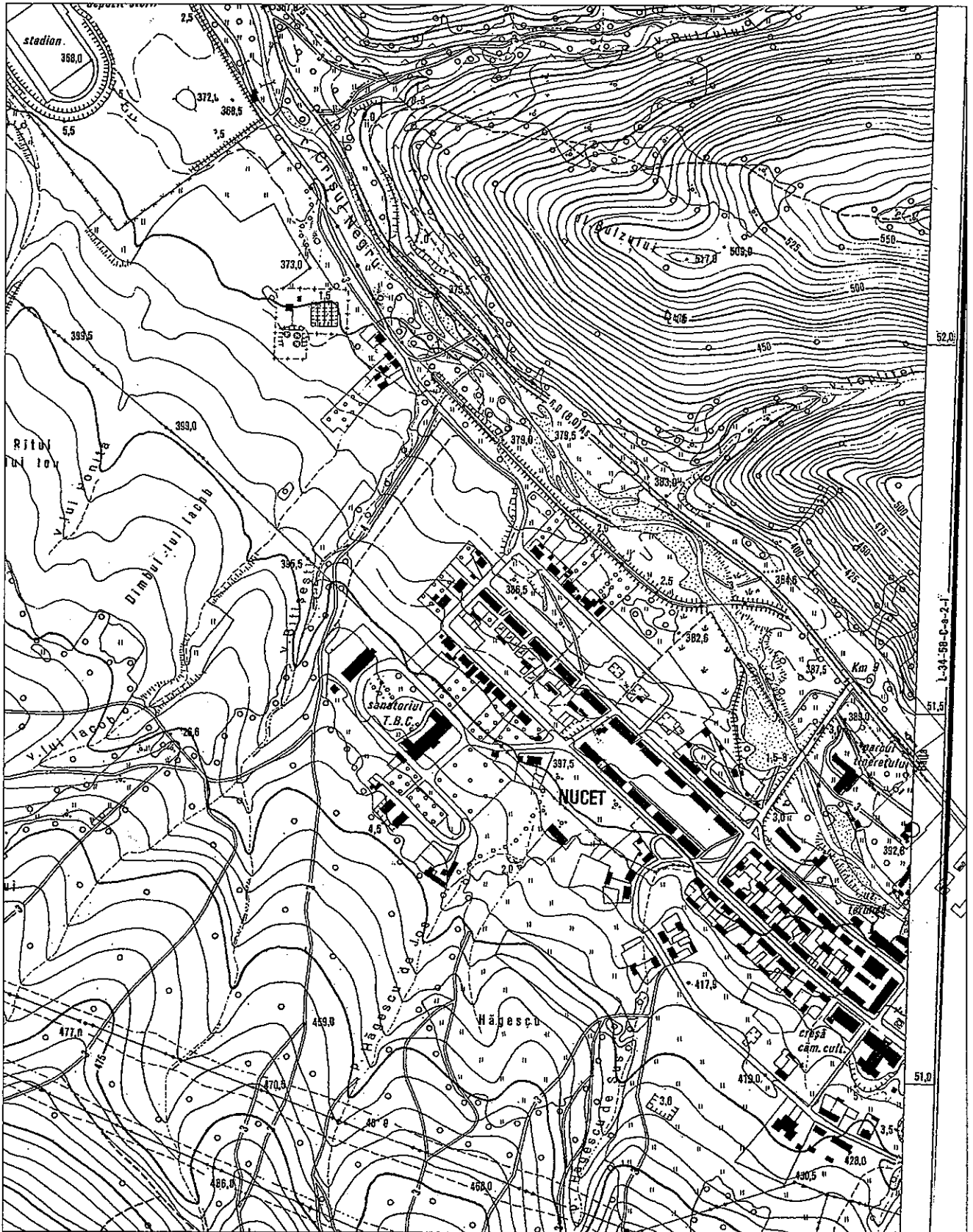
Nr. cadastral : 51405	Suprafața măsurată : (mp) 2555	Adresa : NUCET, PARCUL TINERETULUI F.N.
Cartea Funciară nr.	UAT	NUCET



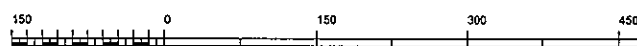
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Cat. de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
I.	P	2555	Teren neîmprejmuit
Total		2555	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod construcție	Destinație	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Suprafata totală măsurată a imobilului = 2555 mp Suprafata din act = 2555 mp			

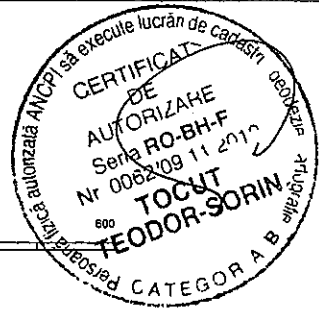
<p>Executant: TOCUT TEODOR-SORIN</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea fișelor de documentație cadastrală și corespondența acestora cu realitatea din teren.</p> <p>Semnătură: <i>[Signature]</i></p> <p>TOCUT TEODOR-SORIN</p> <p>Seria RO-BH-F Nr 0062/09 11 2017</p> <p>DATA 20.03.2017</p>	<p>Inspector: MIHAILA DOCIAN</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.</p> <p>Semnătura și parafă: <i>[Signature]</i></p> <p>Stampila BCPI</p> <p>DATA 20.03.2017</p>
---	--



Scara 1:7500



1 cm pe plan=75.0 m pe teren



FIȘA IMOBILULUI

a imobilului situat în UAT. NUCET

Adresa imobilului : Nucet, Parcul Tineretului f.n. .

Nr. cadastral

A. TEREN

SITUAȚIA ACTUALĂ				SITUAȚIA PROPUȘĂ					
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Identificator - nr.topo	Suprafața din acte (mp)	intravilan/ Extravilan (I/E)	Cat. de folosință	Intravilan/Extravilan (I/E) Tip împrejurire/alte mențiuni	Cat. de folosință	Suprafața măsurată (mp)
Asociația urbană „Trei Stejari” Băița	1/1	Titlul de proprietate nr. 19446/10.09.2012	684/33 (AI.76)	2555/91663	I	P	Intravilan – neîmprejmuit .	P	2555
Total	-	2555	-	2555	-	2555	-	-	-

B. CONSTRUCȚII

SITUAȚIA ACTUALĂ				SITUAȚIA PROPUȘĂ	
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Suprafața din acte	Descrierea construcției/alte mențiuni	Suprafața construită mas la sol (mp)
-	-	-	-	-	-

Persoana autorizată: Ing. Sorinel Teodor Sorin

Confirm executarea măsurărilor teren, corectitudinea și corectitudinea și corespondența cu planșele cadastrale și planșele cadastrale de teren

emnată și
Seria RC
Nr. 0062/09.11.2017

TEODOR-SORIN

Data 20.03.2017.

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Ștampila BCPI

Data.....