



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
PRIMĂRIA ORAȘULUI NUCET  
Nucet, Strada Republicii Nr.8, Tel-fax: 0259/339422  
Email: primaria.nucet@cjbihor.ro



AVIZAT,  
SECRETAR,  
Tira Anca Mihaiela

**PROIECT DE HOTARARE**

privind acordul de principiu pentru concesionarea cotei de 20 mp. si aprobarea formarii numarului cadastral pentru aceasta suprafata.

Avand in vedere :

- expunerea de motive nr. 1529 / 2017, intocmita de catre Primarul orasului Nucet dl. Tuduce Mircea Adrian;
  - raportul nr. 1528 / 2017, intocmit de catre secretarul UAT, d-na Tira Anca Mihaiela, prin care se propune aprobarea unui acord de principiu privind concesionarea prin licitatie publica a cotei de 20 mp. din nr. topo. 156 din C.F. nr. 1923 Baita si aprobarea formarii unui numar cadastral pentru suprafata solicitata spre concesiune, teren care se afla in domeniul public al orasului Nucet,
  - prevederile OUG nr. 54/ 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica;
  - avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al orasului Nucet;
  - in temeiul art. 36, alin.(2), lit. c), alin (5), lit. a), art. 45, alin. (3) si art. 115, alin (1), lit. b). Din Legea nr. 215/ 2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarilesi completarile ulterioare,
- Consiliul local al orasului Nucet,

**HOTARASTE:**

Art. 1. Aprobarea unui accord de principiu pentru concesionarea prin licitatie publica a cotei de 20 mp. din terenul situate pe nr. topo. 156 din C.F. nr. 1923 Baita, conform schitei alaturat anexate.

Art. 2. Aprobarea formarii unui numar cadastral pentru suprafata mentionata la art. 1.

Art. 3. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza conducerea primariei orasului Nucet.

Art. 4. Prezenta hotarare se comunica cu :

- Primarul orasului Nucet;
- Compartimentul administratie publica locala;
- Dosar;
- Biroul de Carte Funciara Beius;
- Institutia Prefectului – judetul Bihor.

PRIMAR, ROMÂNIA  
Tuduce Mircea Adrian



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
PRIMĂRIA ORAȘULUI NUCET  
Nucet, Strada Republicii Nr.8, Tel-fax: 0259/339422  
Email: primaria.nucet@cjbihor.ro



Nr. 1509 Din 29.05.2017

### Expunere de motive

Dl. Jurca Cristian, domiciliat in orasul Nucet, localitatea Baita, nr. 114, judetul Bihor, solicita aprobarea concesiunii suprafetei de 20 mp. din nr. topo.156, terenul aflandu-se in imediata vecinatate a proprietatii lui. Deoarece acest teren nu avea carte funciara, Consiliul local a aprobat crearea unei carti funciare pentru nr. topo. 156 in suprafata de 3528 mp., astfel ca acesta se afla inscris in C.F. nr. 1923.

Date fiind aceste aspecte propun Consiliului local un acord de principiu pentru concesiunea prin licitatie publica a terenului solicitat si aprobarea formarii unui numar cadastral pentru cota de 20.mp., din nr. topo. 156 in suprafata de 3528 mp., inscris in C.F. nr. 1923 Baita.

PRIMAR, ROMÂNIA  
Tuduce Mircea Adrian  
PRIMAR  
ORAȘUL NUCET JUDEȚUL BIHOR



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
PRIMĂRIA ORAȘULUI NUCET  
Nucet, Strada Republicii Nr.8, Tel-fax: 0259/339422  
Email: primaria.nucet@cjbihor.ro



---

Nr. 1528 din 29.05.2017

## RAPORT,

In urma cererii depuse de catre dl. Jurca Cristian, cu domiciliul in orasul Nucet, localitatea Baita, nr. 114, jud. Bihor, prin care a solicitat concesionarea suprafetei de 20 mp. din nr. topo. 156 din C.F. nr. 1923 Nucet, consiliul local a aprobat crearea unei coli funciare, deoarece acest nr. topo. nu era inscris in nici un C.F. in continuare pentru a putea fi concesionat este necesar a se dezmembra cei 20 mp., a se face un numar cadastral, iar ulterior aprobata concediunea prin licitatie publica a suprafetei de teren in conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 54/ 2006 privind regimul contractelor de concediune de bunuri proprietate publica.

*Secretar UAT Nucet  
Tira Anca Mihaiela*



CĂTRE PRIMĂRIA  
ORAȘ NUCET.

JUDEȚUL BIHOR  
PRIMĂRIA ORAȘULUI  
NUCET

Nr. 804 din 30.03.2015

Subsemnatul JUDEA CRISTIAN domiciliat în

BAIȚA NR 144. Jud. BIHOR, Părin.

Prezenta vin. cu rugămintea de a mi se

acorda concesionare suprafeței de 20 m<sup>2</sup>.

NR. TOP. 156. suprafața de teren.

plota nr. vecinătății proprietății mele

pectiu NR. CAD 51279. solicit această

plotă spre concesionare în vederea amenajării

pod. Pentru o oare ceas cu moșina

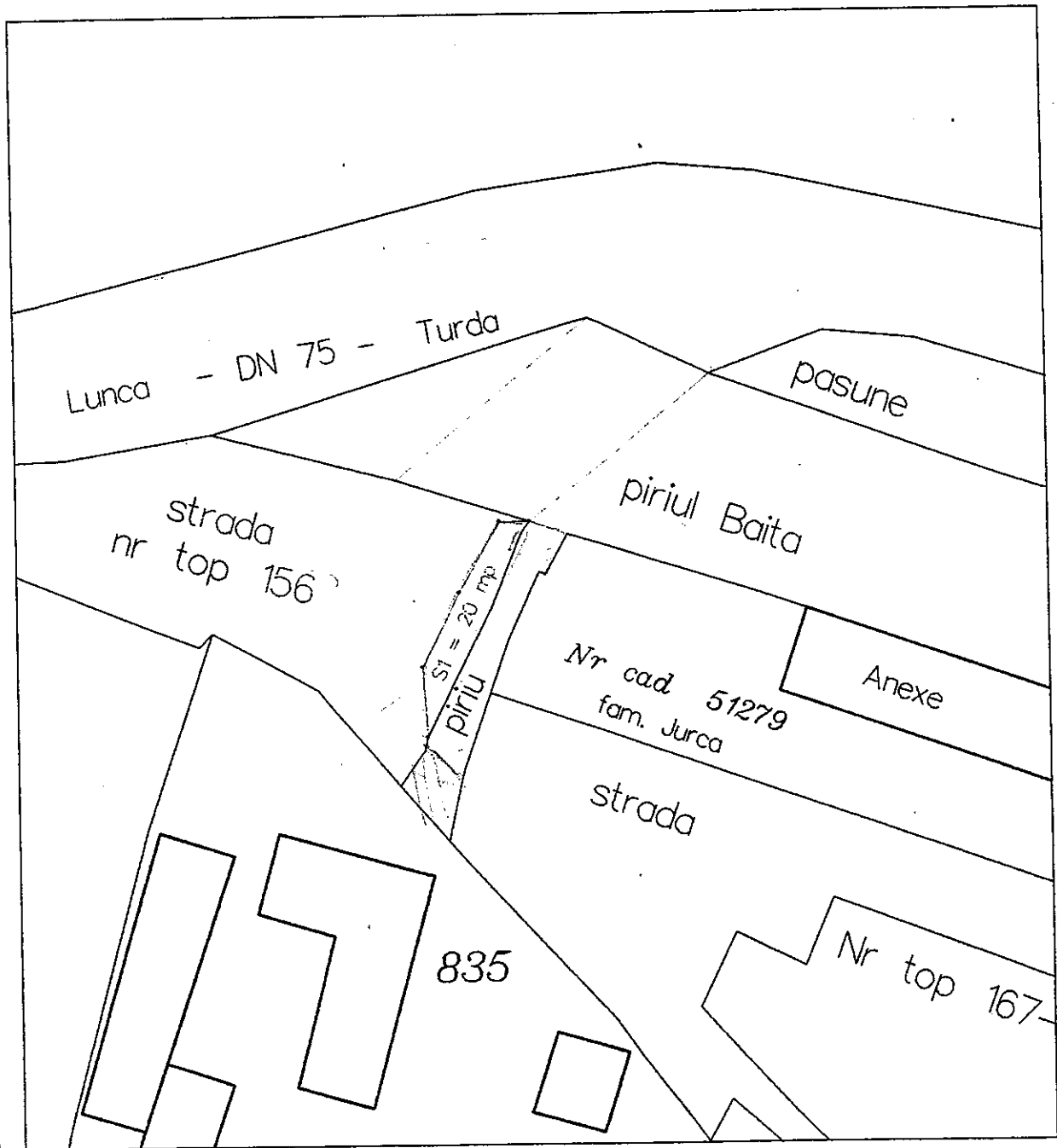
proprietății, cu respectare prevederilor

legale,

3. 2015

JUDEA

PLAN DE SITUATIE SC. 1:350  
privind terenul in suprafata de 20 mp din nr. top. 156 din CF BAITA,  
solicitat a fi concesionat de catre JURCA CRISTIAN DORIN si JURCA VERONICA



**Nota :**

Terenul cu nr. top. 156 Baita in suprafata totala de 3628 mp nu este inca inscris in circuitul civil, acest lucru putindu-se face prin initierea unei HCL pentru infiintarea unei coli de CF pe seama orasului Nucet - domeniu public pentru acest nr. top. 156 .

Intocmit : ing. Sorin Tocut



93

JUDEȚUL BIHOR  
PRIMĂRIA ORAȘULUI  
NUCET  
Nr. 1043 din 29.04.2015

## MEMORIU TEHNIC

În zona Est a satului Băița, orașul Nucet, jud. Bihor există o stradă avînd nr. top. 156 în suprafață totală de 3528 mp (981 de stînjeni pătrați ca unitate veche de măsură a suprafeței) care nu are deschisă o Carte funciară, deci nu este în circuitul civil .

Pentru o suprafață de 20 mp aparținînd acestui nr. top. 156 situat pe teritoriul cadastral BĂIȚA există o cerere de concesiune a unui teren, iar în acest scop este necesară adoptarea unei hotărîri de consiliu prin care să se introducă acest număr topografic în circuitul civil prin înființarea cîte unei noi coli de carte funciară pentru imobilul de mai sus pe seama "orașului Nucet – domeniu public", în conformitate cu suprafața menționată adresa nr. 325/RGI/05.01.2015 eliberată de către OCPI Bihor .

Propun întocmirea unui proiect de hotărîre privind solicitarea către OCPI Bihor, BCPI Beiuș spre a înființa cîte o coală de carte funciară pe seama orașului Nucet – domeniu public pentru :

- nr. top. 156 = 3528 mp – Stradă în intravilan . .

Anexez prezentei un plan cadastral și de situație privind identificarea imobilului cu nr. top. 156 Băița .

Intocmit : ing. Sorin Tocut  
- expert tehnic topograf -





Nr.cerere	12337
Ziua	2
Luna	7
Anul	2015

**OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BIHOR  
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BEIUS**

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA  
pentru informare**

Cartea funciara nr. 1923 Comuna/Oras/Municipiu NUCET  
BAITA

nr.	Foia de avere	mp	Obs.
156	TEREN INTRAVILAN	3528	

**B.Parte a II-a**

nr.	Inscrieri privitoare la proprietate	Obs.
	ORASUL NUCET ——— IN 1/1 PARTE, DOMENIU PUBLIC NR. 12337/2015 CF	

nr.	SARCINI	Obs.
	NU SUNT	

Atinc ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, din prezinta  
decarati acestuia, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat conform cererii la.....

Nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

La achitarea taxii de..... lei prin chitanta nr...../20..... pentru serviciul de punere in posesie a imob. cu codul nr.....

la intocmirii

07.2015

la liberarii

asistent registrator  
(parafa si semnatura)  
**BEIUS**  
referent 2  
(parafa si semnatura)



Nr.cerere	12337
Ziua	2
Luna	7
Anul	2015

**OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BIHOR  
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BEIUS**

**EXTRAS DE CARTE FUNCARA  
pentru informare**

Foia funciara nr. 1923 Comuna/Oras/Municipiu NUCET  
BAITA

crt.	Foia de avere	mp	Obs.
156	TEREN INTRAVILAN	3528	

**B.Parte a II-a**

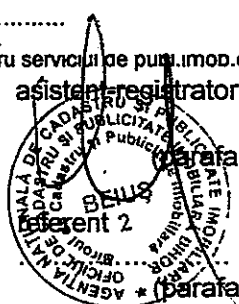
crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Obs.
	ORASUL NUCET ——— IN 1/1 PARTE, DOMENIU PUBLIC NR. 12337/2015 CF	

crt.	SARCINI	Obs.
	NU SUNT	

Se declara ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, din prezenta  
 cererilor acestuia, pastrata de acest birou.  
 Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat conform cererii la.....  
 NU este valabil la incheierea actelor autenticate de notarul public.  
 Sa achitata tariful de..... lei pnn cantanta nr...../ZU..... pentru serviciul de pun. mob. cu codul nr.....

la intocmirea  
07,2015

asistent-registратор  
 (parafa si semnatura)  
 asistent 2  
 (parafa si semnatura)



96